

Łębork, dnia 27-08-2018r.

Km 404/17



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 23231

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łęborku Romualda Włodarczyk-Trojan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **29-10-2018r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Łęborku mającego siedzibę przy ul. Przyzamacze 2 w sali nr 7, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego stanowiącego

- lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni 68,83m²; do lokalu przysługuje udział związany z własnością lokalu 289/1000 - KW SL1L/00023230/1

należącego do dłużnika: Stefania Leszczyńska
położonego: Głuszynko 25/3, 76-230 Potęgowo,

dla którego **Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łęborku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 23231** [NKW: SL1L/00023231/8]

Suma oszacowania wynosi **47 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **35 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 700,00zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Słupsku 69 10204649 0000 7402 0008 6207

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowe informacje na stronie :www.licytacje.komornik.pl.



Komornik Sądowy

Romualda Włodarczyk-Trojan