

Jeziory, __.__.2018 r.

UMOWA DZIERŻAWY NR P-----/-/-

Zawarta w dniu w Jeziorach pomiędzy Wielkopolskim Parkiem Narodowym, Jeziory, 62-050 Mosina, posiadającym oznaczenie:

NIP 7773223295 REGON 301997776

reprezentowanym przez

Pana Zbigniewa Sołtysińskiego - Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego

zwanym w dalszej części umowy Wydierżawiającym

a Panem legitymującym się dowodem osobistym

zamieszkałym –

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę nieruchomości niżej wymienioną:

Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Numer ewidencyjny	Rodzaj użytku	Klasa	Opis	Pow. Użytku (m ²)	Powierzchnia użytków ogółem (m ²)

2. Dzierżawca uzyskuje prawo do służebności drogi – terenu niezbędnego do dojazdu do obiektu.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że położenie, powierzchnia, granice przedmiotu dzierżawy oraz jego stan gospodarczy i prawny są mu znane i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.

§ 3

Umowa została zawarta na okres od dnia __.__.__ do dnia __.__.__, z tym dniem wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest uporządkować teren do dnia wygaśnięcia umowy lub rozwiązania umowy.

§ 5

Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu nakładów na przedmiot dzierżawy.

§ 6

1. Czynsz dzierżawny ustalono w przetargu i wynosi PLN słownie..... złotych za rok użytkowania. Kwota czynszu za pierwszy rok użytkowania została naliczona proporcjonalnie do czasu trwania umowy w pierwszym roku użytkowania i wynosiPLN słownie:

2. Wartość czynszu dzierżawnego za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towaru i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie raz do roku każdorazowo po dniu 1 czerwca roku kolejnego po roku zawarcia umowy.

3. Czynsz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 0001 3126 8320 0009 do dnia 01.12. każdego roku z góry.

4. W przypadku zalegania z płatnością Wydierżawiającemu przysługuje:

- prawo naliczania odsetek ustawowych,

- rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym (opłata zostanie naliczona proporcjonalnie do czasu użytkowania gruntu)

5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszem żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.

6. Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty wynikające z niniejszej umowy (w tym: podatek rolny, ubezpieczenia, opłaty lokalne i składkę do Spółki Wodnej).

7. Dzierżawca zobowiązuje się do wpłacenia podatku rolnego od przedmiotu umowy bezpośrednio do organu podatkowego w terminie jego płatności zgodnie ze swym obowiązkiem wynikającym z ordynacji podatkowej.

§ 7

1. Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy wyłącznie w celu prowadzenia działalności rolnej lub usługowej związanej z rolnictwem lub działaniami pokrewnymi i nie może zmienić jego substancji lub przeznaczenia, w szczególności poprzez zabudowanie, zakładanie sadów, plantacji, upraw wieloletnich, utwardzanie, wprowadzanie zabudowy tymczasowej, doprowadzanie mediów itp.

2. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy według zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej oraz działań pokrewnych, a w szczególności zobowiązany jest do uprawiania

i użytkowania gruntów rolnych zgodnie z aktualną wiedzą agrotechniczną i właściwym poziomem kultury rolnej oraz zasadami określonymi w Planie Ochrony WPN lub zadaniach ochronnych.

3. Wyzierżawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki zgodnie z przeznaczeniem gruntu.

4. Bez zgody Wyzierżawiającego nie wolno Dzierżawcy odstępować lub udostępniać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

5. Dzierżawca zobowiązuje się udzielić pisemnych informacji o otrzymywanym rodzaju (pakietach) dotacji bezpośrednich i/lub rolno-środowiskowych, czasie trwania dopłat wraz z wyciągiem z zasad gospodarowania. Informacji należy udzielić pisemnie w terminie 30 dni od zawarcia umowy dzierżawy lub w terminie 30 dni od zawarcia umowy dopłaty.

6. Odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych ponosi Dzierżawca.

§ 8

1. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niedopełnienia warunków umowy przez Dzierżawcę, bez prawa do odszkodowania.

2. Dzierżawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy w trakcie jej trwania. Jeżeli Dzierżawca wypowie umowę dzierżawy w trakcie jej trwania kwota wpłaconego czynszu dzierżawnego nie podlega zwrotowi (umowa wypowiedziana przed 15 października danego roku kalendarzowego zwalnia z konieczności płacenia czynszu dzierżawnego za kolejny rok trwania umowy, umowa wypowiedziana po 15 października skutkuje naliczeniem czynszu dzierżawnego za następny rok i zobowiązuje Dzierżawcę do jego zapłaty).

3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia bez prawa do odszkodowania.

4. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość przejęcia gruntu – wypowiedzenia umowy w części lub całości przed datą jej upływu, gdy jest to niezbędne do realizacji działań ochronnych Parku.

5. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy jej przedmiot winien być zdany w stanie zagospodarowania nie pogorszonym i zgodnym z zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki rolnej.

§ 9

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu w razie sprzedaży tej nieruchomości.

§ 10

Zabrania się składowania obornika i innych nawozów naturalnych i sztucznych.

§ 11

Dzierżawca zobowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 (Dz.U. 2018 poz. 142).

§ 12

W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.

§ 14

Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowy spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydzierżawiający.

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczoną dzierżawioną nieruchomością

.....
Podpis dzierżawcy

.....
Pieczęć
i podpis wydzierżawiającego