załącznik nr 3

**UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU**

zawarta w dniu ………………...2018r. w Jeziorach,

pomiędzy: Wielkopolskim Parkiem Narodowym reprezentowanym przez:

***mgr. inż. Zbigniewa Sołtysińskiego – dyrektora WPN***

***NIP 777 32 23 295 REGON 301997776***

a

***…………………………………………………….***

***PESEL …………………………………………..***

zwanym w dalszej części DZIERŻAWCĄ.

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,00 m², która przeznaczona jest doprowadzenia punktu handlu artykułami spożywczymi.

§2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania grunt, o której mowa w umowie, a Dzierżawca grunt ten przyjmuje w dzierżawę.
2. Wydzierżawiany grunt przeznaczony jest wyłącznie na potrzeby Dzierżawcy w zakresie prowadzenia punktu handlu artykułami spożywczymi

 §3

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 30.07.2018 do 30.09.2019r.

§4

1. Dzierżawca zobowiązuję się płacić Wydzierżawiającemu dzierżawę w kwocie: ……….. zł/miesiąc w terminie do 10-tego każdego miesiąca, przelewem na niżej podane konto:

 BGK Oddział Poznań **16 1130 1088 0001 3126 8320 0009** lub w kasie WPN.

1. Dzierżawcę obciążają ponadto koszty ubezpieczenia przedmiotu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

§5

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą dzierżawy za dwa kolejne okresy płatności,

- poddzierżawiania przedmiotu umowy, oddania pod dzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,

- używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczaniem.

§6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny w Poznaniu.

WYDZIERŻAWIAJĄCY: DZIERŻAWCA:

 ………………………………… …………………………………