

Komornik Sądowy (dawniej Rew.)
przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie
Jerzy Bieliński
Kancelaria Komornicza w Sztumie
82-400 Sztum Mickiewicza 37
tel. (55) 277 28 96
KM 282/18

Data wpływu 2 04. 2019

L.dz. 705 podpis

Sztum, dnia 18-04-2019

P.T.

Pomorski Fundusz Pożyczkowy

Ul. Szara 32/33

80-116 Gdańsk

Wasz znak: 11/04/0011,11/04/20012

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GD2I/00013250/3
W TRYBIE EGZEKUCJI UPROSZCZONEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Jerzy Bieliński na podstawie art. 867 kpc w zw. z art. 1013⁶§1 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu: 26-06-2019 r. o godz. 11:00

w Kancelarii Komorniczej mieszczącej się: 82-400 Sztum, ul. Mickiewicza 37, odbędzie się:

pierwsza licytacja

należącej do dłużnika: Beata Ulidowska, Krzysztof Ulidowski nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Mikołajki Pomorski, powiat sztumski, na grunach działek nr: 516/4, 518/2 o łącznej powierzchni: 1,7697 ha), dla której Sąd Rejonowy Kwidzyn Zamiejscowy VIII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą o numerze

KW GD2I/00013250/3

Licytacja odbędzie się w trybie uproszczonej egzekucji z nieruchomości. .

Suma oszacowania nieruchomości wynosi:

54 145,00 zł,

zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **40 608,75 zł.**

-> Stosownie do art. 867¹ kpc (w zw. z art. 1013⁶§1 kpc) przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. **5 414,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Rękojmię uiszczyć można w kasie Kancelarii Komornika Sądowego Jerzego Bielińskiego mieszczącej się: 82-400 Sztum, ul. Mickiewicza 37 lub na konto komornika: PKO BP S.A. O/Sztum **81 10201778 0000 2102 0032 6827.**

Rękojmią może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z art. 871 kpc (w zw. z art. 1013⁶§1 kpc) nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się wpłaconą rękojmię uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Licytacja odbywa się publicznie. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik ich małżonkowie, dzieci rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Kwidzynie Jerzego Bielińskiego, Kancelaria Komornicza w Sztumie przy ul. Mickiewicza 37 odpis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Aktualny stan zaległości:

Należność główna	26 095,58zł
Odsetki do 18-04-2019r.	10 451,38zł
w przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 19-04-2019r. w wysokości 8,57złienne. Aktualna stopa procentowa: 5% i 7%.	
Prognozowana Opłata egzekucyjna	5 482,04zł
Prognozowane Wydatki gotówkowe	1 759,97zł

Prognozowane wydatki gotówkowe oraz opłaty egzekucyjne nie zostały jeszcze prawomocnie ustalone i mają charakter orientacyjny.

Aktualne saldo pobranych i nierozliczonych zaliczek: 89,18zł




Komornik Sądowy
Jerzy Bieliński