

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza trzeci przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, użytkowanych rolniczo, stanowiących grunty w wieczystym użytkowaniu WPN.

Pierwszy przetarg z dnia 14.03.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg z dnia 18.05.2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym dla licytacji 1, 3-4.

Tabela nr 1. Nieruchomości objęte przetargiem

Nr licytacji	Gmina	Obręb	Numer ewidencyjny	Rodzaj użytku	Klasa	Pow. Użytku (ha)	Powierzchnia użytków ogółem (ha)	Okres dzierżawy (w latach)	Cena wywoławcza - opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wysokość wadium - 20% opłaty rocznej (w PLN)	Uwagi
1	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO	2165	Ps	VI	0,8	4,21	5	963	193	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
	KOMORNIKI	ŁĘCZYCA	285	Ł	V	0,3					
	KOMORNIKI	ŁĘCZYCA	285	R	VI	1,93					
	KOMORNIKI	ŁĘCZYCA	294	Ł	V	0,73					
	KOMORNIKI	ŁĘCZYCA	298	Ł	V	0,17					
	KOMORNIKI	WIRY	769	Ł	V	0,28					
3	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO NIWKA	1199/3	Ps	VI	0,72	1,8	5	276	55	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO NIWKA	1199/3	Ps	V	1,08					
4	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO NIWKA	1186/6	Ps	VI	2,1278	2,1278	5	326	65	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest *Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz.U.2016.2134 z późn. zm.), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz.U.2016.2260), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz.U.2016.2259) oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe* (Dz.U.2012.868).

Przetarg odbędzie się w dniu **31.07.2017 dla licytacji nr 1, 3-4** w siedzibie WPN o godz.10.00 w sali nr 009

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu dzierżawy) odpowiednio do właściwej licytacji, przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku **Narodowego Bank Gospodarki Narodowej o/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001** lub ewentualnie w kasie WPN (kasa czynna pn,śr pt 7.30-12.00 wt, czw 7.00-13.00) w terminie do dnia **27.07.2017 r., do godz. 08.00**. W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na dzierżawę - licytacja nr __**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (27.07.2017 r. godz. 8.00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej (wzór umowy w załączniku nr 1).

Uczestnik przetargu składa ofertę (wg formularza stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na dzierżawę - licytacja nr __” do dnia **27.07.2017 r.** do godz. 9.00. Do oferty należy dołączyć oryginał dowodu wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wszystkich danych zawartych w formularzu ofertowym,
- do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
- uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej niż ustalona cena wywoławcza (w związku z artykułem 10f ust. 2 ustawy o ochronie przyrody).

Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji wygrywającego licytację zalicza się na poczet rocznej opłaty z tytułu dzierżawy. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zamknięcia przetargu.

Dyrektor Parku zawiadamia pisemnie osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku.

Uczestnik przetargu, który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na czasookres wskazany w tabeli nr 1, (wzór umowy – załącznik nr 1).

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W pierwszym roku wartość czynszu będzie obliczona proporcjonalnie od dnia podpisania umowy do 15.10.2017 r.

Wartość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana raz do roku, każdorazowo po 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 001 3126 8320 0009 w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy w pierwszym roku. W kolejnych latach w terminie do 1.12. każdego roku z góry.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Miłosz Wagner, tel. 618982341,
- Krzysztof Nowacki –, tel. 61 8982314.

W razie braku kontaktu z w/w osobami informacji udziela Przewodniczący Komisji Przetargowej – Beata Gerlof – tel. 618982311.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego (www.wielkopolskipn.pl).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Otrzymują do wiadomości:

1. Gminy: Puszczykowo, Mosina, Stęszew, Dopiewo, Komorniki, Luboń
2. Tablica informacyjna WPN
3. Strona internetowa WPN

DYREKTOR
WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
mgr inż. Zbigniew Soltysieński
13.02.17

Gerlof
Nowacki