

**UMOWA**  
**na kompleksowe usługi utrzymania czystości**

zawarta w dniu ..... w Widuchowej pomiędzy Zespołem Szkół w Widuchowej  
ul. Barnima III 1, 74-120 Widuchowa NIP 858 172 96 74 REGON 812 63 97 13  
reprezentowanym przez:

**1. Stanisława Domaradzkiego** – Dyrektora Zespołu Szkół w Widuchowej

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. 2013 r. poz.907 ze zm.) na wykonanie zamówienia „Kompleksowe usługi utrzymania czystości w budynku Zespołu Szkół w Widuchowej”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie „Kompleksowe usługi utrzymania czystości w budynku Zespołu Szkół w Widuchowej”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od **01.08.2015r.** do **30. 06.2016r.**

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy związanych z przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 obejmuje w szczególności następujące prace:

a) Codzienne:

- ✓ zmiatanie i mycie podłóg w klasopracowniach i innych pomieszczeniach funkcyjnych,
- ✓ opróżnianie koszy do pojemników Zleceniodawcy
- ✓ sprzątanie toalet i czyszczenie urządzeń sanitarnych, armatury w tym ich dezynfekowanie - po każdej przerwie międzylekcyjnej.
- ✓ dbanie o czystość szczotek wc w sanitariatach oraz pojemników na śmieci
- ✓ mycie klamek i kontaktów, poręczy na schodach /w tym dezynfekowanie/
- ✓ sprzątanie i mycie ciągów komunikacyjnych /po każdej przerwie międzylekcyjnej/

- ✓ sprząatanie oraz mycie holu wejściowego do budynku / po każdej przerwie międzylekcyjnej/
- ✓ mycie szyb w drzwiach wejściowych głównych,
- ✓ mycie ławek, biurek w salach lekcyjnych,
- ✓ mycie parapetów okiennych,
- ✓ bieżące zaopatrzenie sanitariatów w papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło i worki na śmieci.
- ✓ usuwanie pajęczyn, czyszczenie lamp i luster - na bieżąco,
- ✓ odkurzanie wykładzin dywanowych i dywanów,
- ✓ odkurzanie, pielęgnacja mebli w sekretariacie, pokoju nauczycielskim, gabinecie księgowej
  - b) Dwa razy w tygodniu:
- ✓ mycie glazury w pomieszczeniach sanitarnych /w razie potrzeby na bieżąco/
  - c) Raz w tygodniu:
- ✓ mycie drzwi, lamperii /w razie potrzeby na bieżąco/
- ✓ odkurzanie i pielęgnacja mebli w salach lekcyjnych
- ✓ opróżnianie pojemnika niszcarki w sekretariacie – /w razie potrzeby na bieżąco/,
- ✓ konserwacja podłóg /klasopracownie, pomieszczenia funkcyjne, korytarze, ciągi komunikacyjne/,
  - d) Co drugi tydzień
- ✓ konserwacja parkietu w hali sportowej,
  - e) Bieżące reagowanie na występujące potrzeby w zakresie sprząatania oraz inne drobne czynności porządkowe, w tym mycie okien od środka.
  - f) Co dwa miesiące:
- ✓ nablyszczanie podłóg akrylem,
  - g) Raz w kwartale
- ✓ mycie okien z szybami i ramami,
  - h) Dwa razy w roku: w okresie ferii zimowych i letnich
- ✓ szorowanie ławek, biurek, krzeseł i innych mebli oraz czyszczenie opraw oświetleniowych,
- ✓ doczyszczanie podłóg z wykorzystaniem maszyn, akrylowanie (włącznie z pomieszczeniem stołówki)
- ✓ czyszczenie wykładzin dywanowych (gabiny dyrektorów i sekretariat) oraz dywanów ( w 9 salach lekcyjnych).

### §3

1. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte umową z wykorzystaniem własnych narzędzi pracy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1). zapewnienia pracownikom sprzątającym (minimum 5 osób) środków niezbędnych do utrzymania wysokiego standardu czystości na całym obiekcie tj. środków do czyszczenia mebli, płynów i preparatów do mycia i konserwacji, past, płynów do dezynfekcji, worków na odpady, środków do utrzymania i pielęgnacji powierzchni podłóg i mebli, mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych itp.,

2) zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt odpowiedniego stanu zaopatrzenia w niezbędne materiały, środki czystości, środki transportu, urządzenia, narzędzia, sprzęt itp.,

3) wykonywania usługi przy użyciu środków posiadających polskie dokumenty dopuszczające środki do użytku oraz wszelki sprzęt do utrzymania czystości.

4) uzgodnienia z dwutygodniowym wyprzedzeniem terminu akrylowania podłóg,

5) zapewnienia takiej obsady, aby praca przebiegała terminowo i z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,

6) zapewnienia pracownikom odpowiedniej odzieży roboczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

7) przestrzegania przepisów ppoż. i bhp,

8) opracowania grafików sprzątania (harmonogramu prac):

Wymagana liczba osób, potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, pracujących w następującym systemie:

- W dni nauki szkolnej (od poniedziałku do piątku): 7.30 – 15.30 - 1 osoba,  
10.00 – 18.00 – 1 osoba  
13.00 – 21.00 – 3 osoby

- W dni wolne od nauki szkolnej (ferie świąteczne, ferie zimowe, ferie letnie):  
7.30 – 15.30 – 5 osób

9) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników zatrudnionych do sprzątania. W przypadku nieobecności pracownika, Wykonawca zapewni zastępstwo.

10) Wykonawcy złożą u Zamawiającego oświadczenie o zachowaniu tajemnicy służbowej oraz okażą aktualne książeczki zdrowia. O zmianie pracowników Wykonawca, każdorazowo, poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem 2-ch tygodni.

#### §4

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy dostarczy Zamawiającemu szczegółowy **wykaz środków czystości** używanych do sprzątania z określeniem ich nazwy oraz załączy wykaz **wyposażenia technicznego** ekipy Wykonawcy, które będzie używane przez Wykonawcę przy realizacji umowy.

## §5

Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie socjalne i pomieszczenie niezbędne do przechowywania narzędzi pracy, sprzętu technicznego i środków czystości wykorzystywanych przy realizacji umowy oraz dostęp do wody i źródła energii elektrycznej.

## § 6

1. Ogólna powierzchnia pomieszczeń w których ma być realizowana umowa (w tym powierzchnia okien) z wyłączeniem pomieszczeń kotłowni, kuchni z zapleczem, stołówki, biblioteki wynosi : 5459,20 m<sup>2</sup> w tym:

- piwnice	566,6 m <sup>2</sup>
- parter	937,0 m <sup>2</sup>
- piętro	1481,6 m <sup>2</sup>
- poddasze	1385,0 m <sup>2</sup>
- hala sportowa (w tym widownia i szatnie)	983,5 m <sup>2</sup>
- siłownia	105,5 m <sup>2</sup>

Doczyszczanie podłóg z wykorzystaniem maszyn, akrylowanie, odbywające się dwa razy w roku /w okresie ferii zimowych i letnich/ obejmuje również pomieszczenie stołówki – o powierzchni 102,0 m<sup>2</sup>

### 2. Informacje dodatkowe:

- a. Wykończenie: **podłogi z wykładzin PCV i wykładzin dywanowych, ceramiczne płytki ścienne i podłogowe, panele podłogowe drewniane.**
- b. Stolarka okienna: **plastikowa biała z szybami zespolonymi, plastikowa biała z szybami z tworzywa sztucznego – z poliwęglanu.**
- c. Powierzchnia okien: **wynosi ogółem 822 m<sup>2</sup>, z tego :**  
**612 m<sup>2</sup> (okna z szybami zespolonymi)**  
**210 m<sup>2</sup> (okna z poliwęglanu)**
- d. liczba toalet – 20, miesięczne zużycie papieru toaletowego - około 100 rolek;  
20 pojemników na mydło w płynie (po 0,7l), ręczniki papierowe do 20 toalet.

## § 7

1. Wykonawca we własnym zakresie:

- 1) Będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie wykonywania umowy,
- 2) Będzie usuwał i składował nieczystości stałe i płynne w miejscach do tego przeznaczonych,
- 3) Każdorazowo na 2 – 3 dni przed rozpoczęciem roku szkolnego i po feriach zimowych zgłosi gotowość do udostępnienia szkoły do użytku pod względem sanitarnym

#### § 8

Na mocy niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed organami kontroli sanitarnej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 9

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z lokalizacją terenu wykonywania umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu za przedmiot umowy.

#### § 10

1. Zamawiający zapewni nieodpłatnie do użytku Wykonawcy pomieszczenie o pow. 27,9 m<sup>2</sup> celem składowania sprzętu, urządzeń i środków sanitarnych będących własnością Wykonawcy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zabezpieczenie pomieszczenia o którym mowa w pkt. 1.

#### § 11

Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacyjny NIP **858 – 172 – 96 – 74**.

#### § 12

1. Strony umowy ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w postaci ryczałtu.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 obejmuje wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy i wyraża się kwotą .....**zł miesięcznie netto**.
3. Kwota ta nie zawiera podatku od towarów i usług ( VAT).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 wypłacane będzie miesięcznie z dołu w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty za każdy dzień zwłoki.

#### § 13

Strony umowy ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za cały okres umowy,

- b) za spowodowanie przerwy w realizacji usług z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego miesięcznego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonane usługi.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
- a) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za cały okres umowny, z zastrzeżeniem art.145 ustawy PZP;
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania, na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do pełnej wysokości szkody, jaką poniosły w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy przez drugą stronę w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

#### § 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym , a w szczególności jeśli w trakcie realizacji umowy:

1) w ciągu miesiąca więcej niż 3 kontrole tygodniowe wykażą, że Wykonawca nie realizuje należycie przedmiotu umowy tj. ponad 20% prac jest wykonywanych nieprawidłowo,

2) Wykonawca nie zapewni w ciągu 48 godzin zastępstwa z osobę nieobecną.

2. Odstąpienie od umowy nie powoduje możliwości dochodzenia przez Strony kar umownych, o których mowa w § 13.

#### § 15

Integralną częścią Umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### § 17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający