

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, użytkowanych rolniczo oraz gruntów powiązanych z najmowanymi budynkami i lokalami mieszkalnymi wykorzystywanymi jako ogrody przydomowe, stanowiących grunty w wieczystym użytkowaniu WPN.

Przetarg został podzielony na licytacje. Licytacja obejmuje nieruchomości gruntowe użytkowane rolniczo (licytacja 1-4) oraz ogrody przydomowe (5-8)

Tabela nr 1. Nieruchomości objęte przetargiem

Nr licytacji	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Numer ewidencyjny	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia użytku (ha)	Powierzchnia użytków ogółem (ha)	Okres dzierżawy (w latach)	Cena wywoławcza - opłata roczna z tytułu dzierżawy (w PLN)	Wysokość wadium - 20% opłaty rocznej (w PLN)	Uwagi
1	MOSINA	MIASTO MOSINA	PO1M/00029701/4	129/9	R	V	2,4022	2,9089	6	2064	413	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
					R	IVa	0,5067					
2	KOMORNIKI	WIRY	PO2P/00073850/6	743/30	R	V	0,06	1,13	6	802	160	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
					R	IVa	1,07					
3	STĘSZEW	ŁÓDŹ	PO1S/00056990/9	51/2	R	V	0,1118	0,1118	6	79	16	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
4	MOSINA	JEZIORY	PO1M/00034761/0	160	R	IVa	7,31	7,31	6	5188	1038	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
5	KOMORNIKI	ROSNÓWKO WALERIANOWO	JAROSŁAWIEC T1 K1	388	SR	IVa	0,04	0,04	5	4	1	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
6	MOSINA	MIASTO MOSINA	PO1M/00038352/8	3183	R	V	0,09	0,09	5	9	2	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
7	PUSZCZYKOWO	PUSZCZYKOWO	PO2P/00173671/8	2183/8	R	VI	0,04	0,04	5	4	1	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu
8	MOSINA	JEZIORY	PO1M/00034761/0	149	Ps	V	0,39	0,39	5	40	8	Zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu

Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest *Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz.U.2016.2134 z późn. zm.), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz.U.2016.2260), *Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (Dz.U.2016.2259) oraz *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 lipca 2012 r. w sprawie przetargów oraz rokowań na rozporządzenie nieruchomościami przez parki narodowe* (Dz.U.2012.868).

Przetarg odbędzie się w dniu **06.10.2017 dla licytacji nr 1-8** w siedzibie WPN o godz.10.00 w sali nr 009

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Parku.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ustalonej ceny wywoławczej (rocznej opłaty z tytułu dzierżawy) odpowiednio do właściwej licytacji, przelewem na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku **Narodowego Bank Gospodarki Narodowej o/Poznań nr 03 1130 1088 0001 3126 8390 0001** lub ewentualnie w kasie WPN (kasa czynna pn,śr pt 7.30-12.00 wt, czw 7.00-13.00) w terminie do dnia **03.10.2017 r., do godz. 08.00**. W tytule przelewu należy wpisać „**przetarg na dzierżawę - licytacja nr \_\_**”

Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wielkopolskiego Parku Narodowego (**03.10.2017 r. godz. 8.00**).

Uczestnik przetargu poprzez wpłatę wadium oświadcza o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków przetargu zawartych w przepisach prawnych, w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej (wzór umowy w załączniku nr 1, 2).

Uczestnik przetargu składa ofertę (wg formularza stanowiącego załącznik nr 3 do ogłoszenia) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg na dzierżawę - licytacja nr \_\_” do dnia **03.10.2017 r.** do godz. 9.00. Do oferty należy dołączyć oryginał dowodu wniesienia wadium.

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do dalszego postępowania przetargowego jeżeli:

- nie odpowiada warunkom przetargu,
- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wszystkich danych zawartych w formularzu ofertowym,
- do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści,
- uczestnik przetargu nie zaoferował ceny wyższej niż ustalona cena wywoławcza.

Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji wygrywającego licytację zalicza się na poczet rocznej opłaty z tytułu dzierżawy. W przypadku uchylenia się przez osobę, która wygrała licytację od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie do 7 dni od odstąpienia, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez wpłacającego rachunek bankowy.

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od zamknięcia przetargu.

Dyrektor Parku zawiadamia pisemnie osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku.

Uczestnik przetargu, który wygra licytację zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Dyrektora Parku. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do

dnia zawarcia umowy dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres wskazany w tabeli nr 1, (wzór umowy – załącznik nr 1, 2).

Z przeprowadzonej licytacji sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Dyrektora Parku, a jeden dla uczestnika licytacji, który wygrał licytację. Protokół z przeprowadzonej licytacji podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz uczestnik licytacji, który wygrał przetarg. Protokół z przeprowadzonej licytacji stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W pierwszym roku wartość czynszu będzie obliczona od dnia podpisania umowy do 15.10.2018 r.

Wartość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy za każdy następny rok podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług za rok ubiegły ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja będzie dokonywana raz do roku, każdorazowo po 1 czerwca roku kolejnego po zawarciu umowy.

Czynsz dzierżawny dzierżawca zobowiązuje się wpłacać do kasy Wielkopolskiego Parku Narodowego lub na rachunek BGK 16 1130 1088 001 3126 8320 0009 do 1.12. każdego roku z góry.

Dyrektor Wielkopolskiego Parku Narodowego może odstąpić od przeprowadzenia przetargu przed rozpoczęciem przetargu.

Informacji dotyczących przetargu udziela:

- Miłosz Wagner, tel. 618982341,
- Krzysztof Nowacki, tel. 618982314,

W razie braku kontaktu z ww. osobami informacji udziela Przewodnicząca Komisji Przetargowej – Beata Gerlof – tel. 618982311.

Pouczenie: Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Parku do ministra właściwego do spraw środowiska w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu na stronie internetowej Wielkopolskiego Parku Narodowego ([www.wielkopolskipn.pl](http://www.wielkopolskipn.pl)).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy – grunty użytkowane rolniczo
2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy – ogrody przydomowe
3. Załącznik nr 3 – formularz ofertowy

Otrzymują do wiadomości:

1. Gminy: Puszczykowo, Mosina, Stęszew, Dopiewo, Komorniki, Luboń
2. Tablica informacyjna WPN
3. Strona internetowa WPN

**DYREKTOR**  
**WIELKOPOLSKIEGO PARKU NARODOWEGO**  
*mgr inż. Zbigniew Soltysiński*

*Beata Gerlof*