



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 2189/7 PUSZCZYKOWO**

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej KW PO2P/00278526/3 oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 2189/7 Puszczykowo, o powierzchni 0,1285 ha, użytkowanej jako droga dojazdowa, stanowiącej użytek gruntowy dr w wieczystym użytkowaniu WPN.

**Cena wywoławcza wynosi 224.205,63 zł, słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięć złotych sześćdziesiąt trzy grosze.** Cena wywoławcza obejmuje wartość nieruchomości ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 23 maja 2018 roku w kwocie 182.281,00 zł oraz należny podatek VAT 23 % w kwocie 41.924,63 zł. Nabywca użytkowania wieczystego będzie zobowiązany do uiszczania rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wg obowiązujących przepisów. Przeznaczenie nieruchomości: droga (ciąg komunikacyjny).

Z nieruchomością związane jest ograniczone prawo rzeczowe – odpłata służebność przesyłu o treści określonej w par. 4 aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu na rzecz INEA Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu oraz odpłata i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych polegająca w szczególności na:

- prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez nieruchomość;
- prawie do budowy na niej urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdującym się na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władania i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych;
- prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu służb eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów tych urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej, zgodnie z treścią § 4 aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu.

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest art. 10a ust. 8 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2018 poz. 1614), Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. 2016 poz. 2260), Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. 2018 poz. 1182) rozporządzenie w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe

(Dz.U. 2012 poz. 868), rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490).

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 01 kwietnia 2019 roku w siedzibie WPN o godz. 10.00 w Sali nr 9.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 40 000 zł - przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego **Bank Gospodarki Narodowej o/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001** lub ewentualnie w kasie WPN (kasa czynna pn,śr pt 7.30-12.00 wt, czw 7.00-13.00) w terminie do dnia **28.03.2019 r., do godz. 08.00**. W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 2189/7 Puszczykowo**”.

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych oraz w ogłoszeniu o przetargu. Uczestnik przetargu składa ofertę (wg formularza stanowiącego załącznik do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**przetarg na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości 2189/7 Puszczykowo**” do dnia **28.03.2019, do godziny 9.00 w sekretariacie WPN**. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wszystkich danych zawartych w formularzu ofertowym lub dane są niekompletne,
- do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
- uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej niż ustalona cena wywoławcza.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała przetarg od zawarcia umowy kupna-sprzedaży, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Dyrektor WPN zawiadamia pisemnie uczestnika, który wygrał przetarg. Umowa kupna – sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu ustalonym przez WPN. Kosztami notarialnymi zostanie obciążony uczestnik wygrywający przetarg.

Uczestnik przetargu związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Miłosz Wagner, tel. 618982341,
- Krzysztof Nowacki, tel. 618982314.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od

dnia ogłoszenia wyniku na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego ([www.wielkopolskipn.pl](http://www.wielkopolskipn.pl)).

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Dz. Urzęd. UE L. 2016.119.1 z dnia 4 maja 2016 r., zwanego dalej RODO, informuję, iż:

- 1) Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Wielkopolski Park Narodowy z siedzibą w Jeziorach, 62-050 Mosina, dalej jako „ADO”;
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (IODO) jest Maciej Junke, tel. kontaktowy 695190565; e-mail: [inspektor.danych@wielkopolskipn.pl](mailto:inspektor.danych@wielkopolskipn.pl);
- 3) dane osobowe będą przetwarzane, gdyż będzie to niezbędne do wykonania umowy dzierżawy zawartej po rozstrzygnięciu przetargu z Administratorem, której Pan/i jest stroną.
- 4) Pana/Pani dane ADO może przekazać upoważnionym podmiotom tylko na podstawie i w granicach przepisów prawa np. podmiotom windykacyjnym w przypadku dochodzenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Ponadto dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
- 5) Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania danych osobowych wynikający z prawa wewnętrznego ADO – Jednolitego Rzeczonego Wykazu Akt (JRWA) oraz z przepisu prawa powszechnie obowiązującego (tj. ustawa o ochronie przyrody);
- 6) przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2 00-193 Warszawa, tel. 225310300, fax. 225310301, e-mail: [kancelaria@puodo.gov.pl](mailto:kancelaria@puodo.gov.pl);
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem koniecznym zawarcia umowy najmu/dzierżawy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią uniemożliwiłaby zawarcie umowy najmu/dzierżawy;

Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu przy realizacji niniejszej umowy.

Z-CA DYREKTORA  
ds. Ochrony Przyrody  
i Obszarów Natura 2000

  
dr inż. Rafał Kurczewski