

!!! UWAGA: Zmiana siedziby od dnia 22.01.2018 r. !!!
!!! Nowy adres: Pruszcz Gdański, ul. Wita Stwosza 16, lokal S6 !!!

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w
Gdańsku
Sebastian Piątkowski
Kancelaria Komornicza Wita Stwosza 16 lok. S6,
83-000 Pruszcz Gdański
tel. (58) 773 10 10 e-mail:
gdansk.piatkowski@komornik.pl
www.komornikpruszczgd.pl
Km 3367/17

Pruszcz Gdański, dnia 30-10-2018
Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.
Szara 32-33
80-116 Gdańsk
Wasz znak: 13/01/0055



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD1G/00126150/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku Sebastian Piątkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **20-12-2018 r. o godz. 09:00** w budynku **Sądu Rejonowego Gdańsk-Południe w Gdańsku** mającego siedzibę przy **ul. 3 Maja 9a** w sali **nr E1.10A**, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 181 o powierzchni 2 091 m2, położonej w miejscowości Borkowo przy ul. Naszej 20, dla której III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1G/00126150/8, stanowiącej własność dłużnika Zbigniewa Stanisława Wojciechowskiego. Działka zabudowana jest domem jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń na poziomie 296,09 m2 oraz parterowym garażem samochodowym o powierzchni użytkowej 123,60 m2.

Suma oszacowania wynosi **970 633,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **727 974,75 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, to jest **97 063,30 zł**, w Kancelarii Komornika Sądowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Alior Bank SA Centrala 65 2490 0005 0000 4530 2387 8081** (liczy się data uznania rachunku bankowego).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 17:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w czytelni Sądu Rejonowego Gdańsk-Południe w Gdańsku przy 3 Maja 9a w pok. F-0.20B, w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszej rezerwacji telefonicznej **(58) 32 42 816** lub elektronicznej: **http://www.gdansk.so.gov.pl/esoz-jak-to-dziala na dwa dni przed planowaną licytacją.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornik Sądowego
Asesor Komorniczy

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Bartosz Białynicki-Birulo Karolina Wojciechowska-Kopcyh

Paweł Szczepański

Sebastian Piątkowski