

Płońsk, dnia 29 listopada 2013 roku

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości szacunkowej poniżej 14 000 euro**

Zamawiający:

Szkoła Podstawowa Nr 3 w Płońsku, ul. Płocka 60, 09-100 Płońsk

tel: 23 662 21 63

fax: 23 662 21 63

e-mail: sp3.plonsk@wp.pl

Na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013r poz. 907 t.j. ze zm.) Zamawiający:
Szkoła Podstawowa Nr 3 w Płońsku, ul. Wolności 18, 09-100 Płońsk zaprasza Wykonawcę do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na:
„Remont sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Płońsku”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych w n/w zakresie:

- sanitariaty (o powierzchni 16,20 m kw.):

- a) remont ścianek działowych kabin wc,
- b) wymiana drzwi wewnętrznych,
- c) wykonanie okładzin ściennych i posadzek,
- d) remont parapetów,
- e) remont tynków ze szpachlowaniem i malowaniem powierzchni,
- e) obudowa płytami g-k instalacji wodno – kanalizacyjnych,
- f) wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnych z osprzętem,
- g) wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem,
- h) roboty demontażowe,
- i) roboty pomocnicze.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót załączony do niniejszego zaproszenia.

KOD CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

Zamawiający żąda, aby Wykonawca dysponował osobą, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy i posiada uprawnienia (bez ograniczeń) branży budowlanej do kierowania robotami.

II. Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.12.2013 roku.

III. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena.

Informacje dodatkowe.

Zamawiający informuje, że po dokonaniu oceny złożonych ofert, Wykonawcy zostaną zaproszeni w celu przeprowadzenia negocjacji. Do negocjacji Zamawiający zaprosi maksymalnie trzech Wykonawców, którzy złożą najkorzystniejsze oferty czyli oferty o najniższej cenie.

Podczas negocjacji z zaproszonymi Wykonawcami, Zamawiający będzie prowadził rokowania w celu obniżenia ceny.

Jeśli w prowadzonym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna ważna oferta, Zamawiający nie będzie przeprowadzał negocjacji.

IV. Miejsce i termin złożenia oferty:

Formularz oferty cenowej (wzór w załączeniu) wraz z kosztorysem na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Szkoła Podstawowa Nr 3 w Płońsku, ul. Płocka 60, 09-100 Płońsk
w terminie do dnia 09.12.2013 roku do godziny 10.00.

Dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej do Zamawiającego z napisem: „Oferta na wykonanie zamówienia pn. „Remont sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Płońsku”.

V. Udzielanie informacji:

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się w formie pisemnej, za pomocą telefonu, faxu lub e-maila.

Wszelkich informacji oraz wyjaśnień związanych z przedmiotem zamówienia udziela:

Ewa Gościcka .

VI. Zasady przeprowadzenia procedury wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty biorąc pod uwagę ostateczne ceny ofert po przeprowadzonych negocjacjach.
2. Oferta złożona przez Wykonawcę po upływie terminu przewidzianego na jej złożenie zostanie uznana za nieważną i odrzucona.

3. Oferta, której treść będzie niezgodna z warunkami lub wymaganiami Zamawiającego określonymi w zaproszeniu do składania ofert cenowych zostanie uznana za nieważną i odrzucona.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty cenowe, o wyborze najkorzystniejszej oferty, o ewentualnym odrzuceniu ofert (oferty) lub o unieważnieniu procedury podając uzasadnienie.

Załączniki:

1. Wzór oferty cenowej
2. Przedmiar robót
3. Wzór umowy

Szkoła Podstawowa Nr 3 w Płońsku
ul. Płocka 60
09-100 Płońsk

Oferta cenowa

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej
poniżej 14 000 euro

Dane Wykonawcy:

Pełna nazwa:

.....

Adres:

.....

Telefon/fax:

NIP:

REGON:

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia 29.11.2013 roku
oferujemy Zamawiającemu **wykonanie zamówienia pn.**

„Remont sanitariatów w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Płońsku”

zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w załączonym do oferty kosztorysie
sporządzonym na podstawie przedmiaru robót przedstawionego przez

Zamawiającego i oświadczamy, że:

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy posiada wymagane prawem uprawnienia do kierowania robotami branży budowlanej.
3. Zgromadziliśmy niezbędne informacje konieczne do przygotowania oferty.
4. Cena naszej oferty za realizację niniejszego zamówienia wynosi:

Brutto:

Słownie:

W tym podatek VAT:

5. W cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
6. Przedmiot zamówienia zobowiązujemy się wykonać w terminie do
7. Na wykonane zamówienie udzielamy 24-miesięcznej gwarancji.
8. Akceptujemy sposób i termin płatności tj. jednorazowo po bezusterkowym zakończeniu robót i ich odebraniu przez Zamawiającego z 30-dniowym terminem płatności licząc od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.
9. W przypadku wyboru Naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy (zgodnie ze wzorem załączonym do zaproszenia) w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć składającego ofertę)

Przedmiar robót

1 Remont instalacji sanitarnych

1.1 Roboty demontażowe

1 d.1.1kalk. własna

Spuszczenie wody z instalacji centr. ogrz. wraz z wypompowaniem wody

kpl

RAZEM 1,000

2 d.1.1

KNR-W 4-02

0520-02

Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 0 - typ ST - ilość elementów do 15

kpl.

RAZEM 2,000

3 d.1.1

KNR-W 4-02

0610-01

Demontaż rur przyłącznych do grzejników z podłączeniem bocznym o śr. 15 mm

kpl.

RAZEM 2,000

4 d.1.1

KNR-W 4-02

0229-04

Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku

m

RAZEM 15,000

5 d.1.1

KNNR 8

0225-05

Demontaż ustępu z miską fajansową

kpl

RAZEM 4,000

6 d.1.1

KNNR 8

0225-03

Demontaż umywalki

kpl
RAZEM 4,000

7 d.1.1
KNNR 8
0225-06
Demontaż pisuaru porcelanowego
kpl
RAZEM 2,000

8 d.1.1
KNR-W 4-02
0120-01
Demontaż rurociągu stalowego ocynkownego o śr. 15-20 mm (poziomy zimnej i
cieplej wody)
m
RAZEM 11,000

9 d.1.1
KNR-W 4-02
0141-01
Demontaż baterii umywalkowej lu zmywakowej
szt.
RAZEM 4,000

1.2 Roboty montażowe

10 d.1.2
KNR-W 2-15
0208-03
Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych
o połączeniach wciskowych
m
RAZEM 11,000

11 d.1.2
KNR-W 2-15
0208-01
Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych
o połączeniach wciskowych
m
RAZEM 4,000

12 d.1.2

KNR-W 2-15

0211-03

Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych

podej.

RAZEM 4,000

13 d.1.2

KNR-W 2-15

0211-01

Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych

podej.

RAZEM 4,000

14 d.1.2

KNR-W 2-15

0233-03

Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"

kpl.

RAZEM 4,000

15 d.1.2

KNR-W 2-15

0230-02

Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym

kpl.

RAZEM 4,000

16 d.1.2

KNR-W 2-15

0112-02

Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych

m

RAZEM 6,000

17 d.1.2

KNR-W 2-15

0112-01

Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych

m

RAZEM 6,000

18 d.1.2

KNR-W 2-15

0121-02

Punkty stałe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm

szt.

RAZEM 2,000

19 d.1.2

KNR-W 2-15

0116-01

Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych, śr. 20 mm

szt.

RAZEM 4,000

20 d.1.2

KNR-W 2-15

0116-01

Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do baterii, śr. 20 mm

szt.

RAZEM 8,000

21 d.1.2

KNR-W 2-15

0132-03

Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm - odgałęzienia od pionów

szt.

RAZEM 3,000

22 d.1.2

KNR-W 2-15

0132-01

Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - do płuczki ustępowej

szt.

RAZEM 4,000

23 d.1.2

KNR-W 2-15

0137-01

Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm

szt.

RAZEM 4,000

24 d.1.2

KNR-W 2-15

0127-03

Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)

m

RAZEM 12,000

25 d.1.2

KNR INSTAL

0305-01

analogia

Rury przyłączone o śr.zew. 15 mm do grzejnika c.o. płytowego, konwektorowego lub członowego na ścianach - przerobienie podejścia do grzejnika

kpl.

RAZEM 2,000

26 d.1.2

KNR-W 2-15

0418-07

Grzejniki stalowe dwupłytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm

szt.

RAZEM 2,000

27 d.1.2

KNR-W 2-15

0412-02

Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm

szt.

RAZEM 2,000

28 d.1.2

KNR INSTAL

0309-07

Zawór termostatyczny do regulacji c.o.o śr.nom. 15 mm

szt.

RAZEM 2,000

29 d.1.2kalk. własna

Napełnianie instalacji c.o.

kpl.

RAZEM 1,000

30 d.1.2
KNR-W 2-15
0436-01
analogia
Odpowietrzanie instalacji c.o.
urz.
RAZEM 2,000

31 d.1.2
KNNR 4
0436-02
Próby bez regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)
urz.
RAZEM 2,000

2 Roboty budowlane i elektryczne

2.1 Roboty budowlane

32 d.2.1
KNR-W 4-01
0353-04
Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2
szt.
RAZEM 4,000

33 d.2.1
KNR 4-01
0348-03
Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
m2
RAZEM 3,000

34 d.2.1
KNNR-W 3
0801-04
Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
m2
RAZEM 16,200

35 d.2.1
KNNR-W 3

0801-03

Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokolikami

m2

RAZEM 16,200

36 d.2.1

KNNR 2

1202-01

Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro, gr.

20 mm

m2

RAZEM 16,200

37 d.2.1

KNNR 2

1202-03

Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o

10 mm

Krotność = 2

m2

RAZEM 16,200

38 d.2.1

KNNR 2

1203-02

Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15

cm ,

m2

RAZEM 16,200

39 d.2.1

NNRNKB

202 2809-02

(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych na zaprawie klejowej w pomieszczeniach

o pow.do 10 m2

m

RAZEM 28,000

40 d.2.1

KNR-W 4-01

0820-08

Rozebranie okładziny ściennej

m2

RAZEM 73,800

41 d.2.1
KNNR 2
0801-01
Tynki zwykłe wewnętrzne II kategorii ścian i słupów
m2

RAZEM 75,000

42 d.2.1
KNNR 2
0805-02
Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych 20x25 lub 30x30 cm na zaprawie
klejowej
m2

RAZEM 75,000

43 d.2.1
KNNR 2
0805-07
Licowanie ścian i słupów płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy
narożnikowe
m

RAZEM 115,500

44 d.2.1
KNR 4-01
0701-01
Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o
pow.odbicia do 5 m2
m2

RAZEM 12,000

45 d.2.1
KNR 4-01
0701-11
Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich,belkach,
biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia ponad 5 m2
m2

RAZEM 16,200

46 d.2.1
KNR 4-01
0108-11

Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.
do 1 km
m3
RAZEM 7,080

47 d.2.1
KNR 4-01
0108-12
Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy
nast. 1 km
Krotnosc = 9
m3
RAZEM 7,080

48 d.2.1
KNR 2-02
1016-02
Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi
wewnatrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia scian - analogia - ościeżnice
drewniane.
szt.
RAZEM 5,000

49 d.2.1
KNR 2-02
1017-02
Skrzydla drzwiowe plytowe wewnatrzne jednodzielne pelne o pow. ponad 1.6 m2
fabrycznie wykończone - drzwi typu PORTA lub rownowazne.
m2
RAZEM 7,400

50 d.2.1
KNR-W 4-01
1214-02
Ręczne zeszkobanie farby olejnej z elementow metalowycho pow. ponad 0.5 m2
- analogia - oczyszczenie parapetow
m2
RAZEM 2,020

51 d.2.1
NNRNKB
202 2810-05
(z.VI) Okładziny schodow z plytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie
klejowej o grub.warstwy 5 mm - analogia - oblozenie parapetow glazura
m2

RAZEM 2,020

52 d.2.1

KNR 4-01

0354-13

Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek
szt.

RAZEM 3,000

53 d.2.1

KNR 4-01

0322-02

Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł
szt.

RAZEM 3,000

54 d.2.1

KNNR 2

0802-06

Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach
Krotność = 2

m²

RAZEM 28,200

55 d.2.1

KNNR 2

1401-05

Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania
m²

RAZEM 28,200

56 d.2.1

NNRNKB

202 1134-01

(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI
GRUNT" - powierzchnie poziome - gruntowanie posadzek

m²

RAZEM 16,200

57 d.2.1

NNRNKB

202 1134-01

(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI
GRUNT" - powierzchnie poziome - gruntowanie powierzchni sufitów

m²

RAZEM 16,200

58 d.2.1

NNRNKB

202 1134-02

(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - gruntowanie powierzchni ścian.

m²

RAZEM 12,000

59 d.2.1

KNR 4-01

0304-02

Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego

m³

RAZEM 0,580

60 d.2.1

KNR 4-01

0716-04

Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m²

m²

RAZEM 16,200

61 d.2.1

KNR 4-01

0336-03

Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej

m

RAZEM 12,000

62 d.2.1

KNR 4-01

0339-03

Wykucie bruzd pionowych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej

m

RAZEM 12,000

63 d.2.1

KNR 4-01

0326-01

Zamurowanie bruzd poziomych o szer. 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł

m

RAZEM 12,000

64 d.2.1

KNR 4-01

0326-03

Zamurowanie bruzd pionowych o szer. 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł

m

RAZEM 12,000

65 d.2.1

KNR 4-01

0333-09

Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowowapiennej szt.

RAZEM 6,000

66 d.2.1

KNR 4-01

0323-03

Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg. szt.

RAZEM 6,000

67 d.2.1

KNR 4-01

0208-02

Przebicie otworów o pow. do 0.05 m² w elementach z betonu żwirowego o grub. do 20 cm

szt.

RAZEM 3,000

68 d.2.1

KNR 4-01

0206-02

Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o pow. do 0.1 m² przy głębok. ponad 10 cm

szt.

RAZEM 3,000

69 d.2.1

KNR 4-01

0210-01

Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m² poziomych lub pionowych w elem.z betonu
żwirowego

m

RAZEM 4,000

70 d.2.1

KNR 4-01

0207-01

Zabetonowanie żwirobotonem bruzd o przekroju do 0.015 m² w podłozach, stropach
i ścianach bez deskowań i stemplowań

m

RAZEM 4,000

71 d.2.1

KNR-W 2-02

2009-01

Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach
m²

RAZEM 8,300

72 d.2.1

KNR-W 2-02

2008-03

Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach
na rusztach - płyty wodoodporne.

m²

RAZEM 8,300

73 d.2.1

NNRNKB

202 2702-01

(z.V) Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien
mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm

m²

RAZEM 2,000

2.2 Instalacje elektryczne

74 d.2.2

KNR 4-03

1116-03

Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego

m
RAZEM 38,000

75 d.2.2
KNR 4-03
1125-01
Demontaż łączników w obudowie z tworzywa sztucznego o natężeniu prądu do 25 A - ilość przyłączonych przewodów do 2
szt.
RAZEM 2,000

76 d.2.2
KNR 4-03
1133-07
Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych
szt.
RAZEM 3,000

77 d.2.2
KNR 4-03
1120-02
Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 3 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm²
szt.
RAZEM 6,000

78 d.2.2
KNR 5-08
0210-02
Przewody kabelkowe układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton.
m
RAZEM 38,000

79 d.2.2
KNR 5-08
0303-03
Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa szt. o il. wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm² - mocowanych przez przykręcenie
szt.
RAZEM 6,000

80 d.2.2
KNR 5-08

0307-05

Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych ,przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem
szt.

RAZEM 2,000

81 d.2.2

KNR 5-08

0511-08

Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem lub rastrem zawieszanych 4x20W - przelotowych
szt.

RAZEM 3,000

U M O W A - wzór

zawarta w dniu roku w Płońsku pomiędzy:

Szkołą Podstawową Nr 3 w Płońsku, ul. Płocka 60, 09-100 Płońsk

reprezentowaną przez:

1. Dyrektora - Teodozję Gorlewską

przy kontrasygnacie:

1. Głównej Księgowej - Barbary Biernatowicz

zwanym/ą w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Umowa zawarta na podstawie art. 4.8. ustawy Prawo zamówień publicznych.

§1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.

.....
Szczegółowy zakres robót określony jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§2.

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:

..... zł brutto (słownie:brutto).

§3.

Terminy realizacji robót:

- rozpoczęcie –
- zakończenie -

§4.

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT i po bezusterkowym odbiorze robót stwierdzonym protokołem odbioru.
2. Zapłata nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
3. O gotowości robót do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy w ciągu trzech dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w ciągu siedmiu dni roboczych.

5. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
6. W przypadku uchylenia się Zamawiającego od wykonania czynności odbioru powyżej wyznaczonego terminu Wykonawca wystawia fakturę bez protokołu odbioru.

§5.

Przedstawicielami ze strony Zamawiającego występującymi przy realizacji zamówienia będą:

1.
2.

§6.

Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zakresem rzeczowym określonym w umowie.

Funkcję Kierownika Budowy pełnić będzie:

§7.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, ich wykonanie wymaga zgody Zamawiającego, a termin wykonania oraz wynagrodzenie zostaną odrębnie ustalone na podstawie porozumienia stron.

§8.

Wykonawca udziela 24 - miesięcznej gwarancji na wykonane roboty objęte umową. Termin powyższy rozpoczyna bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.

§9.

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady techniczne obiektu, które mogą zostać uwidocznione w czasie prowadzenia prac remontowych.

§10.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11.

Strony postanawiają, że odszkodowania w formie kar umownych będą następujące:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień zwłoki od prac nie wykonanych.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wartości elementu robót za każdy dzień po wyznaczonym terminie usunięcia wad.

- c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki.
- 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody lub straty.

§12.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY