# Zał. nr 6 do SIWZ

# UMOWA nr

zawarta w dniu ………………………… roku w Jeziorach pomiędzy **Wielkopolskim Parkiem Narodowym** reprezentowaną przez **Zbigniewa Sołtysińskiego – Dyrektora WPN**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

firmą **…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

zwanych łącznie „Stronami a każdy z osobna „Stroną”

W wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwana dalej „ustawa Pzp” została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. W ramach Umowy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **„Prace konserwatorskie i restauratorskie ruin zamku Klaudyny Działyńskiej - Potockiej na wyspie Zamkowej na Jeziorze Góreckim”**

2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

2.1. Prace przygotowawcze:

- sporządzenie dokumentacji fotograficznej i opisowej obecnego stanu zachowania obiektu;

- usunięcie roślinności w bezpośredniej okolicy murów oraz porastającej mury;

- transport na wyspę zaplecza budowy, materiałów, rusztowań i narzędzi.

2.2. Prace przy murach:

- wzmacnianie osłabionych części murów;

- czyszczenie elewacji z nawarstwień i zabrudzeń;

- odsalanie murów;

- dezynfekcja elewacji;

- rozbiórka luźnych cegieł i przemurowanie;

- szlamowanie uszczelniające korony murów.

2.3. Roboty izolacyjne fundamentów.

2.4. Rusztowania.

Szczegółowy opis przedmiotu i zakresu prac i robót objętych przedmiotem umowy, zwanych dalej „Pracami” zawiera Program prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczący ruin Zamku Klaudyny Działyńskiej- Potockiej na wyspie Jeziora Góreckiego (zał. nr. 1) oraz przedmiar robót (zał. nr. 3).

3. Wykonawca przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznał się z SIWZ na podstawie której Zamawiający przeprowadził postępowanie skutkujące zawarciem Umowy oraz ze stanem infrastruktury technicznej, występującymi utrudnieniami, warunkami realizacji Prac.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności oraz według jego najlepszej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami, programem prac konserwatorskich i restauratorskich, z przedmiarem, z regułami sztuki konserwatorskiej, sztuką budowlaną, oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

5. Jeżeli sztuka budowlana i konserwatorska, w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji projektowej, do obowiązków Wykonawcy należy ich wykonanie w ramach ceny umownej.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w pkt. 2, obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568) oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy, w tym wydanych pozwoleń i decyzji administracyjnych.

7. Od momentu przejęcia placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca całkowicie odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody powstałe na placu budowy oraz na urządzonym przez Wykonawcę zapleczu budowy.

8. Uznaje się, że Wykonawca w celu ustalenia wysokości Wynagrodzenia, przed złożeniem oferty zapoznał się z wszelkimi aspektami wykonywania zamówienia, zawartością i wymaganiami wszystkich dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na Umowę, a także, że zapoznał się z pełnym zakresem świadczenia, zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i ponosi wyłączną odpowiedzialność za interpretację tych danych i informacji.

9. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejednoznaczności lub jakichkolwiek wątpliwości dotyczących interpretacji postanowień dokumentów lub okoliczności i uwarunkowań faktycznych składających się na Umowę albo wszelkich innych aspektów wykonywania zamówienia, uznaje się, że w zakresie w którym Wykonawca nie złożył wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ lub odwołania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dokładnie zrozumiał zakres przedmiotu Umowy zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem użytych sformułowań i nie może podnosić żadnych roszczeń z tego tytułu.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić wykonanie przedmiotu Umowy przez kompetentną kadrę i nadzór z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają oni zagrożenie dla bezpieczeństwa i zgodnej z umową realizacji zlecenia.

11. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dokonywania bieżącej kontroli sposobu i jakości wykonywania Umowy przez Wykonawcę, a także prawo do dokonania oceny stopnia realizacji i terminowości realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie się stosował w trakcie wykonywania Umowy do wszelkich poleceń konserwatora zabytków i instrukcji Zamawiającego.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy w wysokości:

1) netto: ………… złotych (słownie: …………………………………….. złotych …./100)

2) brutto: ………... złotych (słownie: …………………………………….. złotych …/100)

3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem VAT i posiada NIP: ………………….

4. Wykonawca oświadcza, iż poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie:

a)uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania Prac,

b)wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy prowadzeniu Prac, w tym w szczególności wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a także wszelkie roboty i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są niezbędne w celu wykonywania i ukończenia Prac, albo mogą przypadkiem stać się nieodzowne w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ich ukończeniem .

5. W przypadku wszelkich kosztów, koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy, które nie zostały ujęte w kosztach bezpośrednich (jak np. koszty zabezpieczeń BHP, koszt pracy rusztowań), uznaje się, że zostały one uwzględnione w kosztach ogólnych (kosztach pośrednich) Wykonawcy.

**§ 3**

1. Strony ustalają:

a) termin rozpoczęcia Prac w dniu przekazania placu budowy,

b) termin zakończenia Prac:

- prace przygotowawcze - 30.06.2018

- prace przy murach (prace konserwatorskie wg programu prac konserwatorskich) - 30.09.2018

- roboty izolacyjne (fundamentów) - 20.11.2018

- rusztowanie 30.09.2018

2. Strony ustalają, iż protokolarnie przekazanie placu budowy Wykonawcy, wraz z niezbędną dokumentacją, nastąpi do 5 dni od daty zawarcia Umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca winien zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia Prac, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.

2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o terminie zakończenia Prac.

4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę.

5. Odbiór Prac potwierdzony będzie protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez Strony.

**§ 5**

1. Wykonawca ma obowiązek:

1) wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zatwierdzoną do realizacji dokumentacją. Roboty należy wykonać ściśle wg założeń i wskazań w programie prac konserwatorskich i restauratorskich, zgodnie z przedmiarem, oraz obowiązującymi normami i specyfikacją istotnych warunków zamówienia a także zgodnie z warunkami pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorsko-restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wydanym przez Starostę Poznańskiego (Pozwolenie nr 36/A/2018 z 27 luty 2018 r. oraz postanowienie nr 128/2018 z 12 marca 2018r. prostująca omyłkę pisarską) zgodnie z decyzją Ministra Środowiska z 22 marca 2018r.

2) wykonywać powierzone w ramach Umowy Prace po ścisłym nadzorem osoby posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017.2187 ze zm.)

3) zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, należyty sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,

4) utrzymywać teren prowadzonych Prac w stanie wolnym od przeszkód,

5) uporządkować po zakończeniu robót (przed odbiorem) teren prowadzonych prac,

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich, zgodne z wymogami oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.

3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagań wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania oraz dopuszczone do zastosowania przez konserwatora zabytków.

4. Na materiały zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, świadectwo jakości a także powinny odpowiadać wymaganiom dokumentacji określającej program prac konserwatorskich i restauratorskich.

5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Prac przy udziale osób przeszkolonych w zakresie BHP, co potwierdzi stosownym oświadczeniem, stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. W zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) Wykonawca jest zobowiązany m.in.:
3. zapewnić pracownikom właściwe warunki do wykonania pracy w sposób bezpieczny, wyposażając ich w urządzenia ochronne przed wypadkami i środki ochrony indywidualnej;
4. stosować urządzenia techniczne, sprzęt i narzędzia spełniające wymagania BHP   określone w odrębnych przepisach, przez cały okres użytkowania;
5. dopuścić do pracy pracowników, którzy odbyli odpowiednie szkolenia w zakresie BHP i posiadających odpowiednie przygotowanie i kwalifikacje;
6. przy pracach szczególnie niebezpiecznych, przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, a także zapewnić bezpośredni nadzór nad tymi pracami przez upoważnione osoby;
7. oznaczać barwą bezpieczeństwa lub znakiem bezpieczeństwa miejsca, w których istnieje ryzyko wypadku lub kolizji z przeszkodami;
8. udzielić wszelkiej pomocy poszkodowanemu w wypadku przy pracy oraz sporządzić pełną dokumentację powypadkową przez zespół powypadkowy powołany przez pracodawcę poszkodowanego.

**§ 6**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie innych części zamówienia, niż tych wskazanych w ofercie, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w ramach realizacji Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącania wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, którymi się posługuje, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do prac w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uzyskania uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji Umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

Ponadto, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

1. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
3. głoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:

* nie będzie spełniała wymagań określonych w Umowie i jej załącznikach,
* przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony pod lit. f) tiret piąte poniżej.
1. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.
2. każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
* zakresu robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
* terminu realizacji robót;
* wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
* zasad płatności za wykonanie robót;
* terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
* rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową,

oraz zastrzeżenia:

* dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
* dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
* zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
* zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
1. postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
2. kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zmawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
4. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Procedura, o której mowa w dwóch poprzednich zdaniach, ma zastosowanie również, odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4.
6. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
7. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 powyżej nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
8. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
9. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w zawieranych umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty, odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wynagrodzenia za wykonane roboty, które zostały odebrane i poświadczone do zapłaty przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, z uwzględnieniem dyspozycji wynikających z art. 143c ustawy Pzp, wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wyznaczając uprzednio Wykonawcy termin na zgłoszenie uwag.
13. Wykonawca traci prawo do wynagrodzenia w odpowiedniej części, w razie dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo w przypadku złożenia tego wynagrodzenia do depozytu sądowego zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy Pzp.
14. Konieczność trzykrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 3, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.
15. Za dzień dokonanej płatności uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

1. Rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy za wykonane Prace odbędzie się na podstawie faktury końcowej.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru Prac podpisany przez Powiatowego Konserwatora Zabytków, przedstawiciela Wykonawcy i zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

Protokół odbioru zawierać będzie załącznik w postaci dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z zaleceniem Ośrodka Dokumentacji Zabytków, zawierającego wszystkie protokoły badań, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, atesty i.t.p

3. Strony uzgodniły, że należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez ……………. nr konta: …………………………………………………………...

4. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1.Wykonawca ustanawia Kierownika prac: ………………………….

2.Przedstawicielem Zamawiającego w ramach obowiązków wynikających z j Umowy będzie ……………………….

**§ 9**

.

1. Wykonawca przez cały czas prowadzenia Prac, utrzymywać będzie teren w stanie niestwarzającym zagrożenia dla osób trzecich, na bieżąco usuwać będzie odpady i śmieci oraz estetycznie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały.
2. W zakresie odpadów, o których mowa w ust. 1, powstałych podczas realizacji Prac, Strony postanawiają co następuje
3. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów  w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.),  powstałych w związku z realizacją Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania;
4. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska (m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, Dz.U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, ze zm.), w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za przekazanie obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami podmiotom trzecim, w szczególności za weryfikację wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy decyzji administracyjnych i wpisów do właściwych rejestrów;
6. Wykonawca jest zobowiązany spełnić wymogi przewidziane przepisami ustawy o odpadach, w tym posiadać w terminie wynikającym z ustawy o odpadach, właściwą decyzję administracyjną, jeśli jest ona wymagana na mocy przepisów obowiązujących w dniu zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia spełnienia powyższych wymogów na każde wezwanie Zamawiającego;
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków administracyjnych
i ewidencyjnych wynikających z ustawy o odpadach;
8. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ich ilość oraz ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Z odpadami, których powstaniu nie udało się zapobiec, należy postępować wg hierarchii:
	* 1. przygotowywanie do ponownego użycia;
		2. recykling;
		3. inne procesy odzysku;
		4. unieszkodliwianie.

3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację Prac.

4. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dziennik konserwatorski.

5 Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru, do których należy wykonywanie zadań określonych m.in. ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

**§ 10**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych. O ile wyraźnie nie postanowiono inaczej, w zakresie kar umownych opisanych Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie rozumiane jako przekroczenie terminu wskazanego w Umowie lub wyznaczonego na podstawie Umowy jeśli nie jest w stanie wykazać, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności, zakładając działanie z należytą starannością, w tym jeśli opóźnienie nastąpiło w wyniku działania Siły Wyższej lub jest wynikiem wyłącznej winy Zamawiającego

2. Za niewykonanie lub nie należyte wykonanie Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia ustalonego na usunięcie wad,

3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) umowy;

1. w przypadku, gdy Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 000 zł. za każdy taki stwierdzony przypadek;
2. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w kwocie 2 000 zł., za każdy taki stwierdzony przypadek;
3. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w kwocie 200 zł. za każdy dzień opóźnienia;
4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w kwocie 2 000 zł., za każdy taki przypadek, nie więcej jednak niż łącznie 20 000 zł.;
5. w przypadku niewprowadzenia zmiany, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, w kwocie 200 zł., za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego;

.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym odbiór powinien być zakończony,

2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1) umowy.

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 11**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy określonego w par. 2 ust. 1 pkt. 2 umowy (brutto) w formie ....................

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Podane wyżej terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczynają swój bieg po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad przy odbiorze oraz okresie rękojmi.

6. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wnoszenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres, nie później niż 7 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, pod rygorem prawa odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 12**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1)jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2)jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

 a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

 b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady wymienione w ust.1 pkt 1) na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót, gdy Zamawiający dokonał odbioru z zastrzeżeniami.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wszelkie Prace objęte przedmiotem Umowy oraz na materiały, sprzęty i urządzenia na okres [……..] miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony ostatecznego (końcowego) protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona gwarancja producenta jest dłuższa niż [……..]miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatne naprawy gwarancyjne przedmiotu Umowy polegające na usunięciu wady fizycznej, a w przypadku, gdy pomimo usunięcia wady dalej nie jest możliwe należyte użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – ponowne wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie z uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 10 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
4. Zgłoszenie wad, konieczności napraw, o którym mowa powyżej dokonywane będzie w formie pisemnej, mailowo lub faksem na adres Wykonawcy wskazany w ust. 6 poniżej.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
6. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych.

Osobą uprawnioną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących napraw gwarancyjnych jest:………………………………………,

adres: …………………………..

 mail: ………………………….., fax: ……………………………..

 tel.: ……………………………

Osoby wyznaczone do współdziałania w ramach realizacji umowy:

1. ze strony Zamawiającego; ………………………………………..

tel.: …………………………..

e-mail: ……………………

1. ze strony Wykonawcy; ……………………………………..,

tel.: …………………………

e-mail: ……………………………..

**§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w okolicznościach i na warunkach wskazanych poniżej:

1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadkach:

- wystąpienia konieczności zmiany terminu realizacji Umowy na prace konserwacyjno-restauratorskie, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. złych warunków atmosferycznych, klęski żywiołowej) uniemożliwiających zachowanie technologii wykonania robót, a także w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych koniecznych do wykonania podstawowego zakresu zadania oraz okoliczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej (fakt ten powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy),

-wystąpienia nie dających się w trakcie wykonywania Prac przewidzieć sytuacji np.: odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu itp., a co może spowodować konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy na prace konserwatorsko – restauratorskie.

2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany składu personelu pod warunkiem spełniania przez nowy personel wymagań dot. kwalifikacji, uprawnień, doświadczenia określonych w SIWZ.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz przypadkach przewidzianych w Umowie. Strony postanawiają, iż odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość, wyłącznie w odniesieniu do niewykonanej jeszcze części przedmiotu Umowy, zgodnie z poniższymi postanowieniami.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia poniższej okoliczności:

1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

2) Wykonawca nie rozpoczął Prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 5 dni od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2

3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

4) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu, w terminie określonym w § 7 ust. 6 zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres

1. Odstąpienie wywołuje skutki na przyszłość, wyłącznie odnośnie do niewykonanej jeszcze części Przedmiotu Umowy, w tym:
2. Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za należycie zrealizowaną część Umowy,
3. Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z rękojmi i gwarancji w związku z wykonaną przez Wykonawcę częścią Umowy w zakresie w jakim zgodnie z Umową zostały przyjęte przez Zamawiającego, przy czym okres rękojmi rozpoczyna bieg od daty protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu.
4. Jeżeli Wykonawca wykonywać będzie Prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę. W takim przypadku koszty, o których mowa, w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wyznaczenie przez Zamawiającego dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie pozbawia Zamawiającego możliwości do naliczania kar umownych określonych w § 10 ust. 2 pkt 1.
5. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej może zostać zrealizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadnionej odstąpienie.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze

wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

1. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

 następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych Prac objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

**§ 16**

1. Wykonawca zrealizuje Umowę według jego najlepszej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu i zabezpieczy je we własnym zakresie i na własny koszt przed uszkodzeniem lub utratą. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, narzędzia, urządzenia i sprzęt stanowiące własność Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych podczas lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje do wykonania przedmiotu Umowy jak za własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest w okresie wykonywania Umowy posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące szkody powstałe w związku z wykonywaniem Prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł. Ubezpieczeniem objęte będzie odpowiedzialność za szkody na osobie i w mieniu wyrządzone wskutek czynu niedozwolonego oraz wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a także odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
6. Wymienione wyżej ubezpieczenie obejmować musi cały okres obowiązywania Umowy. W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania Umowy dostarczy Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej poświadczającej wykupienie uzgodnionego wyżej ubezpieczenia a następnie, niezwłocznie, każdej kolejnej polisy wykupionej w trakcie obowiązywania Umowy
7. Kopię polisy, zawartej umowy i ogólnych warunków ubezpieczenia stanowią załącznik nr 5 do Umowy. W dniu podpisywania Umowy Wykonawca okaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające opłacenie składek ubezpieczeniowych.

**§ 17**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne będące przedmiotem umowy wskazane przez Zamawiającego w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowane zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót, złoży wykaz osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na postawie umowy o pracę. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego, spośród wskazanych poniżej, dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy: (i) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; (ii) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Prac w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do podania ich imion i nazwisk.

**§ 18**

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i części. praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Załączniki do umowy:**

Załącznik Nr 1 – Program prac konserwatorskich

Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy

Załącznik Nr 3 – Przedmiar robót

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie o przeprowadzonym instruktażu dla pracowników realizujących zadanie w zakresie BHP

Załącznik Nr 5 – Kopia Polisy OC

 Zamawiający: Wykonawca: