

## PROJEKT BUDOWLANY - OPIS ROBÓT REMONTOWYCH

TEMAT: REMONT NZWIERZCHNI PARKINGU NR2  
ORAZ PRZYNALEŻNYCH DO NIEGO  
POMIESZCZEŃ GARAŻOWYCH W ZESPOLE  
SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA  
ROLNICZEGO W KAMIENIU MAŁYM

OBIEKT: PPARKING NR 2, BUDYNEK GARAŻOWO -  
WARSZTATOWY  
KAMIENI MAŁY nr 89, gm. WITNICA

NR DZIAŁKI: 98/25

ZAMAWIAJĄCY: ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA  
ROLNICZEGO  
KAMIENI MAŁY 89, 66-460 WITNICA

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Tymszan  
specjalność konstrukcyjno – budowlana  
upr. nr 21/85/GW

BRANŻA : DROGOWA  
BUDOWLANA

DATA OPRAC: 20.08.2017 r.

*mgr inż. Grzegorz Tymszan*  
Upoważnienie do pełnienia samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie  
w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych  
kwalifikacji drogowej i mostowej  
upr. nr 21/85/GW  
upr. nr LBS/0067/OWOK/12

Gorzów Wlkp., sierpień 2017 r.

# SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

## I. Część opisowa

1. Strona opisowa. Str. 1
2. Spis zawartości dokumentacji. Str. 2
3. Opis techniczny. Str.3--7
4. Oświadczenie. Str. 10
5. Decyzja o nadaniu uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby. Str. 11-12

## II. Część rysunkowa

2. Plan sytuacyjny. . Rys. nr 1, str.8
2. Rzut remontowanych pomieszczeń. Rys. nr 2 , str. 9

# OPIS TECHNICZNY

## 1.0. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie sporządzono na zlecenie właściciela obiektu: Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Kamieniu Małym. Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa - opis robót remontowych nawierzchni parkingu nr 2 oraz przynależnych do niego pomieszczeń garażowych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Kamieniu Małym.

Opracowanie zawiera, poza opisem robót remontowych, rysunki parkingu i przedmiotowych pomieszczeń, w których przeprowadzone zostaną roboty drogowe i budowlane. Stwierdza się, że opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Polskimi Normami oraz z zasadami Wiedzy Technicznej.

## 2.0. Adres inwestycji

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Kamieniu Małym, Kamień Mały 89, gm. Witnica, 66-460 Witnica, działka nr ewidencyjny 98/25.

## 3.0. Inwestor

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego Kamień Mały 89, 66-460 Witnica.

## 4.0. Podstawa opracowania

- Wytyczne programowe Inwestora
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy 1:500
- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja obiektu

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r.w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75/02 poz.690 )
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169/03 poz. 1650 ze zm.)
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. 94.89.414 z późniejszymi zmianami).

## **5.0. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu**

Parking nr 2 oraz budynek garażowo – warsztatowy zlokalizowany jest w Kamieniu Małym 89, gmina Witnica, na działce o nr ewidencyjnym 98/25. Dojazd do posesji od drogi wojewódzkiej Gorzów Wlkp. – Kostrzyn n/O (wjazd prawostronny ).

Główne ciągi piesze i jezdne oraz parkingi usytuowane są od strony północnej. Nawierzchnie ciągów i parkingów wykonane są betonu oraz częściowo z kostki betonowej brukowej, płyt betonowych ażurowych i asfaltu. Do budynku przewidziano główne wejście od strony wschodniej.

## **6.0. Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie robót budowlanych - remontowych mających na celu poprawę bezpieczeństwa parkingu, estetyki oraz funkcji pomieszczeń .

## **7.0. Opis stan istniejącego**

### **Parking nr 2 :**

- Nawierzchnia parkingu – betonowa,
- Krawężniki drogowe o wym.: 20\*30\*100 cm,
- Obrzeża trawnikowe o wym.: 30\*8 cm,
- Spadki nawierzchni – w kierunku wjazdu i na tereny zielone,
- Zieleń wokół parkingu – niska i wysoka.

### **Budynek garażowo – warsztatowy:**

1-kondygnacyjny niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym Dachem dwuspadowym. Zrealizowany został w technologii mieszanej. Teren wokół budynku jest płaski, drogi utwardzone. W otoczeniu występuje zieleń niska i wysoka.

Rozpatrywany obiekt jest budynkiem samodzielnym z własnymi urządzeniami i zasilaniem w media w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania.

## **8.0. Parking oraz pomieszczenia objęte opracowaniem – stan projektowany**

### **Zestawienie powierzchni:**

- Parking nr 2 – 553,78 m<sup>2</sup> – krata betonowa EKO – AŻUR,
- Pomieszczenie gospodarcze – 17,02 m<sup>2</sup> – posadzka betonowa,
- Garaż nr 1 – 17,02 m<sup>2</sup> – posadzka betonowa,
- Garaż nr 2 – 30,36 m<sup>2</sup> – posadzka betonowa,
- Garaż nr 3 – 17,02 m<sup>2</sup> – posadzka betonowa.

## **9.0. Projektowane roboty remontowe (opis i zakres robót )**

### **Parking nr 1:**

1. Demontaż krawężników i obrzeży betonowych,
2. Demontaż nawierzchni betonowej,
3. Wykonanie mechanicznego korytowania,
4. Wywóz i utylizacja gruzu oraz urobku ziemnego.
5. Wykonanie ław betonowych pod montaż krawężników betonowych oraz pod obrzeża betonowe.
6. Ustawienie krawężników betonowych (15\*30 cm) i obrzeży betonowych ( 30\*8 cm ).
7. Ułożenie i zagęszczenie podsypki piaskowej. Docelowa grubość posypki -12 cm.
8. Wykonanie podbudowy z kruszywa kamiennego łamanego 0-31,5 cm. Grubość kruszywa po zagęszczeniu – 15 cm.
9. Ułożenie nawierzchni placu z betonowej kraty EKO-AŻUR 40\*60 gr.10 cm.
10. Wypełnienie płyt EKO-AŻUR kamieniem płukanym o średnicy 4-16 mm.
11. Uzupelnienie zieleni zniszczonej w trakcie robót.

### **Pomieszczenia garażowe:**

1. Wykonanie uzupełnienia murów ( podmurówka ścian działowych ) oraz zamurowania otworu drzwiowego.
2. Rozbiórka istniejącej posadzki z wywozem i utylizacją gruzu betonowego.
2. Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. III,
3. Wykonanie rusztu drewnianego pod montaż podsufitki. Łaty drewniane o przekroju 80\*60 i rozstawie co 80 cm.
4. Montaż podsufitki z płyt OSB gr. 18, foli paroizolacyjnej oraz z wełny mineralnej gr. 10 cm.
5. Wykonanie posadzki betonowej z betonu C15/20 i zbrojonej siatką stalową zgrzewaną ( 15\*15 cm).
6. Wykonanie malatury:

- Sufity – farba olejna,
- Ściany – farba emulsyjna.

7. Wykonanie ( na czas remontu ) demontażu instalacji i ponownego montażu instalacji elektrycznej pomieszczeń.

8. Wykonanie sprawdzenia instalacji elektrycznej pomieszczeń oraz jej pomiarów.

#### **UWAGA:**

**W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub, jeśli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm.**

**Materiały muszą posiadać deklaracje zgodności oraz atesty na znak bezpieczeństwa i atesty higieniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.**

**Wszelkie zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem.**

**Roboty budowlane, instalacyjne sanitarne i elektryczne ujęte w przedmiotowym opracowaniu powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.**

#### **Projektant:**

*Inż. Grzegorz Tymon*  
Uprawniony do pełnienia samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
kubaturowej, drogowej i mostowej  
upr. nr 21/85/Gw  
upr. nr LBS/0067/OWOK/12