

Jeziory, dnia 24.07.2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ GRUNTU W JEZIORACH

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu o powierzchni 12m² w celu prowadzenia handlu artykułami spożywczymi, położonego w Jarosławcu, gmina Komorniki będącego własnością Wielkopolskiego Parku Narodowego. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (DZ.U.2009.151.1220 j.t.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe (DZ.U.2012.868).

1. Pisemną ofertę na dzierżawę gruntu mogą składać – osoby fizyczne pod warunkiem wpłaty wadium.
2. Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia przetargu oraz warunkami zawarcia umowy dzierżawy.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 02.08.2018r. do godziny 10.00.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.08.2018r., godz. 11.00 w siedzibie WPN, pokój nr 111.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu jest wpłata wadium w wysokości 5% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu najmu) w wysokości:

Jarosławiec – grunt 12 m² - 42,61 zł brutto
przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego Bank Gospodarstwa Krajowego O/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001 lub w kasie WPN, w terminie do dnia 02.08.2018r., do godz. 10.00. W tytule przelewu należy wpisać „przetarg na dzierżawę gruntu w Jarosławcu”.

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (02.08.2018r., godz. 10.00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę gruntu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu wygrywającego przetarg zalicza się na poczet dzierżawy gruntu. W przypadku uchylecia się przez osobę która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Uczestnik przetargu który wygra pisemny przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od ogłoszenia wyniku przetargu. Umowa dzierżawy gruntu zostanie zawarta na okres od dnia 16.08.2018 do 30.09.2019r.

Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika przetargu, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz oferent, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu, bez podania przyczyny.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Stefan Jarek – kierownik zespołu administracji, tel. 61 8982306 lub 510 087 842 w godz. 7.00 – 14.00.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska, w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego (www.wielkopolskipn.pl).

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. załącznik nr 2 – Opis przedmiotu dzierżawy,
3. załącznik nr 3 – Wzór umowy dzierżawy.

DYREKTOR
WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
Zbigniew Soltysiński
mgr inż. Zbigniew Soltysiński

D. Jarek

Oferta

na dzierżawę gruntu położonego w Jarosławcu, gm. Komorniki w celu prowadzenia punktu handlu artykułami spożywczymi w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego..

OFERTA DZIERŻAWY GRUNTU

W Jarosławcu, gm. Komorniki

NAZWA OFERENTA:.....

ADRES:

NIP:**PESEL:**.....

NR TEL. KONTAKTOWEGO:

WYSOKOŚĆ OFEROWANEJ KWOTY CZYNSZU : **ZI/OKRES 13,5-M-CY**

WYSOKOŚĆ OFEROWANEJ KWOTY CZYNSZU : **ZI/ MIESIĄC**

Oświadczam, że jest mi znane miejsce dzierżawy gruntu i nie zgłaszam do niego żadnych zastrzeżeń.

Zobowiązuję się do wykonania wszelkich ewentualnych prac związanych z prowadzeniem punktu handlu artykułami spożywczymi we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, bez prawa zwrotu poniesionych na ten cel nakładów, zarówno w trakcie jak i po ustaniu stosunku dzierżawy gruntu i jednocześnie zrzekam się wszelkich roszczeń z tego tytułu.

Oświadczam, że wpłaciłem wadium w wysokości: zł, (słownie:), co potwierdzam dołączonym dowodem wpłaty.

W przypadku niewybrania mojej oferty, proszę zwrócić wpłacone wadium na konto nr:

.....
.....

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zawarcia umowy dzierżawy gruntu.

.....

Podpis oferenta

WYPEŁNIĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI

Wymagane załączniki:

1. kserokopia dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium.

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntu o powierzchni 12,00m² położonego w Jarosławcu, gm. Komorniki w celu prowadzenia punktu handlu artykułami spożywczymi w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Opis przedmiotu najmu:

1. Jarosławiec - grunt, 62-052 Komorniki o pow. 12,00m²,

- wysokość wywoławczej stawki czynszu wynosi:

Jarosławiec – grunt o powierzchni 12,00m² x 5,26zł/m² = 63,12zł/miesiąc, t.j. 852,12 zł brutto/ okres 13,5 m-cy

Oferent podaje wysokość stawki czynszu nie mniejszą niż cena wywoławcza stanowiąca wysokość rocznych opłat z tytułu dzierżawy gruntu wskazanego w ofercie.

- wysokość wadium na wskazany grunt wynosi:

42,61 zł brutto

Oferta uczestnictwa w przetargu zawiera:

1. wypełniony formularz ofertowy,
2. dowód wniesienia wadium,
3. zaparafowany wzór umowy najmu.

Warunkiem złożenia ważnej oferty jest wpłacenie wadium na wskazany grunt w wysokości wymienionej w ogłoszeniu do dnia 24.07.2018r. włącznie na rachunek bankowy: Wielkopolskiego Parku Narodowego, Bank Gospodarstwa Krajowego o/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001 lub w kasie WPN w terminie do dnia 02.08.2018r., do godz. 10.00, tytułem: „wadium dot. przetargu na dzierżawę gruntu w Jarosławcu”

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, w terminie do dnia 02.08.2018r. do godz. 10.00 w siedzibie Dyrekcji WPN w Jeziorach, pokój 107.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.08.2018r., godz. 11,00 w siedzibie WPN pokój 111.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu, bez podania przyczyny.

Kierownik Zespołu
Administracji
Stefan Jarek

Delata

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

zawarta w dniu2018r. w Jeziorach,
pomiędzy: Wielkopolskim Parkiem Narodowym reprezentowanym przez:

mgr. inż. Zbigniewa Sołtysińskiego – dyrektora WPN

NIP 777 32 23 295

REGON 301997776

a

.....
PESEL

zwanym w dalszej części DZIERŻAWCĄ.

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 12,00 m², która przeznaczona jest do prowadzenia punktu handlu artykułami spożywczymi.

§2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania grunt, o której mowa w umowie, a Dzierżawca grunt ten przyjmuje w dzierżawę.
2. Wydzierżawiany grunt przeznaczony jest wyłącznie na potrzeby Dzierżawcy w zakresie prowadzenia punktu handlu artykułami spożywczymi

§3

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 16.08.2018 do 30.09.2019r.

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu dzierżawę w kwocie: zł/miesiąc w terminie do 10-tego każdego miesiąca, przelewem na niżej podane konto: BGK Oddział Poznań **16 1130 1088 0001 3126 8320 0009** lub w kasie WPN.
2. Dzierżawcę obciążają ponadto koszty ubezpieczenia przedmiotu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

§5

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą dzierżawy za dwa kolejne okresy płatności,
 - poddzierżawiania przedmiotu umowy, oddania pod dzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

§6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny w Poznaniu.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

.....

DZIERŻAWCA:

.....