

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym W KARTUZACH
RYSZARD PRYZMONT
Kancelaria Komornicza w Kartuzach
83-300 Kartuzy ul. Jeziorna 2
tel. 58 681 18 68 e-mail: kartuzy.pryzmont@komornik.pl
www.kartuzy-komornik.pl
Km 288/14

sygnatura akt sądowych I Co 174/15

sygnatura akt komorniczych Km 288/14 i inne

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kartuzach Ryszard Pryzmont prowadzący Kancelarię Komorniczą w Kartuzach, ul. Jeziorna 2, 83-300 Kartuzy, na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-03-2019 r.** o godz. **9:30** w budynku **Sądu Rejonowego w Kościerzynie z siedzibą przy ul. Dworcowej 2, 83-400 Kościerzyna**, sala **0.04**, odbędzie się **pierwsza** licytacja nieruchomości należącej do dłużników: **SŁAWOMIR JERECZEK, ALICJA ROHDE- JERECZEK**, położonej : **83-431 NOWA KISZEWA 22A, gmina Kościerzyna**, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **GD1E/00039476/0**.

Opis nieruchomości : nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 357/4 o powierzchni 1.379 m2. Nieruchomość zabudowana jednorodziennym budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej i budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny posiada dwie kondygnacje naziemne, jest niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 90 m2 i powierzchnia zabudowy garażu wynosi : 51 m2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Suma oszacowania wynosi : **312.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi : **234.000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu **powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest : **31.200,00zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. 81 1020 1811 0000 0502 0191 9760**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz. 12:00 oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Kościerzynie, mieszczącym się pod adresem : ul. Dworcowa 2, 83-400 Kościerzyna.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Ryszard Pryzmont