

aut nr. 9

Poznań dnia, 27.02.2018 r.

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ. 4123. 15.00006.2018.II

POZWOLENIE NR 36/A/2018
na prowadzenie prac budowlano-konserwatorskich
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

dotyczy: Trzebaw, gm. Stęszew, nr ewid. dz. 363, obręb ewid. Trzebaw - ruiny zameczku Klaudyny Potockiej (na wyspie jeziora Góreckiego), 1753/A z 17.03.1977 r.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 poz. 2187 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 poz. 1257 ze zm.)

STAROSTA

po rozpatrzeniu wniosku Pana Zbigniewa Sołtysińskiego – dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego, działającego w imieniu Wielkopolskiego Parku Narodowego, Jeziory, 62-050 Mosina, z dnia 26.02.2018 r. /data wpływu 26.02.2018 r./ o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorsko-budowlanych przy ruinach zameczku Klaudyny Potockiej (na wyspie jeziora Góreckiego), wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 1753/A na podstawie decyzji z dnia z 17.03.1977 r.

UDZIELA POZWOLENIA

na prace konserwatorsko -budowlane przy ruinach zameczku Klaudyny Potockiej (na wyspie Jeziora Góreckiego), dz. nr 363, obręb ewidencyjny Trzebaw, gm. Stęszew, polegających na:

- zminimalizowaniu przyczyn niszczenia zabytkowego muru w tym szkodliwych związków chemicznych, mikroorganizmów i roślinności wyższej,
- uporządkowaniu terenu wokół ruin,
- wzmocnieniu organicznej substancji zabytkowej cegieł i tynków,
- wykonaniu izolacji w partii fundamentów,
- naprawie i zabezpieczeniu korony murów przed wnikaniem wody,
- wykonaniu koniecznych prac wzmacniających i zabezpieczających konstrukcję murów,
- przebadaniu terenu gruzowiska w celu próby odnalezienia detali kamieniarskich

w celu zachowania obiektu w charakterze trwałej ruinie

Zgodnie z Programem prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczących ruiny zamku Klaudyny Działyńskiej – Potockiej na wyspie Jeziora Góreckiego, aut. Katarzyny Michalak, Poznań, luty 2018 r.

Osoba kierująca pracami konserwatorskimi: Pani Katarzyna Michalak, ul. Matejki 5/14, 60-766 Poznań

oraz

zobowiązuje się wnioskodawcę – Wielkopolski Park Narodowy do:

1. kierowania robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 36 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017.2187 ze zm.);

przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów ww. osób, wraz z udokumentowanymi kwalifikacjami, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.

Termin zakończenia prac ustala się na 20.11.2019 r.

UZASADNIENIE

Dnia 26.02.2018 r. do Wydziału Powiatowego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Pana Zbigniewa Sołtysińskiego – Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego, działającego w imieniu Wielkopolskiego Parku Narodowego, Jeziory, 62-050 Mosina z dnia 26.02.2018 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na polegających na:

- zminimalizowaniu przyczyn niszczenia zabytkowego muru w tym szkodliwych związków chemicznych, mikroorganizmów i roślinności wyższej,
- uporządkowaniu terenu wokół ruin,
- wzmocnieniu organicznej substancji zabytkowej cegieł i tynków,
- wykonaniu izolacji w partii fundamentów,
- naprawie i zabezpieczeniu korony murów przed wnikaniem wody,
- wykonaniu koniecznych prac wzmacniających i zabezpieczających konstrukcję murów,
- przebadaniu terenu gruzowiska w celu próby odnalezienia detali kamieniarskich zgodnie z Programem prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczących ruiny zamku Klaudyny Działyńskiej – Potockiej na wyspie Jeziora Góreckiego, aut. Katarzyny Michalak, Poznań, luty 2018 r. Materiałnoprawną podstawę do działania Powiatowego Konserwatora Zabytków stanowi art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017.2187 ze zm.).

W ocenie konserwatora zabytków objęte wnioskiem prace są niezbędne, gdyż przyczynią się do utrwalenia substancji zabytkowej obiektu stanowiącego wieczną ruinę. Obiekt ten jest bowiem odosobnionym i jednym z pierwszych w Wielkopolsce przykładów gotyku romantycznego. Zamek został zbudowany z inicjatywy Tytusa Działyńskiego, jako prezent ślubny dla siostry Klaudyny Działyńskiej – Potockiej. Przystosowany został do został do całorocznego pobytu, wzniesiony jako główna siedziba wiejska. Obiekt po śmierci Klaudyny Potockiej pozostał niezamieszkały, a jego bryła zniszczona została w znacznej mierze w trakcie Wiosny Ludów. Od tego czasu obiekt popadał w wieczną ruinę, na skutek działania sił przyrody. Zawarte w programie prace konserwatorskie przyczynią się do wyeksponowania wartości historycznej, artystycznej i naukowej zabytkowej ruiny zamku Klaudyny Potockiej na wyspie Jeziora Góreckiego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji. Z uwagi na położenie obiektu na terenie Parku Narodowego i ograniczone możliwości budowlane na przedmiotowym terenie oraz charakter obiektu jedynym słusznym zabiegiem konserwatorskim jest utrzymanie obiektu w trwałej ruinie i jej konserwacja. Nie ma natomiast możliwości odbudowy obiektu.

Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 poz. 1257 ze zm.).

Pouczenie

- 1) Pozwolenie niniejsze **nie zwalnia z obowiązku** uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz.U. z 2017 poz. 2187 ze zm.)
- 2) Robotami budowlanymi mogą kierować i wykonywać nadzór inwestorski wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017.2187 ze zm.)
- 3) Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d .2)
- 4) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi i badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017.2187 ze zm.)
- 5) Inwestor winien zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.
- 6) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 7) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejścia zawiadomienia.
- 8) Konserwator Zabytków zobowiązuje do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków albo ministrowi w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac albo badań.
- 9) Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 10) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:
 - nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub
 - zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazywany sposób w określonym terminie.



z up. STAROSTY
Wiesław Bieganski
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Załączniki:

- x Program prac konserwatorskich i restauratorskich dotyczący ruiny zamku Klaudyny Działyńskiej – Potockiej na wyspie Jeziora Góreckiego, aut. Katarzyny Michalak, Poznań, luty 2018 r. – 2 egz.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Wielkopolski Park Narodowy, Jezioro, 62-050 Mosina
2. aa MB

Do wiadomości (list zwykły):

1. Urząd Gminy Stęszew, ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew

Sprawę prowadzi:
podinspektor Marta Bruch
☎ 61 841 8843

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa Prawna:
art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2009 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 789 ze zm.)
część pkt załącznika do ww. ustawy
MB. MB - podlegało

11/10/2010
11/10/2010
11/10/2010