

Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu

OBIEKT: Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Kamieniu Małym wraz z zagospodarowaniem terenu.

ADRES: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Kamień Mały 89, 66-460 Witnica, dz. nr 98/25

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Kamień Mały 89, 66-460 Witnica.

WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

- 1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych

- 2 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zm.)

W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich.

- 3 Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 103, poz. 477 z późn. zm.)

W przypadku inwestycji związanej z realizacją obiektów służących obronności państwa (garnizonowych obiektów szkoleniowych i poligonowych obiektów szkoleniowych) bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzające ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich.

- 4 Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)

W przypadku inwestycja polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich. Zastosowanie może znaleźć np. § 6 ust. 4, §7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12

- 5 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 101, poz. 645)

W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim

- 6 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. **w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych** (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zm.)

W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.

- 7 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.)
W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.
- 8 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7
- 9 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.)
W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich.
- 10 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 listopada 2005 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 z późn. zm.)
W przypadku inwestycji związanej z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów naftowych bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektami budowlanymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 17, § 18, § 19 § 41, § 44, § 75 ust. 1, 2 i 5, § 82, § 83, § 89, § 92, § 98, § 99, § 101, § 102 ust. 1, § 103, § 123, § 124, § 136, § 137, § 145 .
- 11 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe** (Dz. U. Z 2013 r., poz. 640)
W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 7, § 10, § 21, § 40, § 79
- 12 Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. **W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 132, poz. 1479)
Odległości od gazociągów i urządzeń z nimi związanych. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym (§ 20-22)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. **w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych** (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zm.)
W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie autostrady płatnej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym.
- 14 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)
Szereg przepisów mających wpływ na ustalenie obszaru oddziaływania, np. § 12, § 13.
- 15 Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. **o cmentarzach i chowaniu zmarłych** (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)
W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem.
- 16 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. **W sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze** (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych

W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem. W przypadku gdy miejscowy plan zagospodarowania przewiduje możliwość budowy cmentarza, np. § 3 pkt 2

- 17 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42
- 18 Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. **o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady** (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)
W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady. Np. art. 3. 1, art. 4. 1-5
- 19 Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. - **Prawo atomowe** (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zm.)
W przypadku inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystywania energii atomowej związaną z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych, materiałów jądrowych, urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 36f
- 20 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - **Prawo ochrony środowiska** (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.)
W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135.
- 21 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. **w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów** (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach
W przypadku inwestycji polegającej na realizacji składowiska odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach. Zastosowanie może znaleźć np. § 11
- 22 Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - **Prawo wodne** (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art. 58, art. 59, art. 60
- 23 Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - **Prawo lotnicze** (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zm.)
W przypadku inwestycji związanej z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 87
- 24 Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. **o transporcie kolejowym** (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)
W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
- 25 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579 z późn. zm.)
W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich.

- 26 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 sierpnia 2012 r. **w sprawie wymagań bezpieczeństwa jądowego i ochrony radiologicznej, jakie ma uwzględniać projekt obiektu jądowego** (Dz. U. z dnia 20 września 2012 r.)
W zakresie projektu obiektu jądowego.
- 27 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. **w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczanego pod lokalizację obiektu jądowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądowego** (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.)
Wymogi nałożone na lokalizację obiektu jądowego.
- 28 Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. **w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
Zastosowanie może znaleźć § 2 i § 3
- 29 Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. **W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku** (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami)
Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
- 30 Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych** (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zm.)
Załącznik nr 2 i 3 do rozporządzenia – minimalne odległości od obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe.
- 31 Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
Odległość pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności.
- 32 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. **w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego** (Dz. U. z 2014 r. Nr 1800)
Odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie, a także gruntów, na których są one wykorzystywane – załącznik nr 10 do rozporządzenia.
- 33 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. **w sprawie składowisk odpadów** (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)
Odległości od składowisk odpadów. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 10
- 34 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych. Zastosowanie może znaleźć np. § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42
- 35 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. **w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych** (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)
W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 4

- 36 Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. **o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)
Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19
- 37 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2
- 38 Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (Dz. U. 2013.687 ze zm.) Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust.2 ustawy.
- 39 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)
Odległość od innych obiektów budowlanych.

ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1. Teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.

Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Działki sąsiadujące od strony granicy północnej	tereny rolne - uprawne,
Działki sąsiadujące od strony granicy wschodniej	z działka nr 98/28 niezabudowana,
Działki sąsiadujące od strony granicy południowej	działka zabudowana,
Działki sąsiadujące od strony granicy zachodniej	działka nr 75 (ulica asfaltowa),

2. Otoczenie obiektu budowlanego.

Ograniczenie w zagospodarowaniu dla terenów niezabudowanych oznacza wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych. Zagospodarowanie, w tym zabudowę terenu, należy wiązać z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, ponieważ tylko tego rodzaju działalność podlega regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane).

Projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych.

3. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego.

Analiza obejmuje:

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd.,
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):
 - przesłanianie (§13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
 - zacienianie (§60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje dwie grupy uwarunkowań: uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji oraz uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla terenów niezabudowanych oraz dla terenów zabudowanych nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych ze względu na funkcję działki, która z tego powodu nie może być zabudowana.

4. Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcji zabudowy wynikających z przesłanek lokalnych oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

5. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie.
Projektowane obiekty nie będą powodowały przesłaniania i nie będą powodowały ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. – istniejące w granicach działki.

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 22.2.2) Istniejące – warunek spełniony.

Rozdział 6, Studnie § 31 – nie dotyczy.

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. – nie dotyczy.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe.

Rozdział 7, Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego, strefy pożarowej przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki.

Załącznik w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
Dopuszczalny poziom hałasu – nie zostanie przekroczony

Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót

budowlanych – podczas wykonywania robót budowlanych uciążliwość zamknie się w granicach własnej działki.

W związku z powyższą analizą należy uznać, że projektowane boisko sportowe nie będzie oddziaływać na działki sąsiadujące, a obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Projektowana inwestycja nie będzie utrudniała dostępu do nieruchomości sąsiednich.

Projektowane boisko sportowe nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia sąsiadów, nie wpłyną negatywnie na stan środowiska i spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

Opracowała:

mgr inż. Agata Mordacz

upr. nr LOIA/12/2004/GW

bez ograniczeń w specjalności architektonicznej