

TERMOINSTAL

TECHNIKA GRZEWCZA

ul. Fredry 4A, 66-400 Gorzów Wlkp.

tel./fax: 95 729 00 70, tel. kom. 507 152 733

e-mail: biuro@termoinstal.com, www.termoinstal.com

PROJEKT BUDOWLANY - OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

TEMAT: REMONT NZWIERZCHNI PARKINGU NR2
ORAZ PRZYNALEŻNYCH DO NIEGO
POMIESZCZEŃ GARAŻOWYCH W ZESPOLE
SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA
ROLNICZEGO W KAMIENIU MAŁYM

OBIEKT: PPARKING NR 2, BUDYNEK GARAŻOWO -
WARSZTATOWY

KAMIENI MAŁY nr 89, gm. WITNICA
NR DZIAŁKI: 98/25

ZAMAWIAJĄCY: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA
ROLNICZEGO
KAMIENI MAŁY 89, 66-460 WITNICA

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Tymszan
specjalność konstrukcyjno – budowlana
upr. nr 21/85/GW

BRANŻA : DROGOWA
BUDOWLANA

~~mgr inż. Grzegorz Tymszan
ul. Fredry 4A, 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 729 00 70, tel. kom. 507 152 733
e-mail: biuro@termoinstal.com
www.termoinstal.com
upr. nr 21/85/GW~~

DATA OPRAC: 20.08.2017 r.

Gorzów Wlkp., sierpień 2017 r.

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Strona opisowa. Str. 1
2. Spis zawartości dokumentacji. Str. 2
3. Opis techniczny. Str.3--7
4. Oświadczenie. Str. 10
5. Decyzja o nadaniu uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby. Str. 11-12

II. Część rysunkowa

2. Plan sytuacyjny. . Rys. nr 1, str.8
2. Rzut remontowanych pomieszczeń. Rys. nr 2 , str. 9

OPIS TECHNICZNY

1.0. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie sporządzono na zlecenie właściciela obiektu: Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Kamieniu Małym. Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa - opis robót remontowych nawierzchni parkingu nr 2 oraz przynależnych do niego pomieszczeń garażowych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Kamieniu Małym.

Opracowanie zawiera, poza opisem robót remontowych, rysunki parkingu i przedmiotowych pomieszczeń, w których przeprowadzone zostaną roboty drogowe i budowlane. Stwierdza się, że opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Polskimi Normami oraz z zasadami Wiedzy Technicznej.

2.0. Adres inwestycji

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Kamieniu Małym, Kamień Mały 89, gm. Witnica, 66-460 Witnica, działka nr ewidencyjny 98/25.

3.0. Inwestor

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego Kamień Mały 89, 66-460 Witnica.

4.0. Podstawa opracowania

- Wytyczne programowe Inwestora
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy 1:500
- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja obiektu

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz.690)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169/03 poz. 1650 ze zm.)
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. 94.89.414 z późniejszymi zmianami).

5.0. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Parking nr 2 oraz budynek garażowo – warsztatowy zlokalizowany jest w Kamieniu Małym 89, gmina Witnica, na działce o nr ewidencyjnym 98/25.

Dojazd do posesji od drogi wojewódzkiej Gorzów Wlkp. – Kostrzyn n/O (wjazd prawostronny).

Główne ciągi piesze i jezdne oraz parkingi usytuowane są od strony północnej. Nawierzchnie ciągów i parkingów wykonane są betonu oraz częściowo z kostki betonowej brukowej, płyt betonowych ażurowych i asfaltu. Do budynku przewidziano główne wejście od strony wschodniej.

6.0. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie robót budowlanych - remontowych mających na celu poprawę bezpieczeństwa parkingu, estetyki oraz funkcji pomieszczeń .

7.0. Opis stan istniejącego

Parking nr 2 :

- Nawierzchnia parkingu – betonowa,
- Krawężniki drogowe o wym.: 20*30*100 cm,
- Obrzeża trawnikowe o wym.: 30*8 cm,
- Spadki nawierzchni – w kierunku wjazdu i na tereny zielone,
- Zieleń wokół parkingu – niska i wysoka.

Budynek garażowo – warsztatowy:

1-kondygnacyjny niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym Dachem dwuspadowym. Zrealizowany został w technologii mieszanej. Teren wokół budynku jest płaski, drogi utwardzone. W otoczeniu występuje zieleń niska i wysoka.

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem samodzielnym z własnymi urządzeniami i zasilaniem w media w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania.

8.0. Parking oraz pomieszczenia objęte opracowaniem – stan projektowany

Zestawienie powierzchni:

- Parking nr 2 – 553,78 m² – krata betonowa EKO – AŻUR,
- Pomieszczenie gospodarcze – 17,02 m² – posadzka betonowa,
- Garaż nr 1 – 17,02 m² – posadzka betonowa,
- Garaż nr 2 – 30,36 m² – posadzka betonowa,
- Garaż nr 3 – 17,02 m² – posadzka betonowa.

9.0. Projektowane roboty remontowe (opis i zakres robót)

Parking nr 1:

1. Demontaż krawężników i obrzeży betonowych,
2. Demontaż nawierzchni betonowej,
3. Wykonanie mechanicznego korytowania,
4. Wywóz i utylizacja gruzu oraz urobku ziemnego.
5. Wykonanie ław betonowych pod montaż krawężników betonowych oraz pod obrzeża betonowe.
6. Ustawienie krawężników betonowych (15*30 cm) i obrzeży betonowych (30*8 cm).
7. Ułożenie i zagęszczenie podsypki piaskowej. Docelowa grubość posypki -12 cm.
8. Wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego 0-31,5 cm. Grubość kruszywa po zagęszczeniu – 15 cm.
9. Ułożenie nawierzchni placu z betonowej kraty EKO-AŻUR 40*60 gr.10 cm.
10. Wypełnienie płyt EKO-AŻUR kamieniem płukany o średnicy 4-16 mm.
11. Uzupełnienie zieleni zniszczonej w trakcie robót.

Pomieszczenia garażowe:

1. Wykonanie uzupełnienia murów (podmurówka ścian działowych) oraz zamurowania otworu drzwiowego.
2. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III,

6. Wykonanie malatury:

