

!!! UWAGA: Zmiana siedziby od dnia 22.01.2018 r. !!!
!!! Nowy adres: Pruszcz Gdański, ul. Wita Stwosza 16, lokal S6 !!!

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w
Gdańsku
Sebastian Piątkowski
Kancelaria Komornicza Wita Stwosza 16 lok. S6,
83-000 Pruszcz Gdański
tel. (58) 773 10 10 e-mail:
gdansk.piatkowski@komornik.pl
www.komornikpruszczgd.pl
Km 2018/14

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD1G/00130060/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku Sebastian Piątkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-03-2019 r. o godz. 11:00** w budynku **Sądu Rejonowego Gdańsk-Południe w Gdańsku** mającego siedzibę przy **ul. 3 Maja 9a** w sali **nr E1.10A**, odbędzie się **druga licytacja**:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 243/21 i 243/22 o łącznej powierzchni 1 609 m², położonej w Juszkanie (gm. Pruszcz Gdański) przy ulicy Zielone Wzgórze 5, dla której III Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1G/00130060/1, objętej wspólnością ustawową majątkową małżeńską dłużników Małgorzaty i Piotra Adamskich. Częścią składową nieruchomości są dom w zabudowie wolnostojącej, parterowy z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni użytkowej 248,80 m² oraz garaż w zabudowie wolnostojącej, parterowy o powierzchni użytkowej 56,00 m².

Suma oszacowania wynosi **565 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **376 666,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **1/10** sumy oszacowania, to jest **56 500,00 zł**, w Kancelarii Komornika Sądowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Alior Bank SA Centrala 65 2490 0005 0000 4530 2387 8081** (liczy się data uznania rachunku bankowego).

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 17:00 do godz. 18:00 oraz przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w czytelnicy Sądu Rejonowego Gdańsk-Południe w Gdańsku przy 3 Maja 9a w pok. F-0.20B, w godzinach od 08:00 do 14:00, po wcześniejszej rezerwacji telefonicznej **(58) 32 42 816** lub elektronicznej: **http://www.gdansk.so.gov.pl/esoz-jak-to-dziala na dwa dni przed planowaną licytacją**.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są uławnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornik Sądowego
Asesor Komorniczy

Bartosz Białynicki-Birulo

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Karolina Wojciechowska-Kopcyh

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Paweł Szczepański

Komornik Sądowy

Sebastian Piątkowski