

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr/2016

Zawarta w dniu2016r. pomiędzy:
Powiatem Kieleckim - Powiatowym Zarządem Dróg w Kielcach, zwanym dalej
„Zamawiającym” reprezentowanym przez:
Zbigniewa Wróbla - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach,

a firmą:

.....
zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

.....

W wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane objęte zadaniem p.n.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 0288T w miejscowości Kostomłoty Pierwsze” – na odcinku od km 5+186,42 do km 8+503,06.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiot umowy określony w ust.1 zgodnie z Dokumentacją Projektową, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi.
Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Termin przekazania placu budowy - do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia do dnia 31.10.2016 r.

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie umowne za cenę:

- w kwocie netto złotych: zł.
(słownie: i/100 zł.),
- w kwocie brutto złotych: zł.
(słownie: i/100zł.),
- w tym podatek VAT w wysokości 23 %, to jest w kwocie: zł.
(słownie: i/100),
zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy za wyjątkiem zmiany podatku VAT. W takim przypadku ceny zostaną dostosowane aneksem do umowy.

§ 4

1. Inspektorem nadzoru ustanowiono
Uprawnienia budowlane Nr,
który jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie.
2. Kierownikiem budowy ustanowiono
Uprawnienia budowlane Nr,
który jest przedstawicielem Wykonawcy na budowie.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 10 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 10 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 2 d).
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca może w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 6

1. Rozliczanie robót będzie następowało fakturami częściowymi.
Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół częściowego wykonania i odebrania zakończonych elementów robót podpisany przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru.
Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane fakturami częściowymi nie może przekroczyć **75 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 umowy.
- W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy/ów na zasadach określonych w §5 umowy, zapłata drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane nastąpi po złożeniu oświadczenia Wykonawcy o terminowym zapłaceniu Podwykonawcom należnego wynagrodzenia wraz z oświadczeniami Podwykonawców i dalszych podwykonawców o terminowym zapłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.
2. Rozliczenie ostateczne nastąpi fakturą końcową.
Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru robót.
- W przypadku zatrudnienia Podwykonawcy/ów na zasadach określonych w §5 umowy, zapłata należnego wynagrodzenia końcowego za odebrane roboty budowlane nastąpi po złożeniu oświadczenia Wykonawcy o terminowym zapłaceniu Podwykonawcom należnego wynagrodzenia wraz z oświadczeniami Podwykonawców i dalszych podwykonawców o terminowym zapłaceniu przez Wykonawcę i Podwykonawcę należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia.
3. Ustala się termin na zapłatę faktur częściowych i faktury końcowej do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
4. Zapłata będzie następowała przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 7

1. Tytułem należytego zabezpieczenia umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości zł. co stanowi 5 % ceny wynagrodzenia brutto określonego w §3 umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt 1 będzie wniesione w formie uzgodnionej z Zamawiającym tj. w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie na następujących zasadach:
-70 % całości zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zwrócona zostanie w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego zadania,
-30 % całości zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową lub przedmiarem robót oraz robót dodatkowych, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej lub w przedmiarze robót w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są robotami „zaniechanymi”.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

W/w zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej (podnoszącą jakość technologiczną),
 - 3) dokonanie zmiany uaktualnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym, kolejności wykonania robót,a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.
2. Wszelkie inne roboty nie ujęte w dokumentacji (tak zwane konieczne roboty dodatkowe) oraz roboty zamienne, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy a także roboty zaniechane, o których mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy mogą być wykonane (lub „zaniechane”) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania w/w robót lub rezygnować z wykonywania robót zaniechanych.
Kierownik Budowy sporządzą protokół konieczności zaniechania lub wykonania robót, określający zakres rzeczowo-finansowy tych robót.
3. W uzasadnionych przypadkach, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej, za zgodą Zamawiającego na wniosek Wykonawcy.
Wprowadzenie zmian proponowanych przez Wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - 1) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
 - 2) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa,
 - 3) dokumentacja projektowa zamienna zostanie zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - 4) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych.
4. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.

§ 10

1. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 oraz zmian wprowadzonych na podstawie § 9 ust. 3 niniejszej umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.

2. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 9 ust. 1 oraz zmian wprowadzonych na podstawie § 9 ust. 3 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót.
3. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 11

1. Realizacja robót przez Wykonawcę będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń własnych.
3. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia powinny być zgodne z polskimi normami (lub innymi normami obowiązującymi w miejscu wykonania umowy), warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał z jezdni, jak również nie będzie składował żadnych zbędnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu i ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest Inspektor Nadzoru, który określi wpisem do dziennika budowy, które materiały pochodzące z rozbiórki podlegają przekazaniu Zamawiającemu i określi ich ilość w uzgodnieniu z Kierownikiem Budowy.
Wykonawca odwiezie te materiały w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru (do bazy Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach, na terenie którego realizowana jest inwestycja).
7. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem oznakować i zabezpieczyć roboty prowadzone w pasie drogowym.
Wobec powyższego wykonawca przystąpi do realizacji robót po uzyskaniu zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pełną obsługę geodezyjną budowy (wytyczenie geodezyjne przedmiotu zamówienia, obsługa geodezyjna budowy w toku realizacji, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą).

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlega/ją w szczególności:

- a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 13

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy.**
Termin gwarancji jakości na roboty budowlane wynosi lata (obligatoryjnie 3 lata lub na okres dłuższy zgodnie z deklaracją zapisaną w „Ofercie”).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania oznakowania poziomego. Termin gwarancji na oznakowanie poziome grubowarstwowe wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi na wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 5 lat (60 miesięcy) rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich użytych do wykonania przedmiotowej umowy materiałów.
5. Początkowy bieg terminów gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego.

§ 14

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 ust. 3,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
6. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający może raz w roku wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§ 15

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów:
 - 1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3,
 - d) za stwierdzenie braku oznakowania robót lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu:
 - po raz pierwszy w wysokości 1000,00 zł,
 - za każde następne w wysokości 2000,00 zł.
 - 2/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia z tytułu:
 - a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do terminu określonego w umowie z podwykonawcą,
 - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty pomimo zastrzeżeń Zamawiającego.
 - 3/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z uwzględnieniem art. 145 ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych.
3. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych. Mając na uwadze powyższe Zamawiający będzie dochodził odszkodowań uzupełniających w wysokości 50% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3, w przypadku utraty dofinansowania do przedmiotowej inwestycji, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 16

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy),
 - 2) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,

- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał roboty na okres 10 dni lub dłuższy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do usunięcia naruszeń,
 - 6) kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczają 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3,
 - 7) wykonawca nie posiada aktualnego projektu tymczasowej organizacji ruchu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 3 tygodni od upływu terminu na zapłatę faktur określonej w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac będzie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,

- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z publikacji branżowych np. SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych.

W przypadku braku odpowiednich pozycji – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

§ 17

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie dotyczące:
 - 1/ zmiana terminu wykonania zamówienia, w następujących przypadkach:
 - a) o okres rozstrzygania postępowania – odwołania,
 - b) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi: wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowanych przez Wykonawcę, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych,
 - c) wystąpienie siły wyższej np. powodzi,
 - d) wystąpienia robót dodatkowych, określonych w art. 67 ust.1 pkt 5 lit. b) ustawy lub w przypadkach określonych w pkt 2/,
 - e) zmiany przepisów prawa.
 - 2/ zmiany zakresu i sposobu wykonania zamówienia:
 - a) zmiany ilości robót wynikających z obmiaru,
 - b) zaistnienie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmian wynikających z poleceń, o których mowa w §8 i §9 umowy,
 - c) rezygnacja z części robót lub zmiana ilości (np. wymienionych w pozycjach kosztorysów ofertowych i zbiorczego zestawienia wartości robót).
 - 3/ zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru i kierownika budowy, legitymujących się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami opisanymi w warunkach przetargowych lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
 - 4/ inne zmiany:
 - a) ustawowa zmiana podatku od towarów i usług – VAT,
 - b) zmiana nazwy zadania,
 - c) zmiana nazwy i adresu Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - d) zmiana rachunku Wykonawcy,
 - e) w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez podwykonawców;
 - f) wprowadzenie podwykonawców w przypadku braku ich wymienienia w ofercie lub zmiana podwykonawców. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę;
 - g) zmiany wynagrodzeń w związku z zapisami w §8 i §9 umowy.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 21

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zawierającą m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Przedmiary robót,
 - 3) Kosztorysy ofertowe,
 - 4) Dokumentacja Projektowa,
 - 5) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
 - 6) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 7) Instrukcja dla Wykonawców.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA