

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Krośnie
Robert Polański
Kancelaria Komornicza Roberta Polańskiego w Krośnie
38-400 Krosno Kletówki 52
tel. 695852502 579555704 e-mail: krosno.polanski@komornik.pl
www.komornikkrosno.info
Km 2630/16

Krosno, dnia 10-04-2018

Bartosz
Bernecki
Radca prawny
Szara 32/33
80-116 Gdańsk

Wasz znak: 14/01/0035



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW KS1K/00085559/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Krośnie Robert Polański na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-08-2018 r. o godz. 10:00** w Kancelarii mieszczącej się 38-400 Krosno, ul. Kletówki 52 (II piętro), odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości niezabudowanej gruntowej oznaczonej następującymi działkami:**

- 1) nr **2099 o pow. 0,8593 ha** o wartości **13 100,00 zł**. Działka ta znajduje się w terenach rolnych i w jej skład użytków wchodzi: grunt orny klasy RIVa, RIVb, łąka Ł-V i grunty zadrzewione Lzr-RV, pozbawiona drogi dojazdowej. Zlokalizowana w odległości ok. 400 m od zabudowy zagrodowej w miejscowości Potok.
 - 2) nr **2144 o pow. 0,5074 ha** o wartości **35 700,00 zł**. Działka ta znajduje się na obszarze skupisk zieleni i lasu, pozbawiona drogi dojazdowej. Zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 28. Przedmiotowa działka uzbrojona jest w gazociąg i prąd. Ma regularny kształt trapezu.
- należące do dłużnika: Ryszard Weber

położonej: Jaszczew, 38-460 Jedlicze,
dla której **Sąd Rejonowy w Krośnie**
prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: KS1K/00085559/5]

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Suma oszacowania nieruchomości działka nr 2099 pow. 0,8593 ha wynosi **13 100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 9 825,00 zł**.

Suma oszacowania nieruchomości działka nr 2144 pow 0,5074 ha wynosi **35 700,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4 sumy oszacowania i wynosi 26 775,00 zł**.

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość **od godz. 07:00 do godz. 15:00** oraz przeglądać w Kancelarii mieszczącej się: 38-400 Krosno, ul. Kletówki 52 (II piętro) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Licytant przystępujący do przetargu nieruchomości rolnej o powierzchni większej niż 0,3 ha powinien spełniać następujące warunki określone w *ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ze zm.*:

- złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1),
- złożyć zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały ze wskazaniem daty początkowej tego zameldowania (art. 7 ust. 4),
- złożyć oświadczenie poświadczone przez burmistrza, wójta lub prezydenta o posiadanym areale (art. 7 ust. 5 pkt 2),
- złożyć zaświadczenie lub dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych (art. 6 ust. 2 pkt 2).
- złożyć ewentualną zgodę na nabycie wydaną przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze decyzji administracyjnej prawomocnej (art. 2a ust. 4).

Dzierżawca nieruchomości może złożyć dokumenty wskazane w treści art. 3. Powyższe dokumenty należy złożyć Komornikowi w Sądzie przed rozpoczęciem licytacji. W przypadku nie wylicytowania nieruchomości dokumenty zostaną zwrócone licytantowi.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania:

- 1) 1 310,00 zł nr działki 2099
- 2) 3 570,00 nr działki 2144.

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; zaś pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytanta, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

Komornik Sądowy

Robert Polański



Adresat oryginału: Beata Weber 81-173 Gdynia

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy - Gdańsk Południe 80-802 Gdańsk
- 2) Filip Franceson 81-173 Gdynia
- 3) Bartosz Berancki Radca Prawny 80-116 Gdańsk
- 4) Sąd Rejonowy - Gdańsk Północ 80-126 Gdańsk
- 5) Sąd Rejonowy w Gdyni 81-969 Gdynia
- 6) US Krosno 38-400 Krosno
- 7) I US w Gdańsku 80-822 Gdańsk
- 8) II US w Gdańsku 80-391 Gdańsk
- 9) III US w Gdańsku 80-560 Gdańsk
- 10) I US w Gdyni 81-353 Gdynia
- 11) II US w Gdyni 81-061 Gdynia
- 12) ZUS Krosno 38-400 Krosno
- 13) ZUS Gdańsk 80-748 Gdańsk
- 14) ZUS Gdynia 81-364 Gdynia
- 15) UM Krosno 38-400 Krosno
- 16) UM Gdańsk 80-803 Gdańsk
- 17) UM Gdyni 81-382 Gdynia
- 18) SR Krosno, 38-400 Krosno