

SPECYFIKACJA **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZAMÓWIENIE:

Kompleksowa obsługa w zakresie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.

**Przebudowa i rozbudowa Szpitala
Uzdrowskiego „Olszówka” o sanatorium uzdrowskie wraz z
częścią rekreacyjną t.j. pokoje hotelowe oraz leczniczy basen
uzdrowski-solankowy wraz z urządzeniami budowlanymi i
infrastruktury technicznej na dz. ew. 3983,3984, 3957/2,3958/2,
3978 oraz innych robót niezbędnych do wykonania tego zadania
zwane dalej robotami budowlanymi. zgodnie z pozwoleniem Decyzja Starosty
Nowotarskiego znak ;BA.6740.1.587.2015.AT oraz dokumentacją techniczną.**

Uwaga: Zamawiający może przeznaczyć kwotę 70 000,00 na realizację powyższego.

Uzupełniając informację dotyczącą opublikowanego ogłoszenia o wszczęciu postępowania na ww. usługi przedkładamy komplet dokumentacji przetargowej zawierający:

CZĘŚĆ I: INSTRUKCJE DLA OFERENTÓW

Rozdział 1. Instrukcje dla oferentów

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Zamawiający

Uzdrowisko Rabka S.A. ul Orkana 49
34-700 Rabka-Zdrój
tel. (018) 26 77 246, fax. (018) 26 76 010.
www.e-bip.org.pl/uzdrowiskorabka
e-mail : sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl

NIP PL 7350008661
KRS – 0000068470

1.2 Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych Prawem zamówień publicznych – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. ze zmianami.

1.3. Informacje uzupełniające

- 1.3.1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu.
- 1.3.2. Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowane jest pojęcie
 - a) *ustawa*, bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* opublikowanej – tekst jednolity - w Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.;
 - b) *SIWZ* – oznacza niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia.
- 1.3.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 1.3.4. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia SIWZ, z wykluczeniem kryteriów oceny ofert, warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełniania. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie umieszczona na stronie internetowej zamawiającego oraz niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ i będzie wiążąca dla wszystkich uczestników niniejszego postępowania. Jeśli modyfikacja treści SIWZ będzie dotyczyła wprowadzenia zmian w ofertach zamawiający przedłuży termin składania ofert, zawiadamiając wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

1.4. Informacja dotycząca ubiegania się o zamówienie

- 1.4.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) - zgodnie z art. 23 ustawy.

- 1.4.2. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnik winien dołączyć do oferty oryginał pełnomocnictwa (w formie pisemnej).
- 1.4.3. Przepisy i wymogi specyfikacji dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Podwykonawcy biorący udział w wykonaniu zamówienia, nie są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia. Obowiązek spełnienia wymogów formalnych zatem dotyczy wykonawców, nie dotyczy natomiast podwykonawców
- 1.4.5. W przypadku wyboru oferty Konsorcjum (dalej nazywane Wykonawcą), Wykonawca przed podpisaniem umowy z Zamawiającym przedłoży umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (umowę konsorcjalną zawartą na piśmie określającą warunki ich współpracy przy wykonywaniu niniejszego zamówienia).
- 1.5. Udzielanie wyjaśnień**
- 1.5.1. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego oferentów. Wyjaśnienia treści SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie, w art. 38 ust. 1 i 2.
- 1.5.2. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:
Włodzimierz Skwarek – tel. 608 527 201, Aleksander Głuc – tel. 668 004 831

2. Opis przedmiotu zamówienia i części zamówienia

- 2.1. Przedmiotem zamówienia są usługi nadzoru budowlanego o kodzie CPV: 74.23.15.40-4, pod nazwą:
Kompleksowa obsługa w zakresie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.
**Przebudowa i rozbudowa Szpitala
Uzdrowskiego „Olszówka” o sanatorium uzdrowskie wraz z
częścią rekreacyjną t.j. pokoje hotelowe oraz leczniczy basen
uzdrowski-solankowy wraz z urządzeniami budowlanymi i
infrastruktury technicznej na dz. ew. 3983,3984, 3957/2,3958/2,
3978 oraz innych robót niezbędnych do wykonania tego zadania
zwane dalej robotami budowlanymi. zgodnie z pozwoleniem Decyzja Starosty
Nowotarskiego znak ;BA.6740.1.587.2015.AT oraz dokumentacją techniczną.**
- 2.2. Zakres usług obejmuje pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad
**Przebudową i rozbudową Szpitala
Uzdrowskiego „Olszówka” o sanatorium uzdrowskie wraz z
częścią rekreacyjną t.j. pokoje hotelowe oraz leczniczy basen
uzdrowski-solankowy wraz z urządzeniami budowlanymi i
infrastruktury technicznej na dz. ew. 3983,3984, 3957/2,3958/2,
3978 oraz innych robót niezbędnych do wykonania tego zadania
zwane dalej robotami budowlanymi. zgodnie z pozwoleniem Decyzja Starosty
Nowotarskiego znak ;BA.6740.1.587.2015.AT oraz dokumentacją techniczną.**
3. **Oferty częściowe**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. **Oferty wariantowe**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. **Zamówienia uzupełniające**
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy.
6. **Termin realizacji zamówienia**

Postulowany termin realizacji zamówienia: 20 miesięcy od chwili podpisania umowy z Wykonawcą.

7. Warunki, których spełnienie wymagane jest od oferentów

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy, tj.:

7.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem postępowania,

Warunek ten zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

- aktualny (czyli powinien potwierdzać stan istniejący na dzień przetargu, tzn. powinien być **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub powinien być zaopatrzony w adnotację właściwego urzędu potwierdzającą aktualność danych dokumentu**) dokument dopuszczający do obrotu prawnego (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej),
- aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, datowanych nie wcześniej niż **3 miesiące** licząc od terminu składania ofert, potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,

7.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

- wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadający swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należyście
- wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakres wykonywanych przez nich czynności wraz z kopiami uprawnień osób przewidzianych do pełnienia nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży (budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej) i ich aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego

7.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Warunek ten zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca dołączy oświadczenie na podstawie art. 22 ustawy:

7.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

Warunek ten zamawiający uzna za spełniony jeżeli Wykonawca dołączy oświadczenie na podstawie art. 22 ustawy:

7.2. Wykonawca biorący udział w niniejszej procedurze przetargu nieograniczonego powinien spełniać łącznie wszystkie przesłanki wyżej określone. Brak spełnienia którejkolwiek przesłanki, o których mowa punktach od 7.1.1. do 7.1.4 stanowi podstawę wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

7.3. W przypadku, gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będą ubiegać się Wykonawcy wspólnie (konsorcjum) zamawiający wymaga, aby ww. warunki łącznie spełnił

co najmniej jeden z Wykonawców (lider). Warunki, które muszą spełnić pozostali uczestnicy konsorcjum wymienione są w punkcie 11 SIWZ.

8 Wykluczenie Wykonawcy z postępowania

8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców w oparciu o art. 24 ust. 1 i 2 ustawy:

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. Wadium

9.1. Zamawiający nie wymaga wadium.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

10.1. Oferta składana przez wykonawcę powinna być sporządzona według formularza oferty (druk w załączeniu) bez dokonywania w nim zmian.

10.2. Do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt 11 niniejszej specyfikacji.

10.3. Oferta i załączniki wymagają podpisu upoważnionego przedstawiciela oferenta, tj. przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.

W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, **kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem** przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.

Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe pełnomocnictwo.

10.4. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie propozycji alternatywnej (oferta wariantowa) spowoduje odrzucenie wszystkich ofert przez niego złożonych.

10.5. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta będzie napisana w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze ewentualnie ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

10.6. Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, będą podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

10.7. Wykonawca winien umieścić ofertę w **nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu:**

1) zaadresowane do zamawiającego na adres:

**Uzdrowisko-Rabka S.A.
ul Orkana 49**

34-700 Rabka-Zdrój

tel. (018) 26 77 246, fax. (018) 26 76 010.

e-mail : sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl

2) posiadać oznaczenia:

Oferta na zamówienie: Kompleksowa obsługa w zakresie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn.

Przebudowa i rozbudowa Szpitala Uzdrowskiego „Olszówka” o sanatorium uzdrowskie wraz częścią rekreacyjną t.j. pokoje hotelowe oraz leczniczy basen uzdrowski-solankowy wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej na dz. ew. 3983,3984, 3957/2,3958/2, 3978 oraz innych robót niezbędnych do wykonania tego zadani zwane dalej robotami budowlanymi. w Rabce-Zdroju ul.

„Nadzór inwestorski”

- 3) opatrzone nazwą oraz dokładnym adresem Wykonawcy.
- 10.8. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w punkcie 10.7. oraz dodatkowo podpisane „zmiana” lub „wycofanie”. Oferent nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert. Ofertę złożoną po terminie zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

11. Zawartość oferty

Do udokumentowania spełnienia wymaganych warunków oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- 11.1. Ofertę wg załączonego formularza stanowiącego integralną część SIWZ - zał. nr 1.
- 11.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 punkt 1-3 i nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie określające spełnienie przez nich warunków powinni podpisać uprawnieni przedstawiciele członka Konsorcjum) - zał. nr 2.
- 11.3. Aktualny (czyli powinien potwierdzać stan istniejący na dzień przetargu, tzn. powinien być **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub powinien być zaopatrzony w adnotację właściwego urzędu potwierdzającą aktualność danych dokumentu**) dokument dopuszczający do obrotu prawnego (odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenie do ewidencji działalności gospodarczej). Dokument ten obowiązuje wszystkich uczestników konsorcjum.
- 11.4. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, datowanych nie wcześniej niż **3 miesiące** licząc od terminu składania ofert, potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego. Dokument ten obowiązuje wszystkich uczestników konsorcjum.
- 11.5. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadający swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców – zał. nr 5 oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie (np. referencje)
- 11.6. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakres wykonywanych przez nich czynności – zał. nr 4 wraz z kopiami uprawnień osób przewidzianych do pełnienia nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży (budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej) i ich aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego

W punktach, w których nie wskazano, iż dokument lub oświadczenie każdy Wykonawca ma złożyć osobno, przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ma obowiązek złożyć wymagane dokumenty.

W przypadku, gdyby brak dokumentów w złożonych ofertach potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia skutkowało

unieważnieniem postępowania zamawiający będzie miał prawo do wezwania wykonawców do ich uzupełnienia.

12. Wymagania techniczne i jakościowe

- 12.1. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 12.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót dla robót objętych zamówieniem.

12.3 Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.4. Cena brutto oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu zrealizowania zamówienia.
Wykonawca w cenie oferty jest zobowiązany zawrzeć wszelkie upusty i rabaty, jakich zamierza udzielić zamawiającemu.
Do porównania ofert będzie brana cena brutto w PLN.
Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń między zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym spowoduje odrzucenie oferty.
- 12.5. Cena ofertowa brutto powinna zawierać wartość usług niezbędnych do wykonania zamówienia – pełnienie nadzoru inwestorskiego wszystkich branż..

12. 6 Miejsce i termin składania ofert

- 12.7. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Uzdrowiska Rabka S.A. ul. Orkana 49 34-700 Rabka-Zdrój
- 12.8. Termin składania ofert upływa dnia **20.01. 2016 r. o godz. 11⁰⁰**.
- 12.9. Oferty złożone po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentowi nie otwarte.

12. 10 Okres związania ofertą

- 12.11. Oferent zostaje związany ofertą do upływu terminu **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.12. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

13. Otwarcie i ocena ofert

- 13.1. Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Prezesa Zarządu otworzy w siedzibie Uzdrowiska Rabka S.A. oferty w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w dniu **20.01. 2016 r. o godz. 11³⁰**.
- 13.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 13.3. Podczas otwarcia ofert przewodniczący Komisji przetargowej ogłosi nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli swoje oferty, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia oraz inne szczegóły w ofercie, a także informacje istotne dla uczestników postępowania, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.
- 13.3. Oferent, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przekazanie informacji wymienionych w powyższym punkcie. Zamawiający doręczy niezwłocznie oferentowi te informacje.
- 13.4. Zostaną poprawione wszystkie oczywiste omyłki pisarskie w tekście oferty oraz omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny niezwłocznie powiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty. Zamawiający poprawia omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:
 - a) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
 - b) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,

- c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych, przyjmuje się, że podano poszczególne ceny ryczałtowe.
- 13.5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Komisja przetargowa może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 13.6. Komisja przetargowa odrzuci ofertę, jeżeli:
- jest niezgodna z ustawą,
 - jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia a Wykonawca nie złożył przekonujących wyjaśnień,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić w sposób jw. lub błędy w obliczeniu ceny,
 - Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- Z tytułu odrzucenia ofert Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
- 13.7. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, jeśli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne dla prowadzonego postępowania są nieprawdziwe.

14. Kryteria przyznania zamówienia i ocena ofert

- 14.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja przetargowa będzie się kierowała niżej podanymi kryteriami i ich wagami:

- **cena 100 %**

- 14.2. W kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór:

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{badana cena brutto}} \times 100 \text{ punktów} \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwięcej punktów.

15. Prawo zamawiającego do unieważnienia przetargu

- 15.1. Zamawiający unieważni przetarg w przypadkach, gdy:
- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 15.2. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadomi wykonawców biorących udział w postępowaniu. W zawiadomieniu o unieważnieniu przetargu zamawiający poda uzasadnienia prawne i faktyczne unieważnienia.

16. Udzielenie zamówienia

- 16.1. Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom postawionym w ustawie i niniejszej specyfikacji oraz uzyska najwyższą ilość punktów.

- 16.2. Przed upływem okresu związania ofertą zamawiający powiadomi oferenta o przyznaniu mu zamówienia. W powiadomieniu zostanie podany termin zawarcia umowy oraz cena oferty, zwana dalej ceną umowną.
- 16.3. O dokonaniu wyboru oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych oferentów.
- 16.4. Niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia Zamawiający ogłosi wyniki na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie i na stronie internetowej www.e-bip.org.pl/uzdrowiskorabka

17. Protesty i odwołania

- 17.1. Na zasadach określonych w dziale VI (art. 179 – 198) ustawy

CZĘŚĆ II: UMOWA

1. Zawarcie umowy

- 1.1. Jeżeli zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z wykonawcą, który spełni wszystkie przedstawione wymagania oraz którego oferta okaże się najkorzystniejsza.
- 1.2. Umowa zostanie zawarta – pod rygorem nieważności - w formie pisemnej, po ogłoszeniu wyniku postępowania.
O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego oferenta.
Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji do uzgodnienia z zamawiającym oraz szczegółowy kosztorys ofertowy. Zatwierdzony przez zamawiającego harmonogram oraz kosztorys ofertowy będą integralną częścią umowy.
- 1.2. W przypadku, jeżeli okaże się, że oferent, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane lub będzie uchylał się od zawarcia umowy, albo nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba że złożone będą tylko dwie ważne oferty lub upłynie termin związania ofertą.
- 1.3. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 1.4. Umowa jest nadrzędnym dokumentem wiążącym obie Strony – Wykonawcę i zamawiającego.
- 1.5. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem i rejestracją umowy poniesie zamawiający.
- 1.6. **Warunkiem podpisania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą jest uprzednie uzyskanie zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Uzdrowisko-Rabka S.A. na zawarcie umowy. Nie uzyskanie tej zgody przez Zarząd Spółki , stanowi podstawę odmowy zawarcia umowy- Wykonawca nie ma prawa żądać żadnego odszkodowania z powodu nie zawarcia umowy.**

Lista załączników

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ.

1. Formularz oferty - załącznik nr 1
2. Oświadczenie – załącznik nr 2
3. Oświadczenie – załącznik nr 3
4. Wykaz osób i podmiotów – załącznik nr 4
5. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 5
6. Projekt umowy – załącznik nr 6

p.o. Prezes Zarządu


Anna Żrubek

Rabka, dnia 28.12.2015r.

.....
(pieczęćka oferenta)

FORMULARZ OFERTY

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

.....

Siedziba:

Nr telefonu/faks

NIP:

REGON:

Dane dotyczące Zamawiającego:

Uzdrowisko-Rabka S.A.

ul Orkana 49

34-700 Rabka-Zdrój

tel. (018) 26 77 246, fax. (018) 26 76 010.

www.e-bip.org.pl/uzdrowiskorabka

e-mail : uzdrowisko@uzdrowisko-rabka.pl

W nawiązaniu do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia znak:ZP/DT/39/2015 z dn. 28.12.2015 r. oferujemy w przetargu nieograniczonym usługi, nadzór inwestorski nad:

Przebudową i rozbudową Szpitala Uzdrowskiego „Olszówka” o sanatorium uzdrowskie wraz częścią rekreacyjną t.j. pokoje hotelowe oraz leczniczy basen uzdrowski-solankowy wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej na dz. ew. 3983,3984, 3957/2,3958/2, 3978 oraz innych robót niezbędnych do wykonania tego zadani zwane dalej robotami budowlanymi. w Rabce-Zdroju ul. Słowackiego 8 (z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu wokół budynku) zgodnie z pozwoleniem Decyzją Starosty Nowotarskiego *znak ;BA-6740.1.597.2015.AT* oraz dokumentacją techniczną.”

Cena oferty brutto wynosi zł

(słownie złotych:),

w tym % podatku VAT w wysokości złotych

(słownie zł:).

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Istotnymi Warunkami Zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się – w przypadku wyboru naszej oferty – do zawarcia umowy, zgodnie z jej projektem stanowiącym integralną część specyfikacji, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Informujemy, że dane zawarte w ofercie w osobnej kopercie oznaczonej „Tajemnica przedsiębiorstwa” stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (firmy) w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ujawnione innym uczestnikom przedmiotowego postępowania.

5. Integralną częścią oferty są następujące, niżej wymienione wymagane dokumenty:

1.
2.
3.

6. Oferta zawiera ponumerowanych stron.

..... (miejscowość) dn.

Podpis i pieczęć imienna
osoby - osób upoważnionych

.....
(pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na nadzór inwestorski nad:

Przebudową i rozbudową Szpitala Uzdrowskiego „Olszówka” o sanatorium uzdrowskie wraz częścią rekreacyjną t.j. pokoje hotelowe oraz leczniczy basen uzdrowski-solankowy wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej na dz. ew. 3983,3984, 3957/2,3958/2, 3978 oraz innych robót niezbędnych do wykonania tego zadani zwane dalej robotami budowlanymi. w Rabce-Zdroju ul. Słowackiego 8 (z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu wokół budynku) zgodnie z pozwoleniem Decyzją Starosty Nowotarskiego *znak ;BA-6740.1.597.2015.AT* oraz dokumentacją techniczną.”

Ja (imię i nazwisko)

.....

jako upoważniony przedstawiciel

firmy

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że zamierzamy/ nie zamierzamy *
powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

WYKAZ PODWYKONAWCÓW PRZEWIDZIANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Lp	Nazwa i adres podwykonawcy	Opis części zamówienia przewidzianej do wykonania przez podwykonawcę

* niepotrzebne skreślić

.....
miejscowość, data

.....
podpis/y osob/y
upoważnionej/ych do reprezentowania firmy

.....
/pieczęć oferenta/

Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na wykonanie zamówienia: **Kompleksowa obsługa inwestycji p.n.Przebudowa i rozbudowa Szpitala Uzdrowskiego „Olszówka” o sanatorium uzdrowskie wraz z częścią rekreacyjną t.j. pokoje hotelowe oraz leczniczy basen uzdrowski-solankowy wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej na dz. ew. 3983,3984, 3957/2,3958/2, 3978 oraz innych robót niezbędnych do wykonania tego zadania zwane dalej robotami budowlanymi. zgodnie z pozwoleniem Decyzja Starosty Nowotarskiego znak ;BA.6740.1.587.2015.AT oraz dokumentacją techniczną.**

oświadczam(y), że:

1. posiadam(my)* uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam(y)* niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajduję(emy)* się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegam(y)* wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
miejscowość, data

.....
podpis/y osob/y
upoważnionej/ych do reprezentowania firmy

.....
(pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy)

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Kompleksową obsługę w zakresie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn. Przebudowa i rozbudowa Szpitala Uzdrowskiego „Olszówka” o sanatorium uzdrowskie wraz z częścią rekreacyjną t.j. pokoje hotelowe oraz leczniczy basen uzdrowski-solankowy wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej na dz. ew. 3983,3984, 3957/2,3958/2, 3978 oraz innych robót niezbędnych do wykonania tego zadania zwane dalej robotami budowlanymi, zgodnie z pozwoleniem Decyzja Starosty Nowotarskiego znak ;BA.6740.1.587.2015.AT oraz dokumentacją techniczną.

przedstawiamy wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności

Lp.	Nazwisko i imię	Planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Posiadane wykształcenie i kwalifikacje	Posiadane doświadczenie

Uwaga:

*** Należy załączyć dokumenty potwierdzające wymagane prawem uprawnienia** (uprawnienia budowlane + aktualne na dzień otwarcia ofert zaświadczenia z odpowiedniej izby samorządu zawodowego)

.....
miejscowość, data

*/ niepotrzebne skreślić

.....
podpis/y osob/y
upoważnionej/ych do reprezentowania firmy

.....
(pieczęć, nazwa i dokładny adres wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Kompleksową obsługę w zakresie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn. Przebudowa i rozbudowa Szpitala**

Uzdrowskiego „Olszówka” o sanatorium uzdrowskie wraz z częścią rekreacyjną t.j. pokoje hotelowe oraz leczniczy basen uzdrowski-solankowy wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej na dz. ew. 3983,3984, 3957/2,3958/2, 3978 oraz innych robót niezbędnych do wykonania tego zadania

zwane dalej robotami budowlanymi. zgodnie z pozwoleniem Decyzja Starosty Nowotarskiego znak ;BA.6740.1.587.2015.AT oraz dokumentacją techniczną.

przedstawiamy wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców

Lp.	Nazwa zamówienia (charakterystyka usługi)	Całkowita wartość usługi brutto	Wartość, za którą był odpowiedzialn y wykonawca – wartość robót budowlanych	Terminy wykonania: rozpoczęcie, ... zakończenie	Nazwa zamawiającego (adres)

Uwaga:

* Należy załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

.....
miejscowość, data

*/ niepotrzebne skreślić

.....
podpis/y osób/y
upoważnionej/ych do reprezentowania firmy

U M O W A nr ZP/DT/...../2015/Nadzór inwestorski inw. Olszówka

zawarta w dniu w Rabce-Zdroju pomię dzy:

Uzdrowiskiem-Rabka S.A. ul Orkana 49
34-700 Rabka-Zdrój
tel. (018) 26 77 246, fax. (018) 26 76 010.
www.e-bip.org.pl/uzdrowiskorabka
e-mail : sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl

NIP PL 7350008661
KRS – 0000068470

zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

- p.o. Prezesa Zarządu – Annę Żrubek
- Prokurenta – Annę Mrózek

działających na podstawie powołania wpis do KRS nr 0000068470
z jednej strony

a,

.....
.....
.....

reprezentowaną przez :

zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Inspektora Nadzoru w trybie zapytania o cenę, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiają cy zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na rzecz wykonania inwestycji pn: **Przebudowa i rozbudowa Szpitala Uzdrowiskowego „Olszówka” o sanatorium uzdrowiskowe wraz z częścią rekreacyjną t.j. pokoje hotelowe oraz leczniczy basen uzdrowiskowy-solankowy wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej na dz. ew. 3983,3984,3957/2,3958/2,3978 oraz innych robót niezbędnych do wykonania tego zadania zwane dalej robotami budowlanymi.** zgodnie z pozwoleniem Decyzja Starosty Nowotarskiego znak ;BA.6740.1.587.2015.AT oraz dokumentacją techniczną.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa obsługa w zakresie nadzoru inwestorskiego inwestycji pn. **Przebudowa i rozbudowa Szpitala Uzdrowiskowego „Olszówka” o sanatorium uzdrowiskowe wraz z częścią rekreacyjną t.j. pokoje hotelowe oraz leczniczy basen uzdrowiskowy-solankowy wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastruktury technicznej na dz. ew. 3983,3984,3957/2,3958/2,3978 oraz innych robót niezbędnych do wykonania tego zadania zwane dalej robotami budowlanymi.** zgodnie z pozwoleniem Decyzja Starosty Nowotarskiego znak ;BA.6740.1.587.2015.AT oraz dokumentacją techniczną.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego (w tym w zakresie wszystkich branż niezbędnych do prowadzenia przedmiotowego zadania) oraz wszystkie czynności wynikające z: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 17 lipca 2002r.), innych obowiązujących w przedmiotowym zakresie przepisów prawa, oraz niezbędnych ze względu na zasady sztuki budowlanej i gospodarności.
3. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie między innymi:
- a) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego w tym warunkami pozwolenia na budowę oraz warunkami terenowymi
 - b) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
 - c) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - d) nadzór nad wyznaczeniem w terenie obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przez uprawnionego geodetę;
 - e) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Inwestora i przyszłych użytkowników w tym:
 - reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (w tym w służbie zdrowia);
 - sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania;
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian zakresu zadania i rodzaju materiałów w stosunku do przyjętej dokumentacji);
 - f) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Inwestora wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego. Przekazywanie zleceń inspektora nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru;
 - g) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - h) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów. Dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, inspektor nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie.
 - i) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną (w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót), nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Inwestora na straty – inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Inwestorowi oraz podejmuje odpowiednie decyzje. Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź

- spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- j) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Inwestora i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru oraz dołączeniu do nich opracowaną przez siebie ocenę jakościowo-ilościowo-kosztową wraz z jej uzasadnieniem;
 - k) gromadzenie i przygotowanie materiałów analitycznych niezbędnych do rozliczenia, wykonywanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i finansowych ;
 - l) branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
 - m) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad;
 - n) uczestniczenie w przejęciu przez Inwestora od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem.
4. Inspektor Nadzoru nie może samowolnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów inwestycji jak też nie może składać żadnych oświadczeń woli, które będą skutkować powstaniem zobowiązania dla Zamawiającego. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Inspektor jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
5. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż osoby będące wykonywać nadzór, posiadają kwalifikacje zawodowe do wykonywania obowiązków nadzoru inwestorskiego tj. uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie wszystkich specjalności niezbędnych do prowadzenia przedmiotowej inwestycji (w tym uprawnienia z zakresu specjalności instalacyjnej, gazowej, energetycznej).
6. Nadzór prowadzić będzie:
- a, ...- uprawnienia budowlane
 - b,.....- uprawnienia budowlane
 - c,.....- uprawnienia budowlane
 - d,.....- uprawnienia budowlane
7. Funkcję koordynatora w rozumieniu art.27 prawa budowlanego sprawować będzie

§ 3

Ustalane terminy

1. Nadzór inwestorski, będący przedmiotem umowy, wykonywany będzie w okresie od daty zawarcia niniejszej umowy do zakończenia realizacji inwestycji i upływu terminu gwarancji na wykonane roboty.
2. Za zakończenie realizacji inwestycji określa się uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, oraz datę podpisania rozliczenia końcowego zadania.
3. Inspektor Nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 4 razy w ciągu dwóch tygodni (za wyjątkiem okresu zimowego lub przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie Kierownika Budowy lub Zamawiającego. Każdy pobyt na miejscu budowy udokumentowany zostanie wpisem do dziennika budowy.
4. Przerwy wynikające z okresu zimowego lub przestoju w robotach zostaną uzgodnione z Zamawiającym i potwierdzone pisemnie przez strony umowy.

§ 4

Ustalenia, oświadczenia dodatkowe

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zachowując profesjonalną staranność zapoznał się z udostępnioną mu dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo - finansowym robót, oraz wszelkimi uwarunkowaniami faktycznymi dotyczącymi przedmiotowej inwestycji.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do odbioru poszczególnych etapów robót wyłącznie w przypadku zgodnego z projektem ich wykonania.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z jego przeznaczeniem z zachowaniem przepisów prawa, wymaganych norm technicznych i ekologicznych z uwzględnieniem najwyższej profesjonalnej staranności i w sposób gwarantujący pełne zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
4. Jeżeli w czasie wykonywania niniejszej umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót lub zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji technicznej, Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do dokonania szczegółowej weryfikacji zmienionego zakresu robót i uzgodnień niezbędnych do podpisania protokołu konieczności.
5. Zlecenie będące przedmiotem niniejszej umowy jest współfinansowane ze środków z dokapitalizowania Ministerstwa, ustalenia dotyczące realizacji zadania zawarte w założeniach dokapitalizowania są obowiązujące również dla Inspektora Nadzoru.

§ 5

Cena i płatności

1. Za wykonanie całości prac będących przedmiotem niniejszej umowy wraz ze wszystkimi kosztami dodatkowymi niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, Inspektor Nadzoru otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w kwocie(słownie: 00/100) zawierające podatek VAT w wysokości
2. Dopuszcza się rozliczanie na podstawie faktur częściowych nie częściej jednak niż raz na kwartał, proporcjonalnie do wykonanego zakresu zadań.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Inspektor Nadzoru dostarczy Zamawiającemu harmonogram płatności za pełnienie obowiązków określonych niniejszą umową.
4. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek nr.....
5. Termin płatności do 30 dni.

§6

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru następujące kary:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
2. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za każdy dzień zwłoki w terminie dokonania każdej czynności nadzorczej 0,15 % wartości umownego wynagrodzenia,
 - c) za niedotrzymanie obowiązkowego harmonogramu wizyt na placu budowy 0,15% wartości umownego wynagrodzenia za każdy dzień nieobecności.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych.
4. W przypadku szkód powstałych w wyniku niedopełnienia swoich obowiązków przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania kar dodatkowych w wysokości uzależnionej od wartości powstałej szkody.
5. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody, której rzeczywista wysokość przekracza wartość kary umownej.

§ 7

1. W przypadku nie wywiązywania się Inspektora Nadzoru z zadań zgodnie z umową Zamawiający zwraca uwagę Inspektorowi na ten fakt i poucza go na piśmie.
2. Uporczywe nie wywiązanie się z zadań spoczywających na Inspektorze Nadzoru skutkuje zerwaniem umowy ze strony Zamawiającego i obciążeniem Inspektora Nadzoru karą określoną w § 6 pkt 2 lit a).

§8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne powszechnie obowiązujące Przepisy Prawa.

§9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej.

§10

W sprawach spornych Strony podejmują uprzednio postępowanie polubowne, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, Strony wyrażają zgodę na rozstrzygnięcie spraw spornych przez Sąd Gospodarczy właściwy dla Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§10

Umowa jest wiążąca z dniem podpisania jej przez obydwie strony.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU: