

Jeziory, __.__. 2017 r.

UMOWA DZIERŻAWY NR P-2017/__/__

Zawarta __.__.____ roku w Jeziorach pomiędzy Wielkopolskim Parkiem Narodowym, Jeziory, 62-050 Mosina, posiadającym oznaczenie:

NIP 7773223295 REGON 301997776

reprezentowanym przez

Pana Zbigniewa Sołtysińskiego - Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego

zwanym w dalszej części umowy Wydierżawiającym

a Panem/Panią legitymującym się dowodem osobistym

Zamieszkałym/ą -

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

§ 1

Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny niżej wymieniony:

gmina	obręb	Nr księgi wieczystej	Numer ewidencyjny	Rodzaj użytku	klasa	pow. użytku (ha)	powierzchnia użytków ogółem (ha)

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że położenie, powierzchnia, granice przedmiotu dzierżawy oraz jego stan gospodarczy są mu znane i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.

§ 3

Umowa została zawarta na okres od dnia __.__. ____ do dnia __.__.____, z tym dniem wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

§ 4

Dzierżawca zobowiązany jest zebrać plony do dnia wygaśnięcia umowy lub rozwiązania umowy.

§ 5

Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu nakładów na przedmiot dzierżawy.

§ 6

1. Czynnysz dzierżawny ustalono w przetargu w ramach licytacji nr __ w dniu __ . __ . ____ roku i wynosi on **PLN** w pierwszym roku użytkowania

słownie: PLN

za łączną powierzchnię użytków rolnych wymienioną w § 1.

2. Wartość czynszu dzierżawnego za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towaru i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja dokonywana będzie raz do roku każdorazowo po dniu 1 czerwca roku kolejnego po roku zawarcia umowy.

3. Czynnysz dzierżawny Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 0001 3126 8320 0009 do dnia 01 grudnia każdego roku z góry.

4. W przypadku zalegania z płatnością Wydierżawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych kwot z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.

6. Dzierżawca ponosi wszelkie opłaty wynikające z niniejszej umowy (w tym: ubezpieczenia, opłaty lokalne i składkę do Spółki Wodnej).

7. Dzierżawca zobowiązuje się do wpłacenia podatku rolnego od przedmiotu umowy bezpośrednio do organu podatkowego w terminie jego płatności zgodnie ze swym obowiązkiem wynikających z ordynacji podatkowej.

§ 7

1. Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy wyłącznie w celu prowadzenia działalności rolnej oraz ogrodniczo-sadowniczej i nie może zmienić jego substancji lub przeznaczenia, w szczególności poprzez zabudowanie, zakładanie sadów, plantacji, upraw wieloletnich itp.

2. Dzierżawca zobowiązany jest używać przedmiotu dzierżawy według zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności zobowiązany jest do:

- uprawiania i użytkowania gruntów rolnych zgodnie z aktualną wiedzą agrotechniczną i właściwym poziomem kultury rolnej oraz zasadami określonymi w Planie Ochrony WPN lub zadaniach ochronnych,

- naprawy i konserwacji urządzeń wodno-melioracyjnych,

- ochrony upraw przed szkodnikami i od zwierzyny łownej.

3. Wydierżawiający jest uprawniony do kontrolowania prawidłowego zagospodarowania i prowadzenia gospodarki zgodnie z przeznaczeniem gruntu.

4. Bez zgody Wydierżawiającego nie wolno Dzierżawcy odstępować lub udostępniać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

§ 8

1. Wydierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niedopełnienia warunków umowy przez Dzierżawcę, bez prawa do odszkodowania.
2. Dzierżawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy w trakcie jej trwania. Jeżeli Dzierżawca wypowie umowę dzierżawy w trakcie jej trwania kwota wpłaconego czynszu dzierżawnego nie podlega zwrotowi (umowa wypowiedziana przed 15 października danego roku kalendarzowego zwalnia z konieczności płacenia czynszu dzierżawnego za kolejny rok trwania umowy, umowa wypowiedziana po 15 października skutkuje naliczeniem czynszu dzierżawnego za następny rok i zobowiązuje dzierżawcę do jego zapłaty).
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość przejęcia gruntu – wypowiedzenia umowy w części lub całości przed datą jej upływu gdy jest to niezbędne do realizacji działań ochronnych Parku.
5. W sytuacji zaistnienia okoliczności wymienionych w § 8 ust. 3, 4 WPN wypłaci odszkodowanie za utracone plony jeżeli przejęcie następuje przed terminem dokonywania zbiorów pól rolnych.
6. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy jej przedmiot winien być zdany w stanie zagospodarowania niepogorszonym i zgodnym z zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki rolnej.

§ 9

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu w razie sprzedaży tej nieruchomości.

§ 10

Zabrania się:

- składowania na polu obornika i innych nawozów naturalnych i sztucznych.
- uprawy roślin wieloletnich.

§ 11

Dzierżawca zobowiązany jest użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 (Dz.U.2016.2134 z późn. zm.).

§ 12

Na gruntach objętych dzierżawą Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie przeciwko Wydierżawiającemu o odszkodowanie z tytułu szkód łoświeckich oraz innych wyrządzonych przez zwierzynę leśną.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.

§ 15

Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowy spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wdzierżawiający.

Załączniki:

1. mapa z zaznaczonym dzierżawionym gruntem.

.....
Podpis Dzierżawcy

.....
Podpis Wdzierżawiającego