

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Miastku  
Ireneusz Kowalski  
Kancelaria Komornicza w Miastku  
77-200 MIASTKO ul. Kaszubska 21  
tel. 598575791 e-mail: miastko@komornik.pl  
www.komornikmiastko.com.pl  
Km 1357/13

MIASTKO, dnia 16-05-2018r.  
P.T.  
Radca Prawny  
Michał Dmowski

Ul. Szara 32-33  
80-116 Gdańsk

<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Miastku Ireneusz Kowalski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-06-2018r. o godz. 14:15** w budynku Sądu Rejonowego w Miastku mającego siedzibę przy Armii Krajowej 30, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości**

należącej do dłużnika: Bogdan Lipkowski, Jolanta Lipkowska  
położonej: 77-200 Miastko, Tursko,

dla której **Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych**  
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: SL1M/00006150/2]**

Przedmiotem licytacji jest działka gruntu nr 78 o pow. 0,2313 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym

Suma oszacowania wynosi **120 972,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **80 648,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 100,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Centrum w Bytowie 22 1020 4708 0000 7102 0004 3869 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z-up Komornika Sądowego  
Asesor Wojciech Zieliński



Komornik Sądowy  
Ireneusz Kowalski