



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD1A/00042773/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim Mariusz Pepliński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-06-2019r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 30 w sali nr 26, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1306m².
Teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany. Działka jest uzbrojona. Działka posiada numer 107/24. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka w kształcie prostokąta . Brak utwardzenia terenu.
Od strony południowo-zachodniej działka porośnięta drzewkami iglastymi i liściastymi (samosiejki). Wjazd na działkę od strony południowej, bezpośrednio z drogi gminnej. Strona frontowa działki od strony południowej.

położonej: 83-200 Starogard Gdański, Rokocin,
dla której **Sąd Rejonowy w Starogardzie Gd. V Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GD1A/00042773/2** [NKW: GD1A/00042773/2]
Suma oszacowania wynosi **71 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **53 775,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7 170,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO Bank Polski S.A. w Starogardzie Gdańskim 72 14401068 0000 0000 1400 1468 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.8.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika
Asesor Komorniczy
Liliana Nowak



Mariusz Pepliński
Komornik Sądowy