**Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

***1.CZĘŚĆ OGÓLNA***

1.1.Zamawiający: Zespół Szkół nr 2 imienia Jarosława Iwaszkiewicza w Katowicach ul. Geotla nr 2

**1.2.Przedmiot zamówienia:** modernizacja elewacji Zespołu Szkół nr 2

**1.3.Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią

dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i

kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2. wraz z przedmiarem i projektem budowlanym docieplenia i kolorystyki elewacji Zespołu Szkół nr 2

**1.4.Zakres robót budowlanych:**

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień

Publicznych

45000000 – 7 roboty budowlane z podziałem szczegółowym na:

45453000- 7 roboty remontowe i renowacyjne

**1.5.Opis robót budowlanych:**

1.5.1.Roboty budowlane:

- uzupełnienie tynków

- wymiana drzwi dwuskrzydłowych aluminiowych z przekładką termiczną , szyby dwustronnie bezpieczne wraz z zamkami , szyldami i klamkami antypanicznymi

- wymiana posadzki na schodach ewakuacyjnych z ułożeniem płytek mrozoodpornych

R 11, w kolorze brązowym ( odcień zbliżony do istniejących stopni od strony południowej)

- licowanie parapetów płytkami klinkierowymi w kolorze brązowym

- docieplenie za pomocą styropianu grubości 12 cm pokrytego tynkiem akrylowym

- cokoły po ociepleniu pokryć tynkiem mozaikowym

- wymiana obróbek blacharskich , rynien z użyciem blachy tytanowo- cynkowej gr. 0.6 mm

- wymiana rur spustowych z użyciem rur PCV brązowych

- wykonanie robót objętych przedmiarem robót

**1.6.Informacje o terenie budowy:**

Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót remontowych

określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz

wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili

przejęcia terenu robot do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do

zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu

zatrudnionego przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwa ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne

budowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących

w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy – wymagany odpowiednimi przepisami – w wykorzystywanych pomieszczeniach biurowych, technicznych, magazynowych i towarzyszących oraz przy stosowaniu maszyn i pojazdów. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji kontraktowych robót albo wywołanym w innych działaniach przez personel Wykonawcy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru,

który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie

prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra

Infrastruktury z 6 lutego 2003r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas

wykonywania robót budowlanych.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni możliwość korzystania z wody , centralnego ogrzewania i

energii elektrycznej. Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do

realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg

dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości, uporządkowanie terenu

budowy (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie

ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne budowy.

Zwraca się uwagę, że prace prowadzone będą w budynku czynnym.

Inwestor udostępnia energię elektryczną oraz wodę bezpłatnie do celów wykonania przedmiotu umowy , Wykonawca nie będzie naliczał kosztów wody i energii elektrycznej w kosztorysie powykonawczym.

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak

zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie

uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i

stosować w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska

naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i

uciążliwości dla osób, lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu,

hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały

łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i

zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za

wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

**1.7.Określenia podstawowe:**

Przedmiar robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności

technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek

przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub

szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w

zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót .

Kosztorys ofertowy - stanowi kalkulację ceny oferty i jest przygotowywany przez

wykonawcę przed wykonaniem robót.

Kosztorys ofertowy szczegółowy polega na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy

iloczynów ustalonych jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych, z

uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT)

Koszty pośrednie - składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w

kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów

uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

***2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW***

**2.1.1.Pozyskiwanie materiałów**

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty,

aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami

. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po

zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi

potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został

zabudowany w remontowanym obiekcie.

**2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę

wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez

Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie

zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego

nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

**2.1.3. Przechowywanie i składanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy

będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem,

zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez

Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą

zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z

Zamawiającym.

**3. Wymagania dotyczące sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie

spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót

budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie

technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy

dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego

żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do

użytkowania .

**4. Wymagania dotyczące transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu,

które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych

materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach

wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie

uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach

publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

.Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Oferent winien dołączyć do ofert

informację gdzie będzie składowany gruz, kto będzie go przewoził i składował.

Koszty składowania i wywozu gruzu na przyjęte przez Wykonawcę miejsce należy

ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.

**5. Opis działań związanych z odbiorem robót**

**5.1. Rodzaje odbioru robót**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu

- odbiorowi częściowemu

- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)

**5.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości

wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną

zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie

umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego

postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od

daty zgłoszenia .

**5.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru

częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach

umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

**5.4 Odbiór ostateczny (końcowy)**

- Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w

odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy,licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia

dokumentów odbiorowych. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się zrealizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robótuzupełniających i robót poprawkowych.

- Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót,

sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego

Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

-dokumentację powykonawczą przeprowadzonych badań i pomiarów ( w szczególności pomiarów elektrycznych)w dwóch egz..

-kosztorysy powykonawcze w dwóch egzemplarzach.

-deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,

certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egz..

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego

nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą

wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad

ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

6. Wymagania dotyczące sposobu rozliczania robót

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkęobmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności,

wymagania i badania składające się na jej wykonanie .

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

• robociznę bezpośrednią wraz z narzutami

• wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu,

magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu

na teren budowy

• wartość pracy sprzętu wraz z narzutami

• koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny

• podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys

sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru robót, w którym zawarte

zostaną informacje o jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich wad

ujawnionych w trakcie odbioru z terminami ich usunięcia lub oświadczenia

zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu

odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze / zgodnie z umową

która zostanie zawarta/.

Kosztorysy zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią integralny załącznik do

protokołu odbioru robót.

**5.5 Dokumenty odniesienia**

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994 r - Dz. U. 2013.1409 tekst jednolity

z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dz. U. nr 75 poz. 690

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U Nr 2010 poz. 109 poz. 719.

**6.Wymagania dodatkowe**

- Kryteria oceny ofert i ich znaczenie. Cena -90% , termin wykonania 10%

- Warunki uprawniające Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia oraz żądane

dokumenty:

W celu wykazania spełniania warunku dotyczącego posiadania wiedzy i

doświadczenia, Wykonawca winien wykazać, iż wykonał w okresie ostatnich pięciu

lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy – w tym okresie., co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmnie**j** 100.000,00 (sto tysięcy wraz z referencjami)

W celu wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do

wykonania zamówienia Wykonawca winien wykazać, iż dysponuje następującymi

osobami:

– co najmniej jedna osoba, posiadająca:

a) uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

wraz z aktualna przynależnością do właściwej Izby Inżynierów

Budownictwa,

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót i Specyfikacje

techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę

poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i

wyszczególnieniem składników ceny ( w szczególności R,M,S Kp, Zysk) oraz cenę

oferty. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra

Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod

kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867) .

Wymaganym jest złożenie kosztorysu w formie szczegółowej.

Wymagany minimalny okres gwarancji 60 miesiące

**7. Uwagi końcowe**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z

rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające

socjalne oraz sprzęt i odpowiednia odzież dla ochrony życia ,zdrowia osób

zatrudnionych na budowie ,w obrębie placu budowy. Uznaje się wszelkie koszty

związane z uzupełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej

zapłacie ,są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.