

Mniów, dnia 21.10.2013 r.

Znak : GKPS.V.6733.3.2013

Decyzja Nr 15/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, oraz ust. 3, art. 53 ust. 4, oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2012 r. poz. 647), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. -Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. : Dz. U z 2013 r. poz.267 z dnia 27 lutego 2013 r.) po rozpatrzeniu wniosku P. Alfreda Mysiora zam. 25-604 Kielce ul. Szkolna 33/44, reprezentujący firmę „EKODORO” Kielce z dnia 19.02.2013, uzupełnionego 13.03.2013 r., oraz 09.09.2013 r. i 04.10.2013 r., działającego z pełnomocnictwa Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach .

U s t a l a m

na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach z siedzibą ul. Miła 73, 25-618 Kielce,

- lokalizację inwestycji celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami/ tj. w zakresie budowy i utrzymania dróg publicznych.

I. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa drogi powiatowej Nr 0286T Przyjmo- Bobrza- Porzecze na odcinku, od km 2+650 do km 2+779 w miejscowości Pępice gmina Mniów, obejmująca nieruchomości o numerach ewidencyjnych : 565 dr, 56 rz, 530/1, 530/2, 300/1, 573, oraz nieruchomość o numerze ewidencyjnym : 744 rz, położoną w obrębie geodezyjnym Bobrza gmina Miedziana Góra , na mocy porozumienia z Wójtem Gminy Miedziana Góra z dnia 10. 10.2013 r.

Zakres programowy przebudowy :

- poszerzenie jezdni i odnowienie jej nawierzchni ,
- budowa chodnika,
- pas zieleni,
- budowa rowu odwadniającego,
- budowa zatoki autobusowej,
- budowa zjazdu indywidualnego
- przebudowa przepustu na rzece Ciemnica,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. nr 164 poz. 1589/, pod względem rodzaju zabudowy, obiekt budowlany objęty decyzją posiada funkcję komunikacji publicznej o kategorii powiatowej. W wyznaczonym niniejszą decyzją pasie drogowym, zakres przebudowy i budowę urządzeń z nią związanych, należy uściślić na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, przy uwzględnieniu wymogów obowiązujących przepisów szczególnych, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Przebudowa elementów infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb.

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

Zakres inwestycji objęty decyzją dotyczy przebudowy odcinka drogi na długości do 1,0 km oraz przebudowy przepustu, a zatem przedsięwzięcie nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z dnia 12 listopada 2010 r., Nr 213, poz. 1397). Nie znajduje się także w obszarze Natura 2000.

Podjęcie przedmiotowej decyzji nie wymaga zatem uzyskania „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach” o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r Nr 199 poz. 1227). Teren objęty decyzją znajduje się w zasięgu Suchedniowsko- Oblęgorzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego warunki ochrony zostały określone rozporządzeniem Nr 79/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. /Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 156, poz. 1940/, zmienione rozporządzeniem Nr 9/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 42, poz. 621 z dnia 23 lutego 2009 r., który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 6 ust. 1 pkt. 4 i art. 23 i 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm) w tym ustawą z 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 224 poz. 1337). Przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami określonymi dla w/w obszaru, a co za tym idzie i nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego. W zasięgu terenu objętego niniejszą decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm./.. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie, zgodnie z wymogami w/w ustawy o ochronie przyrody. W związku z tym, że w pobliżu projektowanej inwestycji znajduje się teren zmeliorowany, to zabrania się niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążają Inwestora. W przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Uzgodnienie operatu wodnoprawnego ze Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,

Zakres inwestycyjny objęty niniejszą decyzją nie powoduje konieczności zapewnienia elementów infrastruktury technicznej. Wody opadowe do projektowanej kanalizacji deszczowej i rowu przydrożnego.

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie może spowodować naruszenia uzasadnionego interesu osób trzecich przez ;

a/ pozbawienie :

- ♦ dostępu do drogi publicznej;
- ♦ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej; i ciepłej;
- ♦ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

b/ spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

Gwarancją nienaruszalności tych praw jest sporządzenie projektu budowlanego z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 5 ustawy – Prawo budowlane. Zostaną one uściślone na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielania pozwolenia na budowę. Wejście na teren sąsiedni wymaga, porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

Teren objęty decyzją nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego, a zatem realizowany obiekt budowlany nie podlega wymogom sprecyzowanych w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. z 2011 r. Nr 163, po. 981 z późn. zm/.

III. Linia rozgraniczająca teren inwestycji,

Linie rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczono linią przerywaną koloru niebieskiego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji i jej integralną część.

Uzasadnienie

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 52 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydaje się na wniosek inwestora. Taki wniosek dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji wpłynął do Wójta Gminy Mniów w dniu 19.02.2013, uzupełniony 13.03.2013 r. od P. Alfreda Mysiora firma „EKODORO” Kielce, działającego z pełnomocnictwa Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach . W dniu 15.05.2013 r. wpłynął wniosek o zawieszenie postępowania z uwagi na rozstrzygnięcie sprawy przez Starostwo Powiatowe w Kielcach i ujawnienie działki o nr ewid: 572 jako działki w obrębie Pępice gmina Mniów. Dnia 15.05.2013r. Wójt Gminy Mniów wydał postanowienie znak: GKPS.V.6733.3.2013 o zawieszeniu w/w postępowania . W dniu 09.09.2013 r. wpłynął wniosek od P. Alfreda Mysiora reprezentującego firmę EKODORO w Kielcach a działającego z pełnomocnictwa Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach o wznowienie zawieszonego postępowania, doręczając decyzję Starosty Kieleckiego znak: GN-II.660.7.4.2013 z dnia 26.08.2013 r. ,dotyczącą ujawnienia działki oznaczonej nowym nr: 744 jako działki leżącej w obrębie Bobrza gmina Miedziana Góra. W związku z po-

wyższym Wójt Gminy Mniów w dniu 16.09.2013 r. wydał postanowienie o podjęciu zawieszonego postępowania w sprawie uzyskania decyzji lokalizacyjnej. Dnia 04.10.2013 r. Inwestor doręczył zmienioną mapę zasadniczą ujmującą ujawnioną nową działkę w zasobach ewidencyjnych nr: 744 obręb Bobrza gmina Miedziana Góra.

Dnia 15.10.2013 r. do tut. Urzędu wpłynęło porozumienie z dnia 10.10.2013 r. Wójta Gminy Miedziana Góra, dotyczące wydania decyzji lokalizacyjnej w odniesieniu do działki nr: 744 położonej w obrębie geodezyjnym Bobrza gmina Miedziana Góra.

Wniosek uzupełniony, określał wszystkie elementy wymagane art. 52 ust. 2, ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zatem stanowił podstawę do dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ustalenia warunków zabudowy o zakresie wymaganym art.54. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wszystkie strony zostały zawiadomione stosownie do wymogów art. 53 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz o przysługujących im uprawnieniach z których mogły korzystać bez ograniczeń. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna z zainteresowanych stron nie wniosła zastrzeżeń, wniosków i uwag.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedmiotowa decyzja została podjęta po uprzednim uzyskaniu uzgodnień z właściwymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 tej ustawy tj. Świętokrzyskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach – Postanowienie znak: SZMiUW. TE-RK-444-447/13 z dnia 19.04.2013 r.(data wpływu – 24.04.2013 r), Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ochrony wartości przyrodniczych terenu – w ustawowym terminie uwag nie wniesiono, Urząd Gminy w/m – drogi, w ustawowym terminie uwag nie wniesiono.

Stosownie do postanowień art. 53 ust. 4 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujących od dnia 22 września 2004r. przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie wymaga uzgodnienia z Wojewodą Świętokrzyskim, Zarządem Województwa i Zarządem Powiatu w zakresie zadań samorządowych i rządowych, służących realizacji celów publicznych, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48, bowiem teren przewidziany pod jego realizację nie znajduje się w zasięgu terenu przeznaczonego na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mniów, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. Rozstrzygnięcie objęte niniejszą decyzją podjęto, po uprzednim dokonaniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 przytoczonej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak też analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Zakres przebudowy nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bowiem nie powoduje wyłączenie z produkcji gruntów rolnych i leśnych, gdyż obejmuje teren istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej.

Uwzględniając zatem postanowienia art. 56, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzekłem jak w sentencji decyzji.

Pouczenie.

Wójt Gminy Mniów w drodze decyzji , stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli :

- ♦ inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją,
- ♦ jeżeli przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz.1623/.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami w/w ustawy – Prawo budowlane wraz z opiniami i uzgodnieniami

W myśl art. 55 u o p. i z p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykroczać poza warunki nią określone.

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc, za pośrednictwem Wójta Gminy Mniów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak też art. 6 ust. 1 ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, projekt niniejszej decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Lucynę Zdybiowską, legitymującą się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 941/89, członka Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod numerem KT-221.

Załącznik :

Nr 1 - graficzny, stanowiący integralną część decyzji.

Otrzymują :/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

1/ strony w sprawie wg załączonego w aktach wykazu

2 a/a



Z up. WÓJTA GMINY
mgr Zbigniew Krakowiak
Sekretarz Gminy

