

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, użytkowanych rolniczo oraz gruntów powiązanych z najmowanymi budynkami i lokalami mieszkalnymi wykorzystywanymi jako ogrody przydomowe, stanowiących grunty w wieczystym użytkowaniu WPN.

Przetarg został podzielony na licytacje. Licytacja obejmuje nieruchomości gruntowe użytkowane rolniczo (licytacja 1-13) oraz ogrody przydomowe (14-25)

Tabela nr 1. Nieruchomości objęte przetargiem

Nr licytacji	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Numer ewidencyjny	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia użytku (ha)	Powierzchnia użytków ogółem (ha)	Okres dzierżawy (w latach)	Cena wywoławcza - opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wysokość wadium - 20% opłaty rocznej (w PLN)
1	DOPIEWO	TRZCIELIN	PO1P/00255133/7	86/2	R	V	0,0658	19,1182	6	13568	2714
					R	IVa	8,0082				
					R	IVb	1,1295				
			PO1P/00206873/8	86/3	R	IVa	0,4184				
					R	IVb	6,5025				
					R	V	2,9938				
2	STĘSZEW	DĘBIENKO	PO2P/00251430/8	417	Ps	V	0,45	3,01	6	1970	394
					R	V	1,1				
					R	IVa	1,46				
3	KOMORNIKI	ROSŃÓWKO WALERIANOWO	PO2P/00173676/3	290	R	IIIb	0,32	37,4834	6	26602	5320
					R	IVb	0,37				
					R	IVa	36,7934				
4	KOMORNIKI	WIRY	PO2P/00269316/2	719/4	R	V	12,57	64,87	6	46038	9208
					R	IVb	2,45				
					R	IIIb	0,85				
					R	IVa	49				
5	MOSINA	JEZIORY	PO1M/00034761/0	160	R	IVa	7,31	7,31	6	5188	1038
6	MOSINA	MOSINA-MIASTO	PO1M/00034763/4	3164	R	V	2,8828	9,5369	6	6768	1354
					R	IVa	6,6541				
7	MOSINA	MOSINA-MIASTO	PO1M/00034763/4	3174	R	V	0,53	0,53	6	376	75
8	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	255	R	V	2,5872	8,6643	6	6149	1230
					R	IVb	2,517				
					R	IVa	3,5601				
9	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	207/1	Ł	V	1,8833	10,5721	6	3607	721
			PO1S/00045184/6	211/1	Ł	V	1,1768				
			PO1S/00045184/6	215/1	Ł	IV	7,0219				
					Ł	V	0,4901				

10	STĘSZEW	TRZEBAW	PO1S/00045184/6	392	Ł	V	0,66	0,66	6	225	45
11	MOSINA	DYMACZEWO STARE	PO1M/00037491/7	345	R	V	0,95	4,45	6	3158	632
					R	IVb	1,45				
			PO1M/00037491/7	355	R	IVb	1,58				
			PO1M/00034760/3	370	R	IVb	0,06				
			PO1M/00037491/7	371	R	IVb	0,41				
12	DOPIEWO	TRZCIELIN	PO1P/00276384/4	119/12	Ł	V	0,2235	0,6823	6	233	47
					Ł	IV	0,4588				
13	KOMORNIKI	CHOMĘCICE	PO2P/00173660/8	533	Ps	IV	1,34	1,34	6	457	91
14	KOMORNIKI	ROSNOŹKO WALERIANOWO	JAROSŁAWIEC T1 K1	388	SR	IVa	0,04	0,04	5	4	1
15	MOSINA	JEZIORY	PO1M/00034761/0	149	SR	V	0,23	0,23	5	24	5
16	MOSINA	MOSINA-MIASTO	PO1M/00034763/4	3170	R	V	0,3	0,3	5	31	6
17	MOSINA	MOSINA-MIASTO	PO1M/00038352/8	3183	R	V	0,14	0,14	5	14	3
18	MOSINA	MOSINA-MIASTO	PO1M/00038352/8	3183	R	V	0,22	0,22	5	23	5
19	MOSINA	MOSINA-MIASTO	PO1M/00038352/8	3183	R	V	0,09	0,09	5	9	2
20	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO	PO2P/00173671/8	2171	R	VI	0,034	0,034	5	3	1
21	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO	PO2P/00173671/8	2183/8	R	VI	0,04	0,04	5	4	1
22	KOMORNIKI	CHOMĘCICE	PO2P/00173660/8	533	Ps	IV	0,12	0,3455	5	35	7
					BR	IVa	0,2255				
23	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO	PO2P/00173671/8	2171	R	VI	0,02	0,02	5	2	0,4
24	MOSINA	JEZIORY	PO1M/00034761/0	149	Ps	V	0,39	0,39	5	40	8
25	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO	PO2P/00173671/8	2154/4	bz	-	0,16	0,21	5	21	4
			PO2P/00254505/6	2152/2	b	-	0,05				

Przedmiot licytacji nr 13 należy przywrócić do stanu wg ewidencji tj. Ps. Teren ten jest zaliczany do użytków zielonych i nie może być użytkowany jako grunt orny.

Umowy zostaną zawarte od dnia 16 października 2017 roku.

W przypadku, gdy wartość dzierżawy za cały czas obowiązywania umowy przekracza 200 000 zł, zgodnie z art. 38 ust. 1, 2, 3 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U.2016.2259) zawarcie umowy wymaga zgody Ministra Środowiska. W takim przypadku umowa zostanie zawarta po uzyskaniu przedmiotowej zgody.

Uczestnik przetargu, który wygra licytację na dzierżawę nieruchomości gruntowych, użytkowanych rolniczo, będzie zobowiązany do wykonania badania gleby w pierwszym roku użytkowania.

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest *Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz.U.2016.2134 z późn. zm.), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz.U.2016.2260), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym*

(Dz.U.2016.2259) oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzanie nieruchomościami przez parki narodowe* (Dz.U.2012.868).

Przetarg odbędzie się w dniu **04.09.2017 dla licytacji nr 1-^{25 Gestaf}26** w siedzibie WPN o godz.10.00 w sali nr 009

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu dzierżawy) odpowiednio do właściwej licytacji, przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku **Narodowego Bank Gospodarki Narodowej o/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001** lub ewentualnie w kasie WPN (kasa czynna pn,śr pt 7.30-12.00 wt, czw 7.00-13.00) w terminie do dnia **01.09.2017 r., do godz. 08.00**. W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na dzierżawę - licytacja nr __**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (01.09.2017 r. godz. 8.00).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej (wzór umowy w załączniku nr 1, 2).

Uczestnik przetargu składa ofertę (wg formularza stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na dzierżawę - licytacja nr __” do dnia **01.09.2017 r.** do godz. 9.00. Do oferty należy dołączyć oryginał dowodu wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wszystkich danych zawartych w formularzu ofertowym,
- do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
- uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej niż ustalona cena wywoławcza.

Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji wygrywającego licytację zalicza się na poczet rocznej opłaty z tytułu dzierżawy. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zamknięcia przetargu.

Dyrektor Parku zawiadamia pisemnie osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku.

Uczestnik przetargu, który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do dnia zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na czasookres wskazany w tabeli nr 1, (wzór umowy – załącznik nr 1, 2).

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W pierwszym roku wartość czynszu będzie obliczona od dnia podpisania umowy do 15.10.2018 r.

Wartość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana raz do roku, każdorazowo po 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 001 3126 8320 0009 do 1.12. każdego roku z góry.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Miłosz Wagner, tel. 618982341,
- Krzysztof Nowacki, tel. 618982314,

W razie braku kontaktu z w/w osobami informacji udziela Przewodniczący Komisji Przetargowej – Beata Gerlof – tel. 618982311.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego (www.wielkopolskipn.pl).

DYREKTOR
WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO
mgr inż. Zbigniew Soltysiński

Gerlof Nowacki

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy – grunty użytkowane rolniczo
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy – ogrody przydomowe
3. Załącznik nr 3 – formularz ofertowy

Otrzymują do wiadomości:

1. *Gminy: Puszczykowo, Mosina, Stęszew, Dopiewo, Komorniki, Luboń*
2. *Tablica informacyjna WPN*
3. *Strona internetowa WPN*