

**Ogłoszenie przetargu otwartego o wartości zamówienia poniżej 30 tys euro.**  
realizowanego na podstawie art. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych /z późn.zm./

I. Zamawiający :

"Uzdrowisko-Rabka" S.A.  
ul.Orkana 49, 34-700 Rabka-Zdrój  
tel.018 26 76 020, fax.018 26 76 010.  
www.uzdrowisko-rabka.pl  
E-mail; sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl  
NIP PL 7350008661, Regon 491971074, KRS – 0000068470

Postępowanie o wartości zamówienia poniżej 30 tys euro, nie podlega ustawie z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2013 r, poz 907, z późn, zm.), prowadzone jest w trybie przetargu otwartego, zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami kodeksu cywilnego ( art.70.1.-70.4.).

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu:

a) dachu Willi „Świt”, Rabka Zdrój, ul. Brzozowa 1.

zakres prac:

- mycie pod ciśnieniem - 550 m2
- odtłuszczenie - 550 m2
- czyszczenie ręczne blachy - 550 m2
- malowanie farbą podkładową - 550 m2
- malowanie dwukrotne powierzchni - 550 m2
- malowanie dwukrotne rynny – 65 m2
- Powierzchnia dachu około 550 m2, powierzchnia orynnowania - około 65m2, /obmiary wstępne /.

b) balkonów Willi „ Świt”, Rabka Zdrój, ul. Brzozowa 1.

zakres prac:

- rozebranie posadzek z płytek - 38 m2
- gruntowanie podłóży : 9,5 m2 pow. pionowych + 28,5 m2 pow. poziomych.
- wyrównanie i naprawa powierzchni balkonowych – 5 m2
- izolacje przeciwwilgociowe powłokowe – 38 m2
- wykonanie obróbek blacharskich – 5 m2
- wykonanie posadzek balkonów z gresu
- uzupełnienie tynków, gruntowanie i dwukrotne malowanie powierzchni pod płytą balkonową

/przybliżona powierzchnia balkonów z cokołem /obmiary wstępne / - około 38 m2 /.

2.Powyższe prace realizowane będą w czynnym obiekcie.

3.Wykonawca we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko, zobowiązany jest do dokonania szczegółowych obmiarów robót, i uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty i wykonania zadania. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały do wykonania zlecenia.

### III. Kryterium wyboru oferty : cena 70 % + gwarancja 30%.

1. M – maksymalna ilość punktów możliwa do otrzymania dla danej oferty :

$$M=C(\text{cena})+T(\text{termin gwarancji})$$

$C = (C \text{ min.} : C \text{ oferty} \times 100) \times 70\%$  gdzie :

C= ilość punktów uzyskana w kryterium cena oferty

C min.= cena oferty najtańszej.

C oferty = cena badanej oferty.

$T = (\text{ilość punktów jaką otrzymała oferta w kryterium: termin gwarancji (max 30 pkt)})$ .

$T = (\text{termin gwarancji oferty badanej} / \text{termin gwarancji max. z pozostałych ofert}) \times 100 \times 30\%$ .

2. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

3. Cena podana w ofercie nie ulegnie zmianie przez okres związania ofertą ( 30 dni), i powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

### IV. Zamawiający przewiduje składania ofert częściowych, na zadanie I, lub zadanie II .

### V. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

### VI. Termin wykonania zamówienia: od dnia ..... 09.2016 r, do dnia 31.10.2016 r.

### VII. Wykonawca składający ofertę oświadcza, że spełnia następujące warunki :

1. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania działalności lub czynności będących przedmiotem tego postępowania zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane.
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
4. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
6. Nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne z powodów:
  - ogłoszenia upadłości lub likwidacji;
  - zalegania z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ;
  - skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
  - nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia publicznego, w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania. (Zamawiający nie wyklucza z postępowania Wykonawcy, który udowodni, że naprawił szkodę powstałą w wyniku naruszenia obowiązków i podjął działania, aby zapobiec naruszeniu obowiązków w przyszłości).

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Oferenta dokumentów i oświadczeń w/g formuły spełnia /nie spełnia.

### VIII. Na ofertę składają się następujące wypełnione dokumenty:

1. Aktualny odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Formularz oferty /z wykorzystaniem załączonego wzoru/ - załącznik nr 1.

Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty o którym mowa z zdaniu poprzednim, wymagają zachowania formy pisemnej.

### IX. Zamawiający dopuszcza składanie korespondencji za pomocą faksu, lub pocztą elektroniczną.

Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego / w godzinach pracy od poniedziałku do piątku 7.00 do 15.00/.

**X. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są :**

1. Włodzimierz Skwarek, tel : 608 527 201, (0-18) 26 76 020, w sprawach przedmiotu zamówienia.
2. Leszek Chorągwicki, tel : 690 801 508 , (0-18) 26 76 020, w sprawach procedury przetargowej.

**XI. Miejsce oraz termin składania ofert /obowiązuje wyłącznie forma pisemna oferty/ :**

1. Formularz ofertowy / druk - zał. nr 1 do ogłoszenia / należy złożyć w budynku siedziby Spółki „Uzdrowisko Rabka” SA . /sekretariat / ul. Orkana 49, 34-700 Rabka Zdrój, w terminie do dnia: **28.07.2016 r. do godziny 8:30.**

2. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie opisanej nazwą i adresem Wykonawcy, oraz oznaczonej napisem:

**Oferta na roboty budowlane dla „Uzdrowisko-Rabka”S.A.,  
nie otwierać przed dniem 28.07.2016 r, do godz. 08:30.**

3. Oferta winna być podpisana w wyznaczonych miejscach przez osobę / osoby / upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wszystkie naniesione zmiany, winny być parafowane czytelnym podpisem i datą przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
6. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinny być przez Wykonawcę oddzielne zszyte, ponumerowane oraz opisane : informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa. Informacje te będą stanowić odrębną część oferty, nie podlegającą udostępnieniu.
7. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na stronie [www.e-bip.org.pl/uzdrowiskorabka](http://www.e-bip.org.pl/uzdrowiskorabka), tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego, oraz przekazany Wykonawcom.
8. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy.
9. Wykonawcy ponoszą wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**XII.** Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia. Oferent , który wygra przetarg winien wpłacić kaucję celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy zgodnie z zapisami projektu umowy.

**XIII.** W sprawach nieuregulowanych, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyn W przypadku unieważnienia postępowania, Oferenci nie będą mogli zgłaszać z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego.

Rabka-Zdrój 14.07.2016 r

Członek Zarządu

Anna Zrubek

w imieniu Zamawiającego

załączniki :

1. formularz oferty
2. projekt umowy