

(WZÓR) UMOWA Nr

zawarta w dniu 2017 roku w Oleśnicy pomiędzy:

Powiatem Oleśnickim - Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie z siedzibą w Oleśnicy (kod pocztowy 56-400), przy ul. J. Słowackiego 10,

reprezentowanym przez:

Panią Beatę Krzezińską – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Oleśnicy, przy kontrasygnacie Pani Anety Michalak – Głównego Księgowego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Oleśnicy,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w, wpisanym/ną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem przez, Regon....., NIP.....

reprezentowanym przez:

– (na podstawie odpisu z KRS/ pełnomocnictwa, innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do niniejszej umowy).

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a odrębnie Stroną.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1597), oraz zgodnie z Zarządzenia Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Oleśnicy Nr 4/2017 z dnia 03 kwietnia 2017 r. w sprawie Regulaminu postępowania w zamówieniach publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **Remoncie lokalu mieszkalnego w Oleśnicy przy ulicy Rzemieślniczej wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazowej.**
2. Zakres zadania obejmuje wykonanie w lokalu mieszkalnym w Oleśnicy przy ulicy Rzemieślniczej 5a/1e:
 - 1) Robót budowlanych,
 - 2) Instalacji gazowej,
 - 3) Instalacji c.o.,

- 4) Instalacji wodnej,
 - 5) Instalacji kanalizacyjnej,
 - 6) Instalacji elektrycznej.
3. Szczegółowy zakres zamówienia określa, będąca integralną częścią umowy, dokumentacja projektowa opracowana przez Pana inż. Zdzisława Sikorę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Usługi projektowo – kosztorysowe i wykonawstwa budowlanego z siedzibą w Oleśnicy przy ulicy Sikorskiego 1E/4, według wykazu poniżej:
- a) projekt budowlany wewnętrznej instalacji gazowej,
 - b) przedmiary robót (mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyliczenia ceny ryczałtowej).
4. Zadanie należy realizować zgodnie z wskazaną wyżej w ust. 2 dokumentacją, jak również decyzją nr I-227/2017 z dnia 18.04.2017 roku z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane powyżej roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym również roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają, iż prace stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie **6 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Wykonawcę.
3. Zachowaniem terminu wykonania przedmiotu umowy jest zgłoszenie Zamawiającemu na piśmie faktu wykonania całości przedmiotu umowy (100% zakresu robót) i gotowości do odbioru wykonanych robót przed upływem terminu zakończenia wskazanego w ust. 1.
4. W terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Wykonawca ma obowiązek przekazania zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:
brutto: zł
słownie złotych:
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z ofertą Wykonawcy i dokumentacją z przeprowadzonego postępowania.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie wynagrodzenia jakiegokolwiek części bądź elementu składającego się na przedmiot Umowy określony w dokumentach, o których mowa w § 1 Umowy i ich nieuwjęcie w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania robót nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia dodatkowego, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe poprzedzonej podpisaniem przez strony protokołem konieczności.
6. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) p
onościć koszty zużycia wody, energii dla potrzeb budowy,
 - 2) o
dpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie wynikłe przy realizowaniu robót,
 - 3) pr
owadzić roboty zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy oraz zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),

- 4) uż
ywać materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej,
a ponadto oznakowanych znakiem budowlanym, zgodnie z zapisami ustawy z dnia
16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883),
- 5) w
ykonawca, jako wytwórca odpadów budowlanych, zobowiązany jest postępować
z odpadami powstałymi w związku z prowadzeniem prac w sposób zgodny
z przepisami dotyczącymi odpadów. Wykonawca zobowiązuje się do utylizacji
odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) w
ykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów przedstawić
Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”.
Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów do wbudowania wraz
z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji
zgodności. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów,
urządzeń dokonać pomiarów na obiekcie oraz przedstawienia Zamawiającemu
propozycji materiałowych kolorystycznych celem akceptacji.
- 7) o
pracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu
w 2 egzemplarzach,
- 8) zg
łosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy tak by zachować
termin określony w § 2, przekazać przedmiot Umowy Zamawiającemu, uczestniczyć
w odbiorze,
- 9) zd
emontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren budowy po zakończeniu
robót.
3. W
ykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy
pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
4. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy do dnia
..... r.
5. Zamawiający jest także zobowiązany do:
- a) t
terminowego przystępowania do odbioru robót budowlanych, w szczególności robót
ulegających zakryciu,
- b) t
terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu
zamówienia.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Ustala się, że Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi.

2. W przypadku zamiaru korzystania z podwykonawców, Wykonawca – celem uzyskania zgody na zatrudnienie podwykonawcy – ma obowiązek przedstawić do akceptacji Zamawiającego kompletny projekt umowy z podwykonawcą wraz z załącznikami i uzyskać akceptację Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każda zmiana umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności wobec Zamawiającego w odniesieniu do jego solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - a) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - b) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - e) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
5. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek płatności, Wykonawca ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu – zgodnie z §7 ust. 3 Umowy, że uregulował swoje zobowiązania wynikające z opłacanego zakresu prac wobec wszystkich swoich podwykonawców jak również wszelkie wymagalne płatności. W przypadku nie udokumentowania zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać dokonanie płatności wobec Wykonawcy do czasu uiszczenia zapłaty na rzecz podwykonawców i wówczas Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne roszczenia ani uprawnienia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
6. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rzecz podwykonawców (lub dalszych bądź kolejnych podwykonawców) skutkiem solidarnej odpowiedzialności,

Zamawiający ma prawo obciążyć w całości kwotą dokonanej zapłaty Wykonawcę wraz z poniesionymi kosztami dodatkowymi.

8. Jeżeli wedle opinii Zamawiającego, którykolwiek z podwykonawców (dalszych lub kolejnych podwykonawców) nie wykonuje w sposób należyty swoich zobowiązań, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takiego podwykonawcy z terenu inwestycji, na pisemne żądanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie wykona polecenia Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do dnia określonego w niniejszej umowie jako dzień zakończenia robót.
9. Wykonawca odpowiada za wszelkich podwykonawców jak za własne działania. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić z odpowiedzialności deliktowej wobec Zamawiającego wykazując, że powierzył wykonywanie robót podmiotowi profesjonalnemu.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zawiadamiając o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokonuje odbioru tych robót niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku uznania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, że odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest zbędny, jest on zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie, o którym mowa wyżej.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, o której mowa w ust.4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot Umowy.
7. Z czynności odbioru spisany i podpisany będzie przez jego uczestników protokół odbioru, zawierający potwierdzenie wszelkich dokonywanych w trakcie odbioru ustaleń, jak też wskazujący terminy wyznaczone Wykonawcy na usunięcie ewentualnych wad

- w przedmiocie umowy, stwierdzonych przy odbiorze. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru, z przyczyn leżących po jego stronie, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru, który będzie mieć moc wiążącą.
8. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą niezbędną do końcowego odbioru robót i umożliwiającą ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma istotne wady uniemożliwiające jego użytkowanie ze względu na cel przedmiotu umowy, co traktowane będzie jako brak gotowości do odbioru i nie zachowanie terminu realizacji umowy skutkujące zastosowaniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a);
 10. Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad w ten sposób, że zażąda ich usunięcia – jeżeli wady są nieistotne i nadają się do niezwłocznego usunięcia. W tym celu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na piśmie, którego niedochowanie spowoduje naliczenie kary umownej, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. b);
 11. Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli istotne wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć lub w przypadku gdy Wykonawca nie usunął nieistotnych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obniżka wynagrodzenia odpowiadać będzie wartości nieusuniętych wad/usterek (tj. poniesionych przez Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego, o których mowa w ust. 7).
 12. Niezależnie od rygoru wskazanego w ust. 11, w przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub też z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić protokół odbioru końcowego podpisany przez uczestników odbioru.
3. Zapłata faktury VAT nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - a) Kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu

bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub

- b) Kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - c) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
 - d) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy.
4. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, począwszy od dnia następnego po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, począwszy od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek do dnia ich usunięcia lub do dnia zapłaty obniżonego wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 11.
 - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 będą naliczane niezależnie od siebie.
3. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji jakości**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres **36 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach co do wad nieistotnych termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady/usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.

§ 10

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za kontakt w sprawach realizacji umowy jest Pani Małgorzata Spasówka – pracownik Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Oleśnicy
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego, będącym koordynatorem prac remontowych, z ramienia Zamawiającego jest Pan/Pani
3. Koordynatorem realizacji umowy i zobowiązań z niej wynikających z ramienia Wykonawcy jest Pan/Pani

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu, posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż **150 000,00 zł**. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy (ubezpieczenie zastępcze).

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) wykonawca opóźnia się przez okres 7 dni, liczonych od dnia podpisania umowy, z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 2) wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty na okres dłuższy niż 7 dni, liczony od dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy (tj. od reszty niespełnionego świadczenia) albo od Umowy w całości.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy. Nieobecność Wykonawcy w trakcie inwentaryzacji, z przyczyn leżących po jego stronie, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie mieć moc wiążącą.
4. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty prawidłowo, tj. zgodnie z umową, zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót w toku.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. E
wentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W
szelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykona
wca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W
sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

5. U
mowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy (3) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden (1) Wykonawca.
6. Strony zobowiązują się informować wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib pod rygorem pozostawienia korespondencji ze skutkiem doręczenia wysłanej na adres podany na wstępie umowy.

Za ZAMAWIAJĄCEGO:

Za WYKONAWCĘ: