

Komornik Sądowy (dawniej rewiru)
przy Sądzie Rejonowym w Malborku
Tadeusz Świącicki
Kancelaria Komornicza w Malborku
82-200 MALBORK, Al. Wojska Polskiego 501/3
tel. 0552726964 e-mail: malbork1@komornik.pl
www.swiecicki.eu
Km 224/17

MALBORK, dnia 15-01-2018
P.T.
Pomorski Fundusz Pożyczkowy
Sp. zo.o. w Gdańsku

Ul. Szara 32-33
80-116 Gdańsk
Wasz znak: 12/04/1030



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD1M/00034797/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Malborku Tadeusz Świącicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **13-02-2018r. o godz. 09:00 s. 8** w Sądzie Rejonowym w Malborku ul. Poczty Gdańskiej 19 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości tj. działka gruntu o numerze 54/3 wraz z budynkiem obsługującym stację paliw. W sąsiedztwie wycenianej nieruchomości znajdują się inne działki z zabudową przemysłowo usługową. Teren częściowo ogrodzony. Budynek murowany o powierzchni zabudowy 30,01 m², powierzchnia użytkowa 21,4 m² budowany w technologii tradycyjnej. **Infrastruktura stacji paliw:** na terenie stacji znajduje się jeden zbiornik dwupłaszczowy V=50 m³, nadziemny na gaz płynny LPG wraz z dystrybutorem. Obok budynku stacji paliw znajdują się cztery dystrybutory, z czego dwa działające, pozostałe przestarzałe, niekompletne. Odmierzacze pobierają paliwo z zbiorników dwupłaszczowych V=10 m³ oraz V=5 m³, znajdujących się za stalowym ogrodzeniem, pod ziemią. Dodatkowo stacja paliw uzbrojona jest w odwodnienie liniowe odprowadzające wodę deszczową z powierzchni utwardzonych do dwóch separatorów, po oczyszczeniu z substancji ropopochodnych, dalej do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Na terenie występuje droga przejazdowa wykonana z kostki betonowej typu trylinka. Nieruchomość należąca do dłużnika: Sławomir Dziub położona: 82-224 Lichnowy, dla której **Sąd Rejonowy w Malborku Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1M/00034797/9**

Suma oszacowania wynosi **199 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **149 250,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 900,00zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto kancelarii komornika: **Bank Spółdzielczy w Malborku 22 83030006 0000 0004 8103 0001**. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie ustalone z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Malborku przy Poczty Gdańskiej 19 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

na zlecenie komornika-Asesor Komorniczy

Ewelina Kaszewska

Komornik Sądowy

Tadeusz Świącicki