

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie  
Adam Grzona  
Kancelaria Komornicza w Wejherowie  
84-200 Wejherowo ul. Jana III Sobieskiego 221/2A  
tel. (58) 572-37-64 e-mail: kancelaria@wejherowo-komornik.pl  
www.wejherowo-komornik.pl  
Km 1402/15

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW 51559**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wejherowie Adam Grzona na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-02-2018r. o godz. 10:00** w Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział I Cywilny Sekcja do Spraw Egzekucyjnych w Pucku 84-100 Puck, ul. 1 Maja 15 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużników: Beata Hyży i Zbigniew Hyży położonej: Kamień, dla której **Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 51559** [NKW: GD1W/00051559/2].

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działki oznaczonej nr 258/11 o pow. 1 417 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości nie obowiązue aktualny plan zagospodarowania przestrzennego - studium - tereny mieszkaniowe. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej - droga znajdująca się przy działce stanowi własność prywatną.

Suma oszacowania wynosi **81 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **60 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gdańsku 83 10201811 0000 0602 0205 5184**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego pod adresem: Sąd Rejonowy w Wejherowie I Wydział Cywilny Sekcja ds Egzekucyjnych w Pucku, ul. 1 Maja 15, 84-100 Puck.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Adam Grzona