Załącznik nr 2

Jeziory, dnia 04.04.2018 r.

**OPIS PRZEDMIOTU NAJMU**

***Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny z przeznaczeniem na najem oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym wraz z podwórkiem w okresie do 5 lat w budynku nr II lokal nr 2, położonego w Jarosławcu, gmina Komorniki.***

***Opis przedmiotu najmu:***

1. Jarosławiec II/2, 62-052 Komorniki o pow. 65,76m2 , Nr inw. TO 1-19 – lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodociągową i kanalizacyjną (przydomowa oczyszczalnia ścieków), własne centralne ogrzewanie i ciepłą wodę z bojlera elektrycznego, korytarzyk, trzy pokoje, kuchnia, łazienka .
2. Jarosławiec II/2, 62-052 Komorniki o pow. 66,00m2, Nr inw. TO 1-2-72 – pomieszczenia w budynku gospodarczym.

- wysokość wywoławczej stawki czynszu wynosi:

Jarosławiec II/2 lokal mieszkalny o powierzchni 65,76m2 wynosi: 5 681,64zł ,

tj. 473,47zł/miesiąc,

pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 66,00m2 wynosi: 2 803,68zł,

tj. 233,64zł/miesiąc.

**Kwota łączna: 8 485,32zł, tj. 707,11zł/miesiąc.**

Oferent podaje wysokości stawki czynszu nie mniejszą niż cena wywoławcza stanowiąca wysokość rocznych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego wskazanego w ofercie.

- wysokość wadium na wskazany lokal wynosi:

**424,27zł**

Oferta uczestnictwa w przetargu zawiera:

* 1. Wypełniony formularz ofertowy,
  2. Dowód wniesienia wadium,
  3. Zaparafowany wzór umowy najmu.

Warunkiem złożenia ważnej oferty jest wpłacenie wadium na wskazany lokal w wysokości wymienionej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego - Bank Gospodarstwa Krajowego o/Poznań

nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001 lub w kasie WPN w terminie do dnia 19.04.2018 r. do godz. 11.00, tytułem: „wadium dot. przetargu na lokal mieszkalny i pomieszczenia gospodarcze w Jarosławcu II/2"

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w terminie do dnia 20.04.2018 r. do godz. 12.00 w siedzibie Dyrekcji WPN w Jeziorach, pokój 107.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.04.2018 r., o godz. 13.00 w siedzibie WPN pokój 111.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu, bez podania przyczyny.