

Piekoszów, dnia 08-10-2014 r.

IB.6733.10.14

DECYZJA Nr 10 / 2014

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia **03-09-2014** r., który złożył pan:

Alfred Mysior, zam. 25-604 Kielce, ul. Szkolna 33/44,

pełnomocnik działający w imieniu i na rzecz:

**Powiatowego Zarządu Dróg w Kielcach,
25-211 Kielce, ul. Wrzosowa 44**

USTALA SIĘ

**warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy
dla inwestycji polegającej na:**

przebudowie drogi wraz z budową chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 0285T na odcinku od km 0+410 do km 1+350 na części działki nr 510, oraz częściach działek nr 351/1 i 467/2 położonych w obrębie Micigózd, gmina Piekoszów, woj. świętokrzyskie wraz z towarzyszącymi urządzeniami techniczno-budowlanymi.

1) Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Droga publiczna wraz z infrastrukturą techniczną. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drogi powiatowej nr 0285T w zakresie: poszerzenia jezdni, odnowienia nawierzchni jezdni, przebudowy i budowy zjazdów, budowy chodnika, przebudowy i budowy systemu odwodnienia w tym w obrębie skrzyżowania z drogą gminną, oraz budowie i przebudowie towarzyszących urządzeń techniczno-budowlanych niezbędnych do realizacji i prawidłowego funkcjonowania drogi.

1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych w zakresie określonym w art. 54 ust. 2 a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- Klasa drogi – Z;
- Kategoria ruchu – KR2;
- Nacisk – 115kN/os;
- Prędkość – V=50km/h;
- Szerokość jezdni – min. 5,5m;
- Szerokość chodnika – min. 1,5m w odsunięciu od krawędzi jezdni o min. 1m;

- Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić dostęp do drogi publicznej dla wszystkich nieruchomości położonych bezpośrednio przy terenie objętym decyzją.
- 2) **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- Teren w liniach rozgraniczających inwestycji nie wymaga uzyskania zgody - na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm).
 - Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleby pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V, i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie na podstawie art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wnioskowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.
 - **Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz uzyskać wymagane opinie i uzgodnienia.**
 - Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów kolidujących z inwestycją, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.).
 - Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.), – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
 - Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie ochrony zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie znajduje się na terenach górniczych.
 - Teren nie podlega szczególnej ochronie prawnej w aspekcie ochrony środowiska i przyrody.
 - Projektowane przedsięwzięcie, w zakresie określonym we wniosku, nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisku wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).
 - Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.
- 3) **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
 - odprowadzenie wód opadowych do istniejących i projektowanych rowów ziemnych.
 - Obsługa komunikacyjna terenu – teren dostępny z istniejącej sieci dróg publicznych.
- 4) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**
- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.

- Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nieograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i literami: **ABCDEFGHIJKLMNPR-A** na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji;

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie jest zgodne z warunkami i zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Stan faktyczny i prawny pozwala na lokalizowanie wnioskowanej inwestycji.

W świetle powyższego wnioskowane zamierzenie inwestycyjne polegające na **przebudowie drogi wraz z budową chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 0285T na odcinku od km 0+410 do km 1+350 na części działki nr 510, oraz częściach działek nr 351/1 i 467/2 położonych w obrębie Micigózd, gmina Piekoszów, woj. świętokrzyskie wraz z towarzyszącymi urządzeniami techniczno-budowlanym**, po spełnieniu określonych w decyzji warunków, jest zgodne z wymogami ustawy i zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów.

W trakcie postępowania projekt decyzji o warunkach zabudowy był uzgadniany z:

1. Wojewodą świętokrzyskim - pismo z dnia 16-09-2014 r. i 30-09-2014 r., zn: IB.6733.10.14;
2. Marszałkiem województwa świętokrzyskiego – pismo z dnia 16-09-2014 r., zn: IB.6733.10.14;
3. Starostą kieleckim – pismo z dnia 16-09-2014 r., zn: IB.6733.10.14;
4. Powiatowym Zarządem Dróg w Kielcach – pismo z dnia 16-09-2014 r., zn: IB.6733.10.14.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. Sienkiewicza 19 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Załączniki : Nr 1- graficzny. Załącznik ze względu na rozmiar został przeskalowany w sposób fotogrametryczny z mapy o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Załącznik w skali oryginalnej znajduje się w aktach sprawy i dostępny jest do wglądu w Urzędzie Gminy Piekoszów, pok. 107. Ip.

Otrzymują:

1. Alfred Mysior, zam. 25-604 Kielce, ul. Szkolna 33/44.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Andrzej Łopaciński
SEKRETARZ GMINY

1. strony wg wykazu będącego w aktach sprawy.
2. a/a.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

1. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), lub gdy inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę.

2. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

3. Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

4. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć projekt budowlany z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w 4 egz. i oświadczenie potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Budowa nowego oraz ewentualna przebudowa istniejącego zjazdu wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na budowę lub przebudowę, na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.)

6. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Sporządził:
mgr inż. arch. Janusz Janik

Świętokrzyska Okręgowa
Izba Architektów, um. nr SW-32/2006

