

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY  
POSZERZENIA BAZY REHABILITACYJNEJ –  
DOBUDOWY SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY  
RABCZAŃSKIM ZDROJU W RABCE ZDRÓJ**

Rabka Zdrój, październik 2016r.

## **SPIS TREŚCI:**

### I DANE OGÓLNE

1. Dane ewidencyjne
  - 1.1 Nazwa projektu nadana przez Wnioskodawcę
  - 1.2 Adres obiektu budowlanego
  - 1.3 Nazwa i adres Inwestora
2. Podstawa opracowania
3. Cel opracowania
  - 3.1 Wstęp
  - 3.2 Przedmiot opracowania
  - 3.3 Efekt inwestycji
4. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV).

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

5. Opis ogólny projektu
6. Charakterystyczne parametry określające wielkość oddziały i zakres robót budowlanych
  - 6.1 Lokalizacja
  - 6.2 Podstawowe dane liczbowe
  - 6.3 Wytyczne projektowe
7. Aktualne uwarunkowania wykonania projektu
  - 7.1 Dokumenty formalno-prawne
  - 7.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji
    - 7.2.1 Zagospodarowanie terenu
    - 7.2.2 Uzbrojenie terenu i zasilania w media
  - 7.3 Uwarunkowania techniczne
  - 7.4 Organizacja budowy

- 7.5 Inwestor Zastępczy
- 8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - 9.1 Zestawienie powierzchni pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
  - 9.2 Dane techniczne do budowy sali gimnastycznej
  - 9.3 Zestawienie technologiczne- wymagania minimalne
  - 9.5 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatury lub wskaźników
- 10. Wymagania Wnioskodawcy w stosunku do przedmiotu projektu.
  - 10.1 Przygotowanie terenu budowy
  - 10.2 Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia
  - 10.3 Wymagania z zakresu konstrukcji
  - 10.4 Wymagania dotyczące architektury i wykończenia
  - 10.5 Wymagania w zakresie instalacji wod.-kan.
    - 10.5.1 Projektowane wewnętrzne instalacje wod.-kan.
      - 10.5.1.1 Opis ogólny
      - 10.5.1.2 Instalacja wodociągowa
      - 10.5.1.3 Instalacja p.pož.
      - 10.5.1.4 Kanalizacja sanitarna
      - 10.5.1.5 Wyposażenie i montaż przyborów i urządzeń sanitarnych
      - 10.5.1.6 Zabezpieczenia ognioochronne
    - 10.5.2 Uwagi ogólne
  - 10.6 Wymagania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania
    - 10.6.1 Instalacja centralnego ogrzewania
    - 10.6.2 Próba ciśnieniowa i płukanie zładu, izolacja i barwienie rurociągów
    - 10.6.3 Uwagi końcowe
  - 10.7 Wymagania w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
  - 10.8 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

- 10.9 Wymagania dotyczące sieci teletechnicznych
  - 10.9.1 Instalacja sieci telefonicznych
  - 10.9.2 Instalacja sieci komputerowej
  - 10.9.3 Instalacja telewizyjna
  - 10.9.4 Zabezpieczenie ppoż. dobudowywanych pomieszczeń na potrzeby Sanatorium Uzdrowskiego Rabczański Zdrój.
- 10.10 Rozwiązania funkcyjno-technologiczne
- 10.7 Wymagania dotyczące przygotowania terenu
- 10.8 Uwagi ogólne
- 11. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 11.1 Zakres prac projektowych
  - 11.2 Warunki odbioru prac projektowych
  - 11.3 Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych
  - 11.4 Ogólne wymagania dotyczące robót
  - 11.5 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń
  - 11.6 Wymagania dotyczące wykonania robót
  - 11.7 Dokumentacja budowy
  - 11.8 Odbiory
  - 11.9 Podstawa płatności
  - 11.10 Ochrona środowiska w czasie wykonania robót
  - 11.11 Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót
  - 11.12 Ochrona własności publicznej i prywatnej
  - 11.13 Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót
  - 11.14 Stosowanie się do przepisów prawa
- III CZĘŚĆ INFORMACYJNA
  - 12. Informacje ogólne
    - 12.1 Dokumenty administracyjno-techniczne
    - 12.2 Prace projektowe



12.3 Istniejące opracowania projektowe

IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

V. ZAŁĄCZNIKI

14. Rysunki

**PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY DLA DOBUDOWY SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY  
RABCZAŃSKIM ZDROJU 34-700 RABKA – ZDRÓJ ul. ORKANA 49 UZDROWISKO RABKA S.A.**

**I. DANE OGÓLNE**

**1. Dane ewidencyjne:**

**1.1 Nazwa projektu nadana przez Wnioskodawcę:**

**POSZERZENIE BAZY REHABILITACYJNEJ - DOBUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY RABCZAŃSKIM  
ZDROJU**

**1.2 Adres obiektu budowlanego:**

ul. Róztoki 7

34-700 Rabka - Zdrój

**1.3 Nazwa i adres Inwestora:**

UZDROWISKO RABKA S.A.

34 – 700 Rabka – Zdrój

ul. Orkana 49

**2. Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r (Dz. U. z 2004r nr 202 poz. 2072 z póź. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowy.

- wizja lokalna.

- uzgodnienia z użytkownikiem

- obowiązujące normy i przepisy.

**3. Cel opracowania:**

**3.1 Wstęp**

Uzdrowisko Rabka S.A to placówka, która specjalizuje się w leczeniu rehabilitacyjnym osób dorosłych i dzieci ze schorzeniami układu oddechowego, układu krążenia, reumatologicznymi, przemiany materii, ortopedyczno-urazowymi i innymi. Jest podmiotem leczniczym udzielającym niżej wymienionych świadczeń zdrowotnych kontraktowanych przez Narodowy Fundusz Zdrowia.

W obiektach Uzdrowiska prowadzone jest leczenie w zakresie:

- dla dorosłych:
  - schorzenia układu oddechowego (astma, alergia),
  - schorzenia układu krążenia,
  - schorzenie reumatologiczne,

- schorzenia przemiany materii (cukrzyca,otyłość),
- schorzenie ortopedyczno-urazowe,
- rehabilitacja po zawałach serca i zabiegach kardiochirurgicznych,
- rehabilitacja i prewencja rentowa chorób układu krążenia.
- dla dzieci:
  - schorzenia układu oddechowego (astma, alergia),
  - schorzenia kardiologiczne,
  - schorzenie ortopedyczno-urazowe,
  - schorzenie reumatologiczne,
  - cukrzyca i otyłość,
  - schorzenia dermatologiczne.

Uzdrowisko Rabka S.A. położone jest w centrum Rabki. Część bazy hotelowej mieści się w pobliżu Parku Zdrojowego (Willa Świt, Sanatorium Jagiellonka, Szpital Kardiologiczny i Rabczański Zdrój Medical SPA), pozostała część znajduje się poza centrum miasta (Leśny Ludek, Olszówka - Wierchy). Uzdrowisko Rabka posiada 700 łóżek w pokojach 1,2,3-osobowych z łazienkami, typu studio (dwa pokoje ze wspólną łazienką ) i pokoje z umywalką.

Misją Uzdrowiska jest kompleksowe i na wysokim poziomie jakości zaspokajanie potrzeb zdrowotnych pacjentów przy uwzględnieniu wysokiej efektywności wykorzystania posiadanych zasobów kadrowych i rzeczowych.

Uzdrowisko posiada certyfikat ISO 9001:2009.

### 3.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji dot. dobudowy sali gimnastycznej przy Rabczańskim Zdroju.

Załącznikiem do programu funkcjonalno-użytkowym jest koncepcja.

### 3.3 Efekt inwestycji

Sala gimnastyczna jako poszerzenie bazy rehabilitacyjnej w Rabczańskim Zdroju.

Nowy sala rehabilitacyjna umożliwi przeprowadzenie większej ilości zabiegów co poprawi dostępność do świadczeń zdrowotnych udzielanych w Uzdrowisku.

Realizacja inwestycji umożliwi również poszerzenie oferowanych usług poprzez:

- prowadzenie zajęć rehabilitacyjnych,
- prowadzenie terapii zajęciowej osób niepełnosprawnych,

a tym samym przyczyni się do zwiększenia dostępności infrastruktury uzdrowiskowej oraz zwiększenia liczby kuracjuszy korzystających z ofert.

4. Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV).

Zakres prac projektowych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

79930000-2 Specjalne usługi projektowe

79932000-6 Usługi projektowania wnętrz

45000000-7 Roboty budowlane, w tym:

45111100-9 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty ziemne

45262300-4 Roboty betoniarskie

45262520-2 Roboty murowe

45261100-5 Wykonanie konstrukcji drewnianych

45260000-7 Wykonanie pokryć dachowych

Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45232460-4 Roboty sanitarne

45262522-6 Prace murarskie

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421146-9 Układanie stropów podwieszonych  
45421152-4- Instalowanie ścianek działowych  
45432130-4 Pokrywanie podłóg  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45451000-3 Dekorowanie

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 5. Opis ogólny projektu:

Przedmiotem projektu jest zaprojektowanie i wykonanie zadania pt.: Poszerzenie bazy rehabilitacyjnej - dobudowa sali gimnastycznej przy Rabczańskim Zdroju Ww Rabce Zdrój.

Przedmiotem projektu jest dobudowa do istniejącego obiektu Rabczański Zdrój Medical SPA sali rehabilitacyjnej wraz z wyposażeniem (sprzęt rehabilitacyjny) i infrastrukturą techniczną. W dobudowanej części znajdować się będzie sala do kinezyterapii zbiorowej a także sala do ćwiczeń kinezyterapii indywidualnej.

### 6. Charakterystyczne parametry określające wielkość sali gimnastycznej i zakres robót budowlanych

#### 6.1 Lokalizacja

Sala gimnastyczna objęta zakresem opracowania usytuowana będzie w bezpośrednim sąsiedztwie budynku sanatoryjnego „Rabczański Zdrój”, położonego przy ul. Rostoki 7 w Rabce - Zdrój.

#### 6.2 Podstawowe dane liczbowe

powierzchnia użytkowa - 91 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy - 100 m<sup>2</sup>

powierzchnia netto – 91 m<sup>2</sup>

kubatura - 382 m<sup>3</sup>

#### 6.3 Wytyczne projektowe

W/w inwestycja ma na celu zwiększenie dostępności infrastruktury uzdrowskiej oraz zwiększenie liczby kuracjuszy korzystających z ofert Uzdrowiska.

Dobudowa przedmiotowej sali ma na celu zapewnienie w/w warunków z uwzględnieniem możliwości technicznych wynikających z istniejącego układu funkcjonalnego i substancji budowlanej.

Pomieszczenia sali gimnastycznej muszą być dostępne i przystosowane dla pacjentów niepełnosprawnych.

## 7. Aktualne uwarunkowania wykonania projektu

Aktualne uwarunkowania wykonania projektu określać będą:

### 7.1 Dokumenty formalno-prawne

- oświadczenie Wnioskodawcy o prawie do dysponowania nieruchomością,
- koncepcja dołączona do programu funkcjonalno-użytkowego,

### 7.2 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

#### 7.2.1 Zagospodarowanie terenu.

W związku z przedmiotową inwestycją zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

#### 7.2.2 Uzbrojenie terenu i zasilanie w media.

Realizacja zadania wymaga przebudowy istniejących sieci (kanalizacja sanitarna i deszczowa) znajdujących się przy budynku sanatoryjnym „Rabczański Zdrój” .

### 7.3 Uwarunkowania techniczne

Dobudowa sali gimnastycznej nie narusza układu konstrukcyjnego istniejącego budynku.

### 7.4 Organizacja budowy

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano – montażowe i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części obiektu Rabczańskiego Zdroju.

### 7.5 Inwestor Zastępczy

Wnioskodawca nie przewiduje powołania Inwestora Zastępczego.

## 8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Dobudowa sali gimnastycznej stanowiąca przedmiot projektu powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane elementy konstrukcyjne i elementy budowlano – instalacyjne oraz towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno – higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych wymogów Narodowego Funduszu Zdrowia.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej.

Należy w taki sposób zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Realizowana sala gimnastyczna musi być w pełni dostępna dla osób niepełnosprawnych.

#### 9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:1997).

9.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji  
nr pom.

Nazwa pomieszczenia

Pow. netto [m<sup>2</sup>]

Pow. użytkowa [m<sup>2</sup>]

Pow. komunikacji [m<sup>2</sup>]

1 Sala rehabilitacyjna 47,00 m<sup>2</sup>

2 Sala kinezyterapii 44,00 m<sup>2</sup>

RAZEM: 91,00 m<sup>2</sup>

9.2 Dane techniczne do budowywanej sali gimnastycznej

Powierzchnia netto P<sub>n</sub> 91,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia podłogi P<sub>p</sub> 91,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita P<sub>c</sub> 99,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy  $P_z$  100,00 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto  $V_b$  382 m<sup>3</sup>

Wysokość kondygnacji  $H$  3,45-4,45 m

### 9.3 Zestawienie technologiczne – wymagania minimalne

(nr pom., nazwa pomieszczenia, urządzenia technologiczne wymagające stałego podłączenia, wymagane w pomieszczeniu media)

#### **1 Sala rehabilitacyjna**

Grzejniki higieniczne;

Umywalka z baterią;

Oprawy kasetonowe 4x18 /600x600/

/w tym jedna z modułem awaryjnym/

Oprawy kierunkowe i ewakuacyjne

Gniazda ogólne 230 V

Gniazdo komputerowe

Gniazdo telefoniczne

Podejście wodno-kanalizacyjne;

Sieć elektryczna;

Sieć teletechniczna

Instalacja TV + gniazdo 230V

Instalacja c.o.

Wentylacja mechaniczna (klimatyzacja) nawiewno-wywiewna.

#### **2 Sala kinezyterapii**

Grzejniki higieniczne;

Umywalka z baterią;

Oprawy kasetonowe 4x18 /600x600/

/w tym jedna z modułem awaryjnym/

Oprawy kierunkowe i ewakuacyjne

Gniazda ogólne 230 V



Gniazdo komputerowe

Gniazdo telefoniczne

Podejście wodno-kanalizacyjne;

Sieć elektryczna;

Sieć teletechniczna

Instalacja TV + gniazdo 230V

Instalacja c.o.

Wentylacja mechaniczna (klimatyzacja) nawiewno-wywiewna.

Wszystkie rozwiązania wymagają ostatecznego uzgodnienia z Inwestorem.

9.4 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

1) Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu  $\pm 10\%$ , pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Użytkownika i obowiązujących przepisów budowlanych.

2) Kubatury, podane w programie, są orientacyjne.

10. Wymagania Wnioskodawcy w stosunku do przedmiotu projektu.

10.1 Przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane

dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

## 10.2 Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia.

Zakres prac budowlano-instalacyjnych obejmować będzie:

- roboty rozbiórkowe w istn. obiekcie i sąsiadującym z nim bezpośrednio terenie, związane z dobudową Sali ,
- roboty ziemne przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty obiektowe dobudowywanej Sali,
- wykonanie posadowienia fundamentów Sali (ławy i stopy fundamentowe w technologii betonu wodoszczelnego),
- wykonanie konstrukcji ścian nośnych zewnętrznych Sali (żelbetowych, murowanych),
- wykonanie dachu Sali w konstrukcji drewnianej i pokryciu blachą,
- wykonanie podkładów betonowych oraz wylewek cementowych i samopoziomujących,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych (płytki ceramiczne, gładź, farba lateksowa, wykładzina PCV lub parkiet),
- wykonanie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej w pomieszczeniach sali,
- wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (wełna mineralna lub styropian) i dachu nad pomieszczeniami Sali gimnastycznej (wełna mineralna),
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych kasetonowych lub kartonowo-gipsowych,
- montaż stolarki drzwiowej drewnianej i aluminiowej,
- montaż stolarki okiennej w elewacji sali gimnastycznej,
- wykonanie okładzin ścian z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie,
- wykonaniem ścian działowych murowanych lub kartonowo-gipsowych,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- podpięcie nowych przyborów sanitarnych do inowych pionów,
- montaż grzejników w nowych pomieszczeniach,
- wykonanie instalacji komputerowej, telefonicznej,
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej,
- wykonanie instalacji telewizyjnej,

- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- przebudowa istniejącej instalacji sanitarnej zewnętrznej (kanalizacyjnej i deszczowej).

### 10.3 Wymagania z zakresu konstrukcji fundamentów i ścian nośnych

Dobudowa Sali w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych polega na:

wykonaniu nowych ław i stóp fundamentowych żelbetowych w technologii betonu wodoszczelnego

wykonaniu nowych ścian nośnych i słupów (wewnętrznych i zewnętrznych) żelbetowych lub ceglanych,

montażu więźby dachowej o konstrukcji drewnianej jako płatwiowo-krokwiowej.

Powyższe rozwiązania nie naruszają układu statycznego istniejącego budynku Rabczańskiego Zdroju.

### 10.4 Wymagania dotyczące architektury i wykończenia

Rozwiązania materiałowe (rozwiązania architektoniczno-budowlane):

#### Fundamenty

Ławy , stopy ściany fundamentowe żelbetowe z betonu B30 wodoszczelnego i ze stali AIIIIN.

#### Ściany zewnętrzne nośne

Ściany i słupy zewnętrzne nośne żelbetowe z betonu B30 i ze stali AIIIIN. Ściany zewnętrzne docieplić wełną mineralną lub styropianem oraz wyłożyć tynkiem cienkowarstwowym.

#### Ściany wewnętrzne nośne i działowe

Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły lub pustaków ceramicznych (zamiennie żelbetowe z betonu B30).

Ściany działowe w pomieszczeniach sali gimnastycznej z płyt kartonowo-gipsowych z wypełnieniem wełną mineralną z podwójnym płytowaniem gr. 15cm lu z pustaków z betonu komórkowego gr 12cm

#### Dach

Konstrukcja dachu drewniana z drewna klasy C24. Pokrycie dachu – blachodachówka lub blacha płaska. Odwodnienie dachu – rynny i rury spustowe stalowe. Ocieplenie dachu wełną mineralną.

#### Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa

Izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych i podkładów podposadzkowych z roztworów emulsyjnych uszczelniających. Izolacja przeciwwilgociowa w miejscach wilgotnych przy użyciu folii w płynie wraz z zatopioną taśmą w narożach i styku ściany i podłogi w systemie szczelnych elastycznychpowłok pod okładziny z płytek ceramicznych.

#### Izolacja termiczna

Izolacja termiczna ścian fundamentowych styrodurem gr 10cm. Ocieplenie ściany zewnętrznych wełną mineralną lub styropianem gr. 20cm. Ocieplenie dachu nad pomieszczeniami Sali gimnastycznej wełną mineralną gr. 22cm. Izolacja termiczna podposadzkowa z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr 6cm na podkładzie betonowym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna, przeszklona - drewniana lub aluminiowa

skrzydło zawieszone na trzech zawiasach o konstrukcji wzmocnionej,

zamki – elektroniczne do uzgodnienia z Użytkownikiem na etapie wykonawstwa,

w drzwiach do pomieszczeń sali – samozamykacze,

drzwi wyposażone w klamki i szyldy aluminiowe,

zamki na wkładkę wewnętrzną,

jednoskrzydłowe rozwieralne szerokość 110cm 1szt, wraz z samozamykaczem,

dwuskrzydłowe rozwieralne szerokości 140 cm (skrzydło bierne 30cm) 1szt

wraz z samozamykaczem,

dwuskrzydłowe rozwieralne szerokości 140 cm ( skrzydło bierne 30cm) 1szt,

profil w systemie bez izolacji termicznej,

szyba bezpieczna P4,

zamek na wkładkę wewnętrzną,

szyfrator kodów dostępu.

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna, przeszklona - aluminiowa,:

jedno- skrzydłowe rozwieralne o szer. w świetle 90 i 120cm

profil w systemie z izolacją termiczną,

szyba bezpieczna P4,

drzwi wyposażone w samozamykacz,

Ślusarka okienna – aluminiowa (zestaw aluminiowy przeszklony)

system fasady aluminiowo-szklanej, słupowo-ryglowej,

wypełnienie: szkło zespolone, bezpieczne,

współcz. Ug =1,0 (W/m<sup>2</sup>K).

Sufity podwieszane

W pomieszczeniach sali gimnastycznej - sufity podwieszane systemowe kasetonowy moduł 60x60cm szorowalny, z powłoką nieprzyciągającą kurzu na konstrukcji nie widocznej z klipsami dociskowymi lub sufity podwieszane z płyt kartonowo-gipsowych na konstrukcji metalowej.

#### Posadzki

Pod wykładziny PCV należy wykonać wylewki cementowe zbrojone siatką oraz samopoziomujące gr. 2 - 5mm, wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm z zastosowaniem listew wyobleniowych:

wykładzina heterogeniczna PCV rulonowa, zgrzewalna minimalna grubość 2,5 mm, o ścieralności wg EN 660-2 mm i klasyfikacji przemysłowej (EN 685) - klasy 43, w różnych zestawieniach kolorystycznych – sala rehabilitacyjna i kinezyterapi. Łączenia wykładzin PCV - zespawane sznurem w kolorze wykładzin.

#### Tynki wewnętrzne ścian

Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

#### Malowanie

##### Ściany malowane

farba bezrozpuszczalnikowa lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia – sala rehabilitacyjna i kinezyterapi.,

farba lateksowa zmywalna w kolorze białym – sufity.

##### Oblicowanie ścian

fartuch z glazury – przy umywalkach i do wys. min. 160cm i szerokości 60cm poza obrys urządzenia.

#### 10.5 Wymagania w zakresie wod-kan.

##### 10.5.1. Projektowane wewnętrzne instalacje wod.-kan.

###### 10.5.1.1. Opis ogólny

Pomieszczenia Sali należy wyposażyć w następujące instalacje wod.-kan.:

instalacja wody zimnej,

instalacja wody ciepłej i cyrkulacji,

instalacja p.poż.,

kanalizacja sanitarna,

###### 10.5.1.2. Instalacja wodociągowa

Przewiduje się podpięcie nowo projektowanych urządzeń do istniejących i nowych pionów lub poziomów. Przewody wody zimnej i ciepłej prowadzone będą w posadzkach lub ścianach, piony

zaś w szachtach planowanych według koncepcji lub w przypadku braku takiej możliwości z przyczyn technologicznych, w nowo zaproponowanych miejscach w porozumieniu z Inwestorem. Główne przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy wykonać z rur PP stabilizowanych lub w systemie rur wielowarstwowych PEX/AL/PEX ze złączkami zaprasowywanymi. Podejścia do przyborów - w brzdach pod tynkiem w izolacji z pianki PE. Ewentualne piony należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Przewody wodociągowe posiadać będą izolację termiczną z pianki polietylenowej, zabezpieczającą przewody wody zimnej przed skraplaniem pary wodnej a przewody wody ciepłej, przed stratami ciepła.

Zawory odcinające przy węzłach sanitarnych należy montować we wnękach zamykanych drzwiczkami - na wysokości ok. 30cm nad posadzką.

#### 10.5.1.3. Instalacja p.poż.

Ochronę p.poż. zapewni ewentualnie dodatkowy hydrant  $\varnothing 25$  mm (z węzłem półsztywnym). Hydrant zostanie zlokalizowany w szafce wnękowej utytułowanej zgodnie z przepisami p.poż. Zawory hydrantowe należy zainstalować na wysokości 1,35 m od posadzki. Przyłącze hydrantu należy wpiąć do istniejącej instalacji p.poż. właściwej dla danej kondygnacji.

#### 10.5.1.4. Kanalizacja sanitarna

Przewiduje się podpięcie nowo projektowanych urządzeń do istniejących i nowych pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej rurami PCV o podwyższonej odporności termicznej i chemicznej oraz o wysokim stopniu izolacji dźwiękowej.

#### 10.5.1.5. Wyposażenie i montaż przyborów i urządzeń sanitarnych

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w tym przepisach szczegółowych, dotyczących obiektów służby zdrowia.

W pomieszczeniach sali - umywalki oraz baterie łokciowe lub bezdotykowe, przeznaczone i przystosowane dla potrzeb personelu.

Urządzenia sanitarne powinny być koloru białego, pierwszej jakości. Wszelkie urządzenia będą montowane do ścian pomieszczeń.

Podłączenia do instalacji zostaną wykonane w sposób umożliwiający łatwy demontaż.

#### 10.5.1.6. Zabezpieczenia ognioochronne

Przejścia przewodów poziomych wykonanych z rur PP lub PEX/AL/PEX przez ściany, muszą być zabezpieczone kołnierzami ognioochronnymi o odporności ogniowej EI 120. Kołnierze montować należy z dwóch stron ściany w strefach ogniowych.

#### 10.5.2. Uwagi ogólne

1. Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać stosowne i aktualne atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia.

2. Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem przepisów BHP. Zaś całość instalacji ma wytworzyć w pełni funkcjonalny układ.

#### 10.6 Wymagania w zakresie instalacji centralnego ogrzewania

##### 10.6.1. Instalacja centralnego ogrzewania

Przewiduje się montaż nowych grzejników w nowopowstałych pomieszczeniach Sali, przeznaczonych do stosowania w budynkach służby zdrowia z atestem higienicznym. Grzejniki muszą pokryć całkowicie straty ciepłe poszczególnych pomieszczeń przy uwzględnieniu parametrów czynnika grzewczego produkowanego na potrzeby Rabczańskiego Zdroju oraz powinny być dobierane z pewnym zapasem.

Grzejniki należy zaprojektować na parametry grzewcze 80°C / 60 °C.

Gałązki należy wykonać w zakresie niezbędnym dla prawidłowej pracy instalacji. Gałązki w brzdach ściennych lub jako obudowane.

Gałązki grzejnikowe prowadzić ze spadkiem min. 2% w celu umożliwienia odpowietrzenia oraz spuszczenia wody z grzejników.

Jako elementy grzejne zastosować grzejniki stalowe, płytowe, posiadające atest higieniczny do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Grzejniki montować na wysokości oraz w odległości od lica ściany wykończonej umożliwiającej utrzymanie ich w czystości oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami właściwymi dla służby zdrowia. Na gałązkach grzejnikowych zasilających zamontować zawory termostatyczne z ustawieniem wstępnym w wykonaniu standardowym o średnicach odpowiadających średnicom gałązek. Na korpusach zaworów zamontować głowice termostatyczne z wbudowanym czujnikiem temperatury, z bezpiecznikiem mrozu, zakres temperatur 6 ÷ 26C, z możliwością ograniczenia i blokowania wartości ustawionej temperatury. Na gałązkach powrotnych z grzejnika zamontować zawory odcinające umożliwiające spuszczenie wody z grzejnika. Grzejniki należy wyposażyć w zawory odpowietrzające. Grzejniki muszą posiadać możliwość pełnego ocięcia od instalacji w razie jakiegokolwiek awarii / wycieku bez zaburzania pracy pozostałych.

##### 10.6.2. Próba ciśnieniowa i płukanie zładu, izolacja.

Rurociągi przed malowaniem i izolowaniem należy poddać próbie ciśnieniowej i płuکانiu wg

PN -77/H-34031.

##### 10.6.3. Uwagi końcowe.

Całość robót, wykonanie prób i odbiór instalacji przeprowadzić zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych t.II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”, normą PN – 84/B-10400, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji centralnego ogrzewania zeszyt 6” oraz wymogami BHP.

#### 10.7. Wymagania w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Należy zaprojektować nowy układ wentylacji mechanicznej – klimatyzacji dla wszystkich nowo powstałych pomieszczeń Sali. Instalacja musi spełniać wszystkie normy i rozporządzenia dotyczące ilości (krotności wymian) powietrza, czystości oraz zabezpieczenia przed hałasem, w tym w szczególności aktualnie obowiązujące Rozporządzenie Ministra Zdrowia.

Elementem wykonawczym instalacji powinna być centrala klimatyzacyjna posiadająca wysoko skuteczny odzysk ciepła oraz w pełni pokryć zapotrzebowanie na ilość powietrza jak również zabezpieczyć temperaturę w przedziale od +19 do +25 st. C bez względu na warunki zewnętrzne. Nagrzewnica powinna być dobierana w oparciu o parametry ciepła technologicznego jakie produkuje Sanatorium Rabczańskiego Zdroju. Centrala musi być wykonana w standardzie higienicznym oraz powinna być dobierana z pewnym naddatkiem w stosunku do wyliczonego zapotrzebowania. Instalację wentylacji mechanicznej/klimatyzacji należy wykonać z kanałów i kształtek wykonanych z blachy ocynkowanej, łączonych w sposób szczelny oraz zaizolowanych, jak również posiadać w kluczowych miejscach np. na głównych ciągach włązy rewizyjne umożliwiające w przyszłości ocenę stanu zabrudzenia. Instalacją musi być bezwzględnie zabezpieczona przed hałasem oraz musi posiadać możliwość regulacji wydatku powietrza. Ponadto układ należy wyposażyć w klapy odcinające oraz skorelować z systemem przeciwpożarowym.

#### 10.8 Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

Instalacje do wykonania w ramach dobudowy Sali:

- Instalacje oświetlenia ogólnego podstawowego zasilana z nowej tablicy TB
- Instalacje oświetlenia ogólnego rezerwowanego zasilana z nowej tablicy TB
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego /korytarz/
- Instalacja oświetlenia kierunkowego /korytarz/
- Instalacja oświetlenia informacyjnego korytarz/
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V ogólnych zasilanych z nowej tablicy TB
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V dedykowanych zasilanych z nowej tablicy TB
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V rezerwowanej zasilanej z nowej tablicy TB
- Instalacja gniazd i siły dla urządzeń technicznych nowoprojektowanej szafy RGzasilanej z rozdzielni głównej obiektu sanatoryjnego
- Instalacja połączeń wyrównawczych
- Instalacja uziemiająca – gniazda ekwipotencjalne
- Instalacja przeciwprzepięciowa

OPIS MONTAŻU INSTALACJI



W obszarze dobudowywanej Sali instalacje elektroenergetyczne oraz słaboprądowe i strukturalne układane będą w oddzielnych osłonach (w korytkach lub podtynkowo.)

Instalacje elektryczne należy montować po wykonaniu instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, c.o. itp.

#### Oprzewodowanie

Instalacje elektryczne wykonane będą przewodami miedzianymi o izolacji na napięcie 750V w I grupie obciążeń jako:

- a) natynkowe - w korytkach i uchwytach, w przestrzeni między-stropowej Sali.
- b) wtynkowe - przy podejściach przewodów do opraw na stropach.
- c) podtynkowe - poniżej sufitów podwieszonych oraz w pozostałych przypadkach nie wymienionych w punktach a i b.

Obwody 1-fazowe należy wykonać jako 3-żyłowe (L, N, PE), obwody 3-fazowe jako 5-cio żyłowe

Na poszczególnych fragmentach obwodów oświetleniowych przyjąć w taką ilość żył, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji.

#### Osprzęt

W pomieszczeniach suchych o posadzce nieprzewodzącej zabudować osprzęt podtynkowy zwykły, natomiast na ścianach z glazurą osprzęt podtynkowy szczelny (IP44). W przestrzeniach między-stropowych osprzęt natynkowy.

#### Oprawy

Podstawowym rodzajem oświetlenia zastosowanym w pomieszczeniach Sali jest oświetlenie świetlówkowe. Na obu salach oprawy kasetonowe o module 600x 600mm, 4x18W (z modułami awaryjnymi). W pomieszczeniach Sali nad umywalkami plafonierzy świetlówkowe 2x18W. W lampach zainstalować świetlówki o ciepłej barwie światła. Oświetlenie zasilane będzie z nowych tablic TB (oświetlenie i rezerwowane z agregatu).

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, kierunkowego i bezpieczeństwa.

Do oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego przewidziano oprawy świetlówkowe o mocy 24W i 8W wyposażone w układ elektroniczny i własne baterie akumulatorów o czasie podtrzymania świecenia minimum 3 godziny. Przełączenie na zasilanie awaryjne z akumulatorów odbywa się samoczynnie po zaniku napięcia. Na oprawach oświetlenia kierunkowego nakleić odpowiednie piktogramy wskazujące kierunek ewakuacji.

#### Instalacja gniazd wtyczkowych 230V

Obwody gniazd wtyczkowych 230V wyprowadzone będą z nowych tablic TB (dla obwodu podstawowego i rezerwowanego).

Wszystkie gniazda wtyczkowe muszą być wyposażone w zestyk ochronny. Instalację do gniazd wtyczkowych wykonać jako trój-żyłową (L, N, PE ).

Przy większej ilości gniazd wtyczkowych montowanych obok siebie instalować gniazda pojedyncze w ramach wielokrotnych.

Tablice rozdzielcze

Przewiduje się montaż nowych tablic rozdzielczych zasilających przedmiotowe pomieszczenia. W nowych tablicach zostaną przygotowane odpowiednie zabezpieczenia dla nowych obwodów. Przewiduje się wykonanie oddzielnych konstrukcji dla zasilania podstawowego i rezerwowego.

Instalacja ochrony od porażeń

W ramach dobudowy sali gimnastycznej projektowane instalacje odbiorcze wykonane będą w całości w układzie sieciowym TN-S co oznacza, że począwszy od tablicy głównej przewód neutralny „N” będzie izolowany na całym swym przebiegu od przewodu ochronnego „PE”. Miejsce rozdziału PE i N -> tablica główna.

Ochrona od porażeń będzie zapewniona przez szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich mas metalowych i konstrukcji budynku.

Zapewni to zastosowanie w instalacji wyłączników instalacyjnych nadmiarowo-prądowych

w połączeniu z wyłącznikami różnicowo-prądowymi o prądzie różnicowym 30mA.

Ekwipotencjalizację zapewniają połączenia wyrównawcze.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie instalacji elektrycznych

a) Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielen p.poż. należy uszczelnić masami pęczniejącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych.

b) Przewidziano zainstalowanie oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, kierunkowego, przełączanego samoczynnie na własne źródło zasilania (baterie akumulatorów).

Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.

Instalacje elektryczne można oddać do eksploatacji dopiero wówczas, gdy pomiary elektryczne dadzą wyniki uznane przepisami za prawidłowe.

10.9. Wymagania dotyczące sieci teletechnicznych

10.9.1 Instalacja sieci telefonicznych

W obiekcie funkcjonuje wewnętrzna sieć telefoniczna podłączona do istniejącej centrali telefonicznej.

Dla potrzeb dobudowanej Sali należy wykonać nową instalację w niezbędnym zakresie wykonując nowe gniazda abonenckie i podłączając je do istniejącej sieci. Instalację w pomieszczeniach zakończyć typowymi puszkami instalacyjnymi o średnicy 60-65mm z mocowaniem osprzętu przez przykręcenie wkrętami lub jako element panela zespolonego (gniazdo zasilające, komputerowe, telefoniczne). Jako gniazda należy zastosować gniazda typu 1xRJ-45 cat.5.

#### 10.9.2. Instalacja sieci komputerowej

Pod potrzeby niniejszego projektu należy wykonać instalację sieci komputerowej w niezbędnym zakresie, podłączając nowe punkty do istniejącej sieci informatycznej Sanatorium Rabczański Zdrój. Linie należy układać bezpośrednio od piętrowego punktu dystrybucyjnego do gniazd abonentów. Instalację należy układać w korytarzach w korytkach dla instalacji teletechnicznych (nad sufitem podwieszonym), w pomieszczeniach Sali w rurkach PCV pod tynkiem. Przy wykonywaniu instalacji pod tynkiem można stosować rury karbowane.

Instalację w pomieszczeniach należy zakończyć puszkami instalacyjnymi o średnicy 60-65mm z mocowaniem osprzętu przez przykręcenie wkrętami lub jako element panela zespolonego (gniazdo zasilające potrójne, podwójne gniazdo komputerowe, gniazdo telefoniczne). Jako gniazda należy zastosować podwójne gniazda ekranowane 2xRJ-45 cat.6.

Szafę należy wyposażyć w ekranowane patchcody miedziane RJ45 cat.6.

Po zakończeniu robót montażowych należy przeprowadzić pomiary parametrów sieci wg PNEN50346:2004.

Po uruchomieniu sieć komputerowa winna być objęta certyfikatem i gwarancją na okres nie krótszy niż 10 lat

Wykonanie, montaż, pomiary i uruchomienie należy powierzyć specjalistycznej firmie.

#### 10.9.3 Instalacja telewizyjna.

W pomieszczeniach należy wykonać instalację TV z odpowiednio dobranym wzmacniaczem (obsługa DVB-T, 2 telewizorów). Wzmacniacz umieszczony w szachcie teletechnicznym. Przy każdym z telewizorów należy wykonać gniazdo zasilające 230V i antenowe. Instalacja antenowa: wszystkie odbiorniki TV podłączone bezpośrednio z centralnego punktu umieszczonego w szachcie teletechnicznym.

#### 10.9.4 Zabezpieczenie ppoż. dobudowywanych pomieszczeń na potrzeby Sanatorium Uzdrowskiego Rabczański Zdrój.

Systemem sygnalizacji pożaru należy zabezpieczyć pomieszczenia Sali gimnastycznej poprzez zainstalowanie w nich czujek dymu, optycznych i ręcznego ostrzegacza pożarowego w dowiązaniu do istniejącego w sąsiednim budynku systemu automatycznej sygnalizacji pożaru obejmującej urządzenia (czujki) do samoczynnego wykrywania pożaru

W dobudowywanym obiekcie należy zastosować instalację wodociągową przeciwpożarową oraz w gaśnice. Hydranty wewnętrzne, zawory hydrantowe oraz gaśnice muszą spełniać wymagania Polskich

Norm. Ochronę ppoż. zapewni hydrant  $\varnothing 25$  mm (z wężem pólstywnym) o długości min. 30m Hydrant należy zlokalizować w szafce wnękowej w przyległym korytarzu sąsiedniego budynku. Instalację ppoż. przewiduje się z rur stalowych ocynkowanych w izolacji termicznej. Należy zastosować gaśnice proszkowe 4kg ABC do zawieszenia na ścianach.

Na drogach ewakuacyjnych należy zastosować oświetlenie ewakuacyjne.

Nowodobudowany obiekt należy odpowiednio oznakować znakami ewakuacyjnymi wskazujących kierunki dróg, wyjść ewakuacyjnych. Należy zastosować również oznaczenie podręcznego sprzętu gaśniczego.

Na drogach ewakuacyjnych Sali gimnastycznej należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami PN dotyczącymi metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanej w obwodach zabezpieczających. Osłony i obudowy kabli przewodów i kabli elektrycznych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60

#### 10.6 Rozwiązania funkcjonalno-technologiczne

I. Powstała Sala gimnastyczna jako strefa pomieszczeń dostępnych dla pacjentów będzie posiadała:

jedną sale rehabilitacyjną oraz,

jedną sale kinezyterapii.

II. Komunikacja - do pomieszczeń Sali prowadzi wspólny korytarz w sąsiednim, przyległym budynku Rabczańskiego Zdroju. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami Sali gimnastycznej odbywa się korytarzem wewnętrznym w/w obiekcie.

#### 10.7 Wymagania dotyczące przygotowania terenu

Teren budowy obejmujący modernizację pomieszczeń szpitala wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

wydzielenie terenu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, uzgodnionego z Inwestorem,

oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających,

zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla obiektu Szpitala.

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę mienia na przejętym terenie budowy.

Inwestor wskaże ewentualne miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpadów.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z programem funkcjonaln-użytkowym, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

#### 10.8 Uwagi ogólne

Elementy i materiały zastosowane zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno –użytkowym powinny posiadać wymagane przepisami aprobaty, atesty i świadectwa dopuszczeniowe, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Inwestora na użycie w trakcie realizacji zadania konkretnych materiałów i urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do szczegółowego zapoznania się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego, dotyczącymi zakresu robót, a także do zapoznania się (dokonania wizji) z istniejącym stanem obiektu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania wynikające z wyżej wymienionych czynności.

### 11. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

#### 11.1 Zakres prac projektowych:

Projekt powykonawczy

#### 11.2 Warunki odbioru prac projektowych:

Wykonawca dostarczy dokumentację wielobranżową powykonawczą w wersji papierowej – 2 egzemplarze, w wersji elektronicznej – 1 egz.

### 11.3. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych:

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z programem funkcjonalno –użytkowym, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

### 11.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca opracuje oraz przekaze Inwestorowi do akceptacji:

harmonogram robót przed podpisaniem umowy,

Inwestor jako Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach. Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy.

### 11.5 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

### 11.6 Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie roboty wykonane będą zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, programem funkcjonalno-użytkowym.

Założenia określone w projekcie budowlanym i w programie funkcjonalno-użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału

tolerancji. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w opracowanej dokumentacji projektowej i programie funkcjonalno-użytkowym.

#### 11.7 Dokumentacja budowy

Dokumenty budowy to w szczególności:

- kompletna dokumentacja projektowa ,
- dziennik budowy,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korrespondencja budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

#### 11.8. Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Inwestorowi jako Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego niezwłocznie przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inwestora zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu

Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru, który ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 4 dni od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich



dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do użytkowania po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej umową kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Inwestora od Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Dokumentację powykonawczą,

Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,

Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,

Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno – ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

#### 11.9 Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego). Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w



umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z zatwierdzonej dokumentacji projektowej, programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji technicznej, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty odbiorów przez organy określone w przepisach ustawy - Prawo budowlane, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym. Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

#### 11.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### 11.11. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

#### 11.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

#### 11.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

#### 11.14. Stosowanie się do przepisów prawa.

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. W szczególności Wykonawca będzie przestrzegał przepisów wynikających z następujących aktów prawnych:

Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 21.03.2011 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami);

### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### 12. Informacje ogólne

Wnioskodawca dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji obiektu wymienionymi w pkt. 12.1.

##### 12.1 Dokumenty administracyjno-techniczne

- oświadczenie Wnioskodawcy o prawie do dysponowania nieruchomością,
- podkłady rysunkowe nie aktualizowane architektury wybranych segmentów.

##### 12.2 Prace projektowe

Wykonawca opracuje pełną wielobranżową dokumentację projektową – wykonawczą w zakresie robót:

budowlanych (architektura, konstrukcje)

instalacji wod-kan,

instalacji c.o.,

instalacji wentylacji mechanicznej,

instalacji klimatyzacji,

instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej (teletechnicznej, komputerowej, telewizyjna).

w celu uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

W/w opracowania wykonane zostaną w oparciu o Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami).

##### 12.3 Istniejące opracowania projektowe:

☒ Projekt budowlano-wykonawczy budowy Sanatorium Uzdrawiskowego „Rabczański Zdrój” w Rabce Zdrój przy ul. Roztoki 7 – Pracownia TEKTONIKA ARCHITEKCI - Kraków, ul Biskupia 14/10

#### IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

##### 13. Przepisy związane


- ☒ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- ☒ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- ☒ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz.1138 z późn. zmianami).
- ☒ Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- ☒ Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej. (Dz.U. 0 poz.739)

#### V. ZAŁĄCZNIKI

##### 14 Rysunki

Rysunek nr 1 Schemat funkcjonalno-użytkowy sali gimnastycznej na poziomie parteru.

Sporządził:

Specjalista  
  
mgr inż. Jan Rola

