

z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

ZAŁĄCZNIK NR 4

PROJEKT

**Umowa nr
w sprawie wykonania robót budowlanych**

zawarta dnia w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907, 984, 1047) pomiędzy Zespołem Szkół nr 3 im.750-lecia Jarocina w Jarocinie reprezentowanym przez:

.....
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachu na budynku szkoły:
Zespołu Szkół nr 3 im.750-lecia Jarocina
2. Ww. przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 składa się z zadania:

„ Wymiana pokrycia dachu Zespołu Szkół nr 3 im. 750-lecia Jarocina w Jarocinie”

3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta,
 - b) kosztorys ofertowy,
 - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

Termin realizacji zamówienia ustala się:

- 1) rozpoczęcie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi po przekazaniu placu budowy
- 2) zakończenie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót nastąpi w terminie do 06.12.2013r.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę brutto - w tym 23% podatku VAT (słownie brutto:).
2. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata ponad kwotę wynikającą z ust. 1. Ceny określone w kosztorysie nie ulegają zmianie z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków. Wykonawca niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi oryginał protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń potwierdzone przez Strony. Rozliczenie nastąpi fakturą po zakończeniu inwestycji na podstawie protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 617 20 71 354. Faktura będzie wystawiona dla Zamawiającego na: Zespół Szkół nr 3 im.750-lecia Jarocina, adres: 63-200 Jarocin, ul. Wrocławska 168
5. Zapłata należności, wynikająca z faktury nastąpi w terminie do 10 dni od dnia wpływu faktury do Zespołu Szkół nr 3 im.750-lecia Jarocina w Jarocinie na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... wskazany na fakturze.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminach określonych przepisami prawa.
8. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym zapłatę.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
10. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
11. Roboty dodatkowe, nie przewidziane w dokumentacji Wykonawca wykona na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego w oparciu o protokół konieczności przy udziale inspektora nadzoru i rozliczy je na zasadach wzajemnie uzgodnionych w dodatkowej umowie zawartej na wykonanie robót dodatkowych z zastosowaniem stawek i narzutów podanych w ofercie.

12. Postanowienia ust. 11 mają odpowiednio zastosowanie do wprowadzania i rozliczenia robót zamiennych w stosunku do robót określonych w dokumentacji i kosztorysie ofertowym.
13. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ust. 11.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy egzemplarza STWiOR najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy,
 - 3) nadzoru nad realizacją zadania,
 - 4) rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy w terminie do 5 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych umową,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z niniejszą umową potwierdzone protokołem odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochronę p.poż. na terenie budowy na koszt własny;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
 - 4) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
 - 6) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,

- 7) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 8) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- 9) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- 10) załatwienia wszystkich formalności i poniesienia kosztów związanych z budową w tym w szczególności zakup materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia;
- 11) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 poz. 21) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008 nr 25 poz. 150 ze zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 12) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 13) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne na wbudowane materiały i urządzenia,
- 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 15) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 16) użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) i na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty poświadczające jakość stosowanych materiałów;
- 17) udzielenia pisemnej rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy;
- 18) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 19) uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

§ 5

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł (słownie:) w formie.....

2. Część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze, a pozostałe 30% zostaje zatrzymane do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi. Zostaną one zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm.).
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 6

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem gwarancji jakości w wymiarze 3 lat, zadeklarowanym w trakcie przetargu na wykonane roboty, w zakresie wad przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, w zakresie mogących wystąpić wad w przedmiocie umowy na okres 3 lat. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji, wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: i telefonicznie na numer lub faksem na nr wraz z krótkim opisem. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie bez względu na związane z tym koszty.
5. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2 pkt. 1 lit. b.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
7. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
 - a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
 - b) usterki i usterki powodujące uciążliwości dla użytkowników,
 - 2) pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie przeglądów komisyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, ale nie dłuższych jednak niż 14 dni kalendarzowych.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającym:
 - 1) dokumentację powykonawczą;
 - 2) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 5) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
3. Jeżeli Zamawiający uznają, że roboty zostały zakończone i nie będą mieli zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzą, że roboty nie zostały zakończone lub będą mieli zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczają termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiających przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający dokonają odbioru końcowego robót i sporządzą protokół z przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 3 lub 4.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorczych przy odbiorze końcowym, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającym przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający mogą obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający mogą odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie gwarancji Zamawiający mogą:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) żądać zapłaty odszkodowania do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

9. Zamawiający zwołają coroczną w okresie gwarancji i rękojmi komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
10. Zamawiający zwołają, przed upływem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
11. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest całość inwestycji.
12. W razie stwierdzenia istnienia wad podczas czynności odbioru zarówno końcowego jak i ostatecznego Zamawiający są zobowiązani do ponownego dokonania odbioru robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, zarówno końcowego jak i ostatecznego, będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiających o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień rękojmi lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.

§ 8

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 t.j.) Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w zakresie:
 - 1) Terminu realizacji zamówienia; termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności zawartych w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem umowy) przez doświadczonego wykonawcę robót,
 - d) z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności

- zagrożącego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
- e) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - f) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - g) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - h) opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - przekazania terenu budowy;
 - przekazania dokumentacji budowy (specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany);
- 2) Wynagrodzenia za przedmiot zamówienia; wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w szczególności w przypadku:
- w przypadku niewykonania lub zaniechania wykonania niektórych prac objętych umową.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany, o którym mowa w ust.1 pkt.1.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie wad przedmiotu umowy na okres 3 lat. Gwarancja obejmuje roboty oraz materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę.
2. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie – tj. w terminie do 5 dni, licząc od dnia następującego po dniu, w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
 - a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
 - b) usterki powodujące uciążliwość dla użytkowników,
 - 2) pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie

przeглядów komisyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, ale nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych.

3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona na okres gwarancji.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie.
2. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy innej osobie Wykonawca pokryje koszty wynikające z różnicy wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, a faktycznymi kosztami wykonania przedmiotu umowy.
3. W razie opóźnienia w terminie wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. W razie opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy objętych gwarancją Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych dochodzonego na zasadach ogólnych.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

Zamawiający może odstąpić od umowy w wypadkach wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, jak również wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.

§ 13

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie ewentualne spory na tle stosunku prawnego powstałego z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę spisano w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klasyfikacja:

Sporządził: Anna Witczak-Janowska

Zaakceptował: