



## POWIATOWE CENTRUM POMOCY RODZINIE

56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10

tel./fax: 71 3140148 e-mail: pcpr@adres.pl www.pcpr.olesnica.pl

---

Oleśnica, 03.11.2017 r.

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Dotyczy: realizacji zadania pod nazwą: „**Remont lokalu mieszkalnego w Oleśnicy przy ulicy Rzemieślniczej wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej**”.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie zaprasza Państwa do złożenia oferty cenowej dotyczącej zadania pod nazwą: „**Remont lokalu mieszkalnego w Oleśnicy przy ulicy Rzemieślniczej wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej**”.

#### **I. Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „**Remont lokalu mieszkalnego w Oleśnicy przy ulicy Rzemieślniczej wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej**”. Zakres zadania obejmuje wykonanie w lokalu mieszkalnym w Oleśnicy przy ulicy Rzemieślniczej 5a/1e:
  - robót budowlanych,
  - instalacji gazowej Instalacji C.O.,
  - instalacji wodnej,
  - instalacji kanalizacyjnej,
  - instalacji elektrycznej.Szczegółowy zakres przedmiotowy zadania określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia.
2. Zadanie należy realizować m.in. zgodnie z decyzją Starosty Oleśnickiego nr I-227/2017 z 18 kwietnia 2017 roku o pozwoleniu na wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr ew. gruntów: 4/1, AM-51, w Oleśnicy przy ul. Rzemieślniczej nr 5a (Projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej – do wglądu w siedzibie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Oleśnicy).
3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będą prowadzone roboty, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą okazać się niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wizja lokalna przeprowadzona będzie na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia przed podpisaniem umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia, polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy na kwotę nie niższa niż 150 000 zł.
5. **Termin realizacji zamówienia: 6 tygodni od dnia podpisania umowy.**
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Kryterium oceny ofert – cena 100%.

## **II. Zamawiający wymaga w stosunku do Wykonawców przedstawienia w ofercie:**

- **formularza ofertowego**, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia,
- **wykazu osób**, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- **wykazu wykonanych zadań**, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego zaproszenia, potwierdzający, że Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną robotę budowlaną** polegającą na remoncie/przebudowie budynku lub jego elementu, przy czym jej **wartość musi wynosić co najmniej 50.000, 00 zł netto** każda z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami budowlanymi i prawidłowo ukończone,
- **aktualnego odpisu z rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji**, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem),
- ewentualnego **upoważnienia** do podpisania oferty.

## **III. Sposób złożenia oferty**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **6 listopada 2017 roku do godz. 15:00** w jednej z wybranych form:

- a) osobiście w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pokój 107,
- b) drogą elektroniczną na adres: [pcpr@adres.pl](mailto:pcpr@adres.pl) (zeskanowaną ofertę z podpisem).

O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty składane w siedzibie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Oleśnicy zaleca się składać w zamkniętej kopercie oznakowanej wg treści:

„Nazwa Wykonawcy, Adres

„**Remont lokalu mieszkalnego w Oleśnicy przy ulicy Rzemieślniczej wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej**”

*Nie otwierać przed dniem 06.11.2017 do godziny 15:00”*

2. Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu (załącznik nr 1)
3. Cenę podaną w ofercie (brutto w PLN) należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową.

**Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie.**

Cena powinna zawierać:

- a) Wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia.
- b) Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
- c) Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
- d) Cena podana przez wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

**IV. Osoby do kontaktu z Wykonawcami:**

1. Pani Beata Krzesińska – Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Oleśnicy tel. 71-314-01-74 wew. 21.
2. Pani Małgorzata Spasówka – Pracownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Oleśnicy tel. 603-586-317.

**V. Zasady prowadzenia postępowania:**

- 1) do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579);
- 2) dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej jest możliwe w przypadku uzyskania chociażby jednej ważnej oferty;
- 3) za ważne uważane są tylko te oferty, które są zgodne z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej oraz złożone zostały w wyznaczonym terminie;
- 4) w przypadku nieprawidłowego wyliczenia ceny w ofercie, polegającego na oczywistej omyłce rachunkowej, czy też omyłce pisarskiej lub braków w wypełnieniu formularza ofertowego, Zamawiający może poprawić ofertę lub wezwać Wykonawców do wyjaśnienia;
- 5) w przypadku innych braków Zamawiający może wezwać do uzupełnienia/poprawy błędów wszystkich Wykonawców lub tylko tych, którzy złożyli oferty najkorzystniejsze;
- 6) w przypadku, gdy wybrany Wykonawca odmówi podpisania umowy, Zamawiający może wybrać kolejną najkorzystniejszą ofertę spośród złożonych lub odstąpić od zamówienia;
- 7) w przypadku gdy zostaną złożone dwie lub więcej ofert z taką samą liczbą uzyskanych punktów w określonych kryteriach oceny ofert, Zamawiający dopuszcza możliwość:
  - a) podpisania umowy z w/w Wykonawcami dzieląc zamówienia do wykonania proporcjonalnie do liczby tych Wykonawców.
  - b) złożenia ofert dodatkowych;

- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania, unieważnienia postępowania lub do odstąpienia od podpisania umowy bez podawania przyczyn;
- 9) niezwłocznie po dokonaniu oceny i wyboru ofert Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania oraz zamieści informację na stronie internetowej [www.pcpr.olesnica.pl](http://www.pcpr.olesnica.pl)

Załączniki:

- Załącznik nr 1 wzór formularza ofertowego wykonawcy
- Załącznik nr 2 wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- Załącznik nr 3 wzór wykazu wykonanych zadań
- Załącznik nr 4 wzór umowy
- Załącznik nr 5 przedmiar robót
- Załącznik nr 6 decyzja nr I-227/2017 z 18.04.2017 roku