

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim
Jakub Kraul
Kancelaria Komornicza w Starogardzie Gdańskim
83-200 Starogard Gdański ul. Pelplińska 18A
tel. fax+48 587750283, 663 398 108
e-mail: starogard.kraul@komornik.pl
www.komornik-starogardgd.pl
ING Bank Śląski SA O. w Gdańsku
92 1050 1764 1000 0023 4693 5030
Km 1566/15

Starogard Gdański, dnia 23-01-2018

Sz P
Radca Prawny
Michał Dmowski

SEKRETARIAT

Szara 32-33
80-116 Gdańsk

Data 26. 01. 2018
wpływu

Ldz. 213 podpis

<< ODPIS >>

DOREČZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

p. dyng. Literske
2000 o unowocześnieniu
me stowit
+ montowaniu
26.01.2018

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim Jakub Kraul w sprawie z wniosku:

Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w Gdańsku

80-116 Gdańsk, ul. Szara 32/33

którego reprezentuje: **Radca Prawny Michał Dmowski**

80-116 Gdańsk Szara 32-33

przeciwko:

Hanna Schumacher

83-224 Osowo Leśne, Osowo Leśne 21

toczącej się na podstawie tytułu wykonawczego:

Nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym Sądu Rejonowego Gdańsk- Północ w Gdańsku

z dnia 26-05-2014r, sygn. akt IV GNe 1942/14 zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 05-09-2014r.

o egzekucję należności pieniężnej

stosownie do art.954 kpc w załączeniu przesyła obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr KW
GD1A/00058690/I .

Załącznik:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr KW [NKW: GD1A/00058690/I].

na zlecenie
Komornika Sądowego
Asesor

Kamil Jabłonna



Komornik Sądowy

Jakub Kraul

Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 § 1, 2 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Starogardzie Gdańskim I Wydział Cywilny Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej.

Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

Adresat oryginału: Hanna Schumacher

Do wiadomości: 1. Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w Gdańsku (wierzyciel hipoteczny), 80-116 Gdańsk

2. Radca Prawny Michał Dmowski, 80-116 Gdańsk

3. Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim I Wydział Cywilny, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI

4. Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kociewie", 83-200 Starogard Gdański

5. Jadwiga Dolas, 83-200 Starogard Gdański

6. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim
Jakub Kraul
Kancelaria Komornicza w Starogardzie Gdańskim
83-200 Starogard Gdański ul. Pelplińska 18A
tel. fax+48 587750283, 663 398 108
e-mail: starogard.kraul@komornik.pl
www.komornik-starogardgd.pl
ING Bank Śląski SA O. w Gdańsku
92 1050 1764 1000 0023 4693 5030
Km 1566/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI OGRANICZONEGO PRAWA RZECZOWEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim Jakub Kraul na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-03-2018r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim mającego siedzibę przy ul. Kosciuszki 13 w sali nr 29, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w budynku Nr 10 przy Alei Wojska Polskiego w Starogardzie Gdańskim. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 5 Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr GD1/00058690/1. Przedmiotowy lokal położony jest na I piętrze, a jego powierzchnia użytkowa wynosi 28,30 m². Do w/w lokalu przynależna jest piwnica nr 5 o powierzchni użytkowej 2,28m². W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: jeden pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka. Budynki mieszkalne nr 10 i nr 10A położone są na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 314, obręb 13 o powierzchni 0,1521ha dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą Kw nr GD1A/00003287/3. Działka stanowi współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej Kociewie w Starogardzie Gdańskim w udziale 22552/40000. Budynek mieszkalny wielorodzinny Nr 10 zlokalizowany jest przy Alei Wojska Polskiego w pośredniej części miasta. W niedalekiej odległości znajduje się sąsiedztwie czynny dworzec PKP, Urząd Miejski, obiekty handlowo - usługowe oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Ulica Wojska Polskiego częściowo wyłączona jest z ogólnodostępnego ruchu samochodowego. **Przedmiotowe ograniczone prawo rzeczowe obciążone jest dożywotnim prawem użytkowania na rzecz Jadwigi Dolas, które zostało oszacowane na kwotę 50 003,00zł.**

Suma oszacowania wynosi **34 987,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **26 240,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 498,70zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Gdańsku 92 1050 1764 1000 0023 4693 5030 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim przy ul. Kosciuszki 13 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim Jakub Kraul poucza na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, iż podatkowi od czynności cywilnoprawnych podlegają orzeczenia sądów jeżeli wywołują one takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne w postaci umowy sprzedaży rzeczy (art. 1 ust. 1 pkt 3 ustawy). Zgodnie z art. 4 pkt 1 tej ustawy obowiązek podatkowy ciąży przy umowie sprzedaży - na kupującym. Obowiązek podatkowy powstaje z chwilą uprawomocnienia się orzeczenia sądu, tj postanowienia sądu o przysądzeniu własności nieruchomości (art. 3 ust. 1 pkt 3).

na zlecenie
Komornika Sądowego
Asesor

Kamil Jabłonka



Komornik Sądowy

Jakub Kraul