

**Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego nr CKZiU/ZO/ EFS/ 1/2019**

*Projekt umowy – istotne postanowienia umowy*

**Umowa nr ...../2019**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

Miastem Sosnowiec – **Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Sosnowcu, ul. Gen. Grotą Roweckiego 64**; 41-200 Sosnowiec,  
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”  
reprezentowanym przez:

.....

a

**Panią/Panem** ..... zamieszkałą, ul. ...., PESEL .....,  
NIP .....prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą.....z siedzibą w ....., ul. ...., NIP ....., REGON .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

uprawnionymi do wykonywania na podstawie oferty złożonej w dniu ..... roku zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej o wartości szacunkowej nie przekraczającej 30 000 euro. Ze względu na wartość zamówienia nie podlega ono przepisom ustawy z dnia 29.01.2004r. *Prawo Zamówień Publicznych* (art. 4 pkt 8 PZP – Dz. U. z 2018r., poz. 1986).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektową adaptacji pomieszczeń na pracownie dla branż odzieżowej/modowej i fryzjerskiej w budynku szkolnym CKZiU przy ul. Grotą Roweckiego 66 w Sosnowcu.
2. Zakres opracowania winien obejmować:
  - a/ wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku w formie niezbędnej do wykonania projektu,
  - b/ wykonanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej budynku do akceptacji Inwestora,

c/ wykonanie projektu budowlanego przebudowy obejmującego:

- część architektoniczna- pełna
- część konstrukcyjna – pełna
- część elektryczna – schematyczna
- część instalacyjna wod. kan. – schematyczna
- charakterystyka energetyczna budynku

d/ wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego dla całości prac ujętych w projektach,

e/ wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich planowanych prac budowlanych,

f/zaopiniowanie projektu technologicznego przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych oraz ds. zabezpieczeń p.poż.,

g/uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

3. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego przedmiotu umowy.
4. Opracowany Przedmiot umowy umożliwi Zamawiającemu przekazanie dokumentacji innym jednostkom wykonawczym, w tym: kosztorysu inwestorskiego sporządzonego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 13890) i przedmiaru robót.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować Przedmiot umowy z należytą starannością w sposób z wymaganiami przepisów prawnych, z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

## §3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy **do dnia 20 sierpnia 2019 roku.**

#### §4

1. Przedmiot umowy będzie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF (na płycie cd/dvd).
2. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu umowy jest protokół przekazania podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że Przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
4. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany, bez prawa do wynagrodzenia, do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za Przedmiot umowy.

#### §5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za Przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę **netto** ..... zł, **brutto** ..... zł – słownie brutto : ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania Przedmiotu umowy.

#### §6

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego według zasad określonych w §4.
2. Faktura za Przedmiot umowy będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury potwierdzonej protokołem odbioru na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

#### §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
2. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1.

#### §8

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej:
  - a/ w wysokości 10% wartości brutto Przedmiotu Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - b/ w wysokości 0,1% wartości brutto Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy;
  - c/ w wysokości 0,1% wartości brutto Przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w licząc od ustalonego przez Strony terminu usunięcia wad Przedmiotu Umowy;
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości brutto Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności za faktury Wykonawcy, na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego z 14-dniowym terminem płatności.
5. Zamawiający posiada prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, który upływa wraz z podpisaniem protokołu końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy, której okres wynosi 3 lata.
3. W okresie gwarancji, a także rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do:
  - a/Dokonywania poprawek wynikających z błędów w dokumentacji;
  - b/Udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości występujących w dokumentacji i przyjętych rozwiązań projektowych.

#### §10

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi – art. 568 K.C.

#### § 11

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 stanowi Przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploracji.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Projektant/ Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/ lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót , a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał i nie zgłasza żadnych uwag, i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

## §12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany w Umowie mogą być dokonane tylko w następujących przypadkach:
  - a/ jeżeli z powodu okoliczności niezawinionych przez żadną ze stron wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową jest niemożliwe lub znacznie utrudnione, termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres tych okoliczności, dotyczy to w szczególności okoliczności wynikających z działania siły wyższej, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub

- grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie Umowy, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze stron;
- b/ zmiany stanu prawnego którejkolwiek ze stron, niezależnego od jej woli;
- c/ zmiany terminu usługi będące następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie usługi.
3. W przypadku gdy którakolwiek ze Stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych w związku z okolicznościami "siły wyższej", druga strona musi być o tym poinformowana w formie pisemnej w terminie do 5 dni od momentu zaistnienia w/w okoliczności.

### §13

1. Zamawiający oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy także w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 pzp.
2. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw na dobrach niematerialnych w przedmiocie umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
4. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy polskiego prawa.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji i interpretacji niniejszej umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy sąd powszechny, według siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Każdy egzemplarz ma moc oryginału.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**