

**Zarządzenie**  
**Burmistrza Miasta Żywca**

**w sprawie: zasad korzystania z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz sposobu ustalania cen i opłat za korzystanie z tych obiektów i urządzeń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t. jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm.) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej /t. jedn. Dz. U. z 2011 r., Nr 45, poz.236 z późn.zm.) i Uchwałą Nr LVI/400/2014 Rada Miejskiej w Żywcu z dnia 30 stycznia 2014 roku w sprawie: powierzenia Burmistrzowi Miasta Żywca uprawnień do ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Miasta Żywca albo sposobu ich ustalania

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

- 1) **miasto** - rozumie się przez to Miasto Żywiec;
- 2) **obiektach/urządzeniach** - rozumie się przez to obiekty i urządzenia użyteczności publicznej, a w szczególności: boiska sportowe, hale sportowe, sale gimnastyczne, stadiony sportowe, korty tenisowe, place zabaw, basen, park miejski i mini ZOO, pomieszczenia do nauki, świetlice samorządowe i inne pomieszczenia użytkowe wraz z urządzeniami i wyposażeniem będące własnością gminy, wykorzystywane do organizowania imprez lub na inną pozastatutową działalność;
- 3) **organizatorze** - rozumie się przez to osobę prawną, fizyczną, podmiot lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która na mocy umowy dzierżawy, najmu, użyczenia korzysta w określonym celu z obiektów i urządzeń;
- 4) **administratorze obiektu** - rozumie się przez to Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, przedszkola, szkoły, żłobek i inne placówki oświatowe prowadzone przez miasto Żywiec;
- 5) **pozastatutowym korzystaniu z obiektów i urządzeń** - rozumie się przez to korzystanie z obiektów i urządzeń wykraczające poza zadania określone jako własne miasta w ustawach oraz w statutach miejskich jednostek organizacyjnych;
- 6) **imprezie** - rozumie się przez to planowane zajęcie obiektu lub urządzenia przez organizatora na podstawie umowy, celem zaspokojenia potrzeb organizatora, w sposób nie sprzeczny z funkcjami korzystania z obiektów i urządzeń;
- 7) **opłacie należnej** - należy przez to rozumieć określony pod litera a lub b iloczyn:
  - a) **czynszu** za 1 m<sup>2</sup> najmowanej/ dzierżawionej powierzchni w danym obiekcie i liczny m<sup>2</sup> obiektu/urządzenia,
  - b) **ceny** jednostkowej za korzystanie z obiektu/urządzenia wyrażonej stawką godzinową (zegarową/treningową), dobową, tygodniową lub miesięczną i czasookresu korzystania z danego obiektu/urządzenia oraz liczby korzystających;

2. Czynsz oraz cenę określoną w ust.1 pkt 7 lit.a i b wlicza się uwzględniając takie koszty jak:

- 1) zużycia materiałów np. środków czystości;
- 2) zużycia energii elektrycznej, ciepłej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości itp. związane z funkcjonowaniem najmowanych/dzierżawionych obiektów/urządzeń bądź świadczenia usług statutowych;
- 3) opłat i składek wynikających z ubezpieczenia budynku i jego wyposażenia;
- 4) innych opłat i podatków - podatku od nieruchomości itp.;
- 5) amortyzacji;
- 6) wynagrodzeń związanych z funkcjonowaniem najmowanych/dzierżawionych obiektów/urządzeń bądź świadczeniem usług statutowych, tj. osobowych i bezosobowych oraz wydatków na ZFŚS, fundusz nagród, dodatkowych wynagrodzeń rocznych;
- 7) inne związane z funkcjonowaniem obiektów/urządzeń - remonty, usługi telefoniczne, kominiarskie itp.;

3. Wysokość czynszu oraz ceny powinna odpowiadać aktualnie obowiązującym stawkom rynkowym w mieście.

## § 2.

1. Określa się zasady ustalania opłaty należnej w sposób następujący:

- 1) korzystanie z obiektów/urzędzeń odbywa się na podstawie stosownych umów zawieranych pomiędzy organizatorem, a administratorem obiektu;
- 2) wysokość opłaty należnej ustala administrator obiektu;
- 3) w sytuacji małego zainteresowania obiektem/urządzeniem lub jeżeli przemawia za tym ważny interes społeczny, administrator obiektu może wobec organizatorów realizujących zadania statutowe na rzecz mieszkańców miasta Żywca zastosować:
  - a) pomniejszoną opłatę należną o 30 %, 50% lub 70%;
  - b) lub zwolnić z opłaty należnej w przypadku;
    - aa) organizatorów imprez zleconych przez miasto, organizowanych przy współudziale miasta lub jednostki organizacyjnej miasta oraz pod patronatem Burmistrza Miasta Żywca,
    - ab) obiekt/urządzenie powstało w wyniku inwestycji współfinansowanej ze środków zewnętrznych, stosownie do porozumień zawartych w umowach dotyczących realizacji i współfinansowania danej inwestycji.

Warunkiem niezbędnym zastosowania przedmiotowych zwolnień jest uzyskanie uprzednio przez administratora obiektu zgody Burmistrza Miasta Żywca.

2. Wpływy z tytułu pobierania opłat należnych za korzystanie z obiektów/urzędzeń stanowią dochód Miasta lub administratora obiektu/urzędzenia.

## § 3.

1. Ustala się następujące zasady korzystania z obiektów/urzędzeń:

- 1) korzystanie z obiektów/urzędzeń odbywa się na podstawie ustalonego dla danego obiektu/urzędzenia regulaminu lub instrukcji oraz zgodnie z harmonogramem za zgodą administratora obiektu/urzędzenia;
- 2) obiekty/urzędzenia udostępniane są:
  - a) mieszkańcom miasta i podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne miasta mające charakter użyteczności publicznej, a także innym podmiotom wspomagającym realizację zadań własnych miasta oraz promującym miasto - po uzgodnieniu z administratorem obiektu,
  - b) innym osobom prawnym lub fizycznym albo jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej, w tym prowadzącym działalność gospodarczą;
- 3) pierwszeństwo do korzystania z obiektów/urzędzeń posiadają w następującej kolejności:
  - a) jednostka organizacyjna miasta, administrująca obiektem – na zajęcia własne oraz inne sportowo - rekreacyjne, kulturalne czy oświatowe przeznaczone dla dzieci i młodzieży,
  - b) inne, niż określone w pkt 1, jednostki organizacyjne miasta organizujące imprezy sportowe, sportowo – rekreacyjne, kulturalne czy oświatowe,
  - c) uczniowie szkół i innych jednostek oświatowych, dla których miasto nie jest organem prowadzącym,
  - d) stowarzyszenia kultury fizycznej realizujące zadania własne miasta w ramach zawartych umów w zakresie prowadzenia zajęć lub imprez sportowych dla dzieci i młodzieży,
  - e) stowarzyszenia kultury fizycznej realizujące zadania własne miasta – na zajęcia lub imprezy sportowe dla osób dorosłych,
  - f) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe działające na terenie miasta,
  - g) pozostałe podmioty;
- 4) korzystanie z obiektów i urzędzeń odbywa się w oparciu o zawartą umowę lub bilet wstępu.

## § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się administratorom obiektów/urzędzeń.

## § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.