

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW GD1E/00023144/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kościerzynie Jan Zarębski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **07-03-2018r. o godz. 12:30** w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie, 83-400 Kościerzyna, ul.Dworcowa 2 w sali nr 0.04 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Krzysztof Szwarz położonej: 83-420 Liniewo, Sobącz 75, dla której **Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1E/00023144/9 [NKW: GD1E/00023144/9]**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o pow. 1.832 m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej. Dane ewidencyjne nieruchomości: Obręb – Sobącz, arkusz mapy 1, działka ewidencyjna nr 61/8. Nieruchomość uzbrojona w przyłącze energetyczne i wodociągowe. Kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego. Kształt działki nieregularny zbliżony do wieloboku. Nieruchomość jest w całości ogrodzona płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych z bramą wjazdową i furtką z elementów stalowych. Dojazd do działki odbywa się przez działkę nr 61/22 która jest własnością osoby fizycznej (wymaga to ustanowienia służebności gruntowej). Budynek wymaga dokończenia prac budowlanych zewnętrznych (dokończenie elewacji, tarasu, zamontowanie rur spustowych). Powierzchnia użytkowa budynku - 52,77 m2, w tym powierzchnia parteru - 37,77 m2, w tym powierzchnia poddasza - 15,00 m2 . Na działce znajduje się również budynek garażu o konstrukcji stalowej nie związany trwale z gruntem oraz niewielki budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej. Nieruchomość posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 16.06.1998r. na budowę domu mieszkalnego na działce nr 61/8 w miejscowości Sobącz wydaną przez Urząd Gminy Liniewo.

Suma oszacowania wynosi **139 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **104 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 900,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

UWAGA! - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. O/Kościerzyna 83 10201879 0000 0202 0002 7938**

UWAGA! - najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem PCC.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pouczenie:

- 1. W celu zwrotu wpłaconego wadium należy w kancelarii komornika złożyć wniosek ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew wpłaconej kwoty.**
- 2. zamiar oglądania nieruchomości należy zgłosić w kancelarii W terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem oglądania nieruchomości.**



KOMORNIK SĄDOWY

Jan Zarębski (3)