

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: **„UZDROWISKO RABKA” SPÓŁKA AKCYJNA**
Adres: **ul. Orkana 49**
34-700 Rabka - Zdrój
Numer telefonu: 018 26 77 246
Numer faksu: 018 26 76 010
Adres e-mail: sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl
Strona internetowa www.uzdrowisko-rabka.pl
NIP 7350008661
REGON 491971074

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:

**„Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrowiskowego
„Olszówka” przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.”.**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych
na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

Zatwierdził:

Rabka – Zdrój, dnia 25.07.2016r.

S P I S T R E Ś C I

1. Nazwa i adres Zamawiającego.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia .
5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
8. Wymagania dotyczące wadium.
9. Termin związania ofertą.
10. Opis sposobu przygotowania ofert.
11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
12. Opis sposobu obliczenia ceny.
13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.
14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego
17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Informacje dodatkowe.
19. Załączniki.

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa:	„UZDROWISKO RABKA” SPÓŁKA AKCYJNA
Adres:	ul. Orkana 49 34-700 Rabka - Zdrój
Numer telefonu:	018 26 77 246
Numer faksu:	018 26 76 010
Adres e-mail:	sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl
Strona internetowa	www.uzdrowisko-rabka.pl
NIP	7350008661
REGON	491971074

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2015 r., poz. 2164,) a także wydane na podstawie niniejszej ustawy rozporządzenia wykonawcze.

2.2. Postępowanie prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

2.3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: **art. 10 ust. 1** oraz **art. 39 - 46** Prawa zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrowskiego „Olszówka” przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.**

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac w ramach części A i B:

CZĘŚĆ A

- roboty rozbiórkowe (w tym demontaż dwóch kotłów gazowych o mocy 170kW wraz z ich osprzętem oraz częścią instalacji c.o. i instalacji odprowadzenia spalin zgodnie z dokumentacją projektową, demontaż części instalacji elektrycznej, zerwanie posadzki z płytek lastrykowych wraz z cokolikami w ilości ok. **50,0m²** w pomieszczeniach kotłowni, wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki),
- dostawa i montaż 2-óch kotłów kondensacyjnych stojących o mocy 165kW wraz z kompletnym wyposażeniem do pracy z gazem ziemnym oraz armaturą kotłową (m.in. naczynia wzbiorcze obiegów grzewczych typu Reflex o poj. 600l w ilości **2szt**, sprzęgło hydrauliczne typu SP 125/250 z kompletnym zestawem w ilości **1szt**, pompy obiegowe typu 40-60F w ilości **3szt**, przebudowany rozdzielacz zasilania - **1szt** i kolektor powrotu – **1szt**), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż rurociągów instalacji grzewczej (rury przewodowe stalowe kotłowe bez szwu Ø25-125) oraz zaworów odcinających i armatury c.o. (m.in. zawory odcinające Ø25-100, zawory zwrotne, manometry, termometry, pompa zatapialna 300W – **1 szt.**) w kotłowni, zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji technicznej,
- dostawa i montaż instalacji doprowadzenia powietrza do spalania – do dwóch kotłów (m.in. kanał wentylacyjny nawiewny z blachy ocynk. Ø315 o dł. **l=2,50mb** i Ø175 o dł. łącznej **l=7,50mb**, kratka czerpni powietrza Ø315 – **1 szt**, element redukcyjny Ø315/175 – **1szt**, kolana 90° z blachy ocynk. – **3szt.**), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,

- dostawa i montaż instalacji odprowadzenia spalin z dwóch kotłów gazowych ponad dach budynku w systemie $\varnothing 150/180$ (m.in. czopuch dwuścienny kwasoodporny $\varnothing 150$ o dł. $l=2,50\text{mb}$ z płaszczem izolacyjnym gr. min. 30mm w ilości **2szt**, wkład kominowy wewnętrzny, kwasoodporny $\varnothing 180$ o dł. $l=14,00\text{mb}$ w ilości **2szt**, kolana $\varnothing 150$ w ilości **6szt**, wyczystka z odkraplaczem $\varnothing 180$ w ilości **2szt**, daszek jako element końcowy w ilości **2szt**) w wykonaniu szczelnym przystosowanym do pracy w kondensacji zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż instalacji wentylacji kotłowni (m.in. kanał nawiewny typu Z z blachy ocynk. o wym. 70x40cm o dł. $l=3,00\text{mb}$, przepustnica – **1szt**, kratka nawiewna zewn. o wym. 70x40cm – **1szt**, kratka wywiewna wewn. 27x27cm – **2szt**, kanał wywiewny z rur stal. $\varnothing 300$ o dł. łącznej $l=8,50\text{mb}$), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- wykonanie izolacji ciepłochronnej rurociągów instalacji c.o.w kotłowni z gotowych elementów izolacyjnych z pianki PE lub wełny mineralnej zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych na ruszcie metalowym, 1-warstwowy o pow. ok. **48,80m²** w pomieszczeniu kotłowni,
- montaż drzwi stalowych, jednoskrzydłowych, pełnych, p.poż o odporności ogn. EI30 wraz z kompletem okuć o wym. w świetle: 80x200cm w ilości **1szt.** wraz z wykonaniem wokół nich obróbek w pomieszczeniu kotłowni,
- wykonanie dolewki (uzupełnienie) fundamentów betonowych pod nowoinstalowane kotły gazowe w ilości ok. **0,80m³**,
- roboty okładzinowe (w tym licowanie ścian płytkami ceramicznymi ściennymi na zaprawie klejowej na wys. 2,00m o pow. ok. **59,00m²** w pomieszczeniu kotłowni gazowej),
- roboty posadzkarskie (w tym wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samo-poziomującej pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o zróżnicowanej grubość 5-25mm wraz z gruntowaniem podłoża o pow. ok. **38,60m²**, wymiana posadzki z płytek lastrykowych na płytki ceramiczne gresowe – terakota p.poślizgowa o pow. ok. **47,0m²** w pomieszczeniu kotłowni gazowej i pomieszczeniu obsługi kotłowni, wykonanie cokołu o wys. 10cm z płytek ceramicznych terakotowych o dł. $l=9,0\text{mb}$ w pom. obsługi kotłowni)
- roboty malarskie (w tym malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni z częściową reperacją starych powłok malarskich farbą zmywalną, odporną na zabrudzenia, dwukrotnie łącznej pow. ok. **80,00m²**, malowanie płyt g-k ogniochronnych, spoinowanych, szpachlowanych, farbą jw. dwukrotne o pow. ok. **49,00m²** w pomieszczeniach kotłowni),
- roboty elektryczne (w tym m.in. wymiana części instalacji elektrycznej i oświetleniowej nie spełniającej wymagań dot. stopnia ochrony IP-65, wykonanie nowego połączenia zamontowanych kotłów i współpracujących urządzeń (pompy, wentylatory) z instalacją elektryczną, wykonanie układu automatyki sterowania kotłów i układów zabezpieczających, montaż na zewnątrz kotłowni wyłącznika ppoż., zainstalowanie systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej w pomieszczeniu kotłowni) niezbędne do wykonania tej części zadania wraz z po-

miarami ochronnymi wg kalkulacji własnej, zgodnie z wytycznymi elektrycznymi i ppoż. ujętymi w dokumentacji projektowej,

- roboty inne - nie uwzględnione w powyższym opisie – wg uznania wykonawcy.

CZĘŚĆ B

- roboty rozbiórkowe (w tym demontaż jednego kotła gazowego o mocy 105kW wraz z ich osprzętem oraz częścią instalacji c.o. i instalacji odprowadzenia spalin zgodnie z dokumentacją projektową),
- dostawa i montaż 1-ego kotła kondensacyjnego stojącego o mocy 261kW wraz z kompletnym wyposażeniem do pracy z gazem ziemnym oraz armaturą kotłową (m.in. pompa obiegowa typu 50-60F w ilości **1szt**, zawory odcinające, zawory zwrotne, manometr, termometr), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż nowoprojektowanej instalacji gazowej (m.in. rury stalowe przewodowe do gazu bez szwu $\varnothing 50$ o dł. **l=4,00mb**, kształtki stal. $\varnothing 50$, zawór gazowy $\varnothing 50$ w ilości **1szt**) w kotłowni, zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż rurociągów instalacji grzewczej (rury przewodowe stalowe kotłowe bez szwu $\varnothing 25-125$) w kotłowni, zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji technicznej,
- dostawa i montaż instalacji doprowadzenia powietrza do spalania – do jednego kotła (m.in. kanał wentylacyjny nawiewny z blachy ocynk. $\varnothing 250$ o dł. **l=5,00mb**, kratka czerpni powietrza $\varnothing 225$ – **1 szt** i kolano 90° z blachy ocynk. – **1szt**), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż instalacji odprowadzenia spalin z jednego kotła gazowego ponad dach budynku w systemie $\varnothing 225$ mm (m.in. czopuch dwuścienny kwasoodporny $\varnothing 225$ o dł. **l=3,00mb** z płaszczem izolacyjnym gr. min. 30mm w ilości **1szt**, wkład kominowy wewnętrzny, kwasoodporny $\varnothing 225$ o dł. **l=14,00mb** w ilości **1szt**, kolana $\varnothing 225$ w ilości **2szt**, wyczystka z odkraplaczem $\varnothing 225$ w ilości **1szt**, daszek – element końcowy w ilości **1szt**) w wykonaniu szczelnym przystosowanym do pracy w kondensacji zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- wykonanie izolacji ciepłochronnej rurociągów instalacji c.o.w kotłowni z gotowych elementów izolacyjnych z pianki PE lub wełny mineralnej zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- roboty elektryczne (w tym m.in. wykonanie nowego połączenia zamontowanego kotła i współpracujących urządzeń (pompa, wentylator) z instalacją elektryczną, wykonanie układu automatyki sterowania kotła i układów zabezpieczających) niezbędne do wykonania tej części zadania wraz z pomiarami ochronnymi wg kalkulacji własnej, zgodnie z wytycznymi elektrycznymi i ppoż. ujętymi w dokumentacji projektowej,
- roboty inne - nie uwzględnione w powyższym opisie – wg uznania wykonawcy.

3.2. Zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:

1. Opis przedmiotu zamówienia (element pomocniczy do wyceny) załącznik nr 1 cz. A i B
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych załącznik nr 2 cz. A, B, C
3. dokumentację techniczną załącznik nr 3,
4. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Dokumentacje te są załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i są dostępne w wersji elektronicznej, w formie odrębnych plików do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał dostępu do internetu, musi to zgłosić Zamawiającemu. W takiej sytuacji dokumentacja będzie udostępniana Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego lub na jego pisemny wniosek przekazana w wersji papierowej.

3.3. W przypadku, gdy w dokumentacji przetargowej opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia na piśmie uzyskanie akceptacji projektanta i Inspektora nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane lub niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

3.4. Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie:

1. Oznakowanie i urządzenie placu budowy.
2. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
3. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań
4. Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich protokołów, opinii niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia i przekazania go do użytkowania oraz poniesienia opłat z tym związanych.
5. W przypadku zniszczeń urządzeń lub ich części w toku realizacji - naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
6. Opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorczej.

3.5. W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia zamawiający zaleca:

- a) dokonanie przez wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia,
- b) zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia,

3.6. Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 – ROBOTY BUDOWLANE

45111100 - 9 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE
45262300 - 4 –BETONOWANIE
45421000 - 4 – ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
45430000 - 0 – POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN
45421146 - 9 – INSTALOWANIE SUFITÓW PODWIESZONYCH
45442100 - 8 - ROBOTY MALARSKIE
45331110 - 0 – INSTALOWANIE KOTŁÓW
45331100 - 7 - INSTALOWANIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA
45311100 – 1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45317300 – 5 - Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych
45315100 – 9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

3.7. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:

- 1) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 2) Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów faksu oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 3) Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez komisję Protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.

3.8. Wymagania stawiane wykonawcy:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową i wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu wygaśnięcia zobowiązania.
- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą wyłącznie przez ustanowionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

4. Termin wykonania zamówienia

1. Rozpoczęcie robót : po podpisaniu umowy.

2. Termin zakończenia robót: **do 30 września 2016r.**

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust 1 będzie wynikało, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie), wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej:

- **jedną robotę** w zakresie wykonania instalacji sanitarnych (w tym instalacji gazowych) o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł brutto

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:

Warunek ten będzie spełniony, jeżeli z oświadczenia o spełnieniu warunków art. 22 ust 1 będzie wynikało, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek.

4) dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego zamówienia, którymi Wykonawca będzie dysponował tj.

- **kierownikiem robót** – 1 osoba, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych (w tym wod. - kan. - c.o. i gaz.) bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W/w osoba winna posiadać aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w oparciu o ustawę z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.(Dz. U z 2001r Nr 5 poz. 42 z późn. zmianami)

- **kierownikiem robót** – 1 osoba, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W/w osoba winna posiadać aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w oparciu o ustawę z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.(Dz. U z 2001r Nr 5 poz. 42 z późn. zmianami)

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę **300.000,00 zł** oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **co najmniej 300.000,00 zł**.

5.2 Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Pzp Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz, że stosunek łączący go z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. Zamawiający w tym przypadku żąda przedstawienia:

- **pisemnego zobowiązania** (oryginału) **podmiotów** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów wraz z określeniem zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu wykorzystania zasobów podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;

5.3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5.4. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych.

5.5. Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty oraz oświadczenia.

5.6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodną z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5.7. O wykluczeniu z postępowania oraz o odrzuceniu oferty wykonawcy zostaną zawiadomieni niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty. Zawiadomienie zawierać będzie uzasadnienie faktyczne i prawne.

5.8. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły „**spełnia - nie spełnia**”.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

6.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych wykonawca składa następujące dokumenty:

1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

2) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 4**

6.2. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **Załącznik nr 5 do SIWZ - należy wykazać jedną robotę** - w zakresie wykonania instalacji sanitarnych o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł brutto (dwieście pięćdziesiąt tysięcy zł)

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie;
- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt 1.

Wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa powyżej, może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz.1817).

W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania poświadczeń, o których mowa powyżej.

2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na formularzu stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji,

3) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art. 22 ust. 1 z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 7**

4) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 8**

5) Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

7) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.3) - w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 2 pkt 5 uPzp, Wykonawca wraz z ofertą składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo oświadczenie o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - **Załącznik nr 10 do SIWZ**,

6.3 Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego:

1) Wypełnione i podpisane **Formularze ofertowe** z wykorzystaniem wzoru – **załączniki nr 9a, 9b i 9c**

6.4. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w art. 22 ust 1, polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 6.1. niniejszej specyfikacji dotyczących każdego z tych podmiotów.

6.5. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.

- 1) Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane **w oryginale** lub **kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem** przez wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 6.4. niniejszej specyfikacji, kopie dokumentów dotyczących każdego z tych podmiotów winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.
- 3) Samodzielnie pobrane przez Wykonawcę wydruki komputerowe aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego oraz zaświadczeń z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), posiadają status dokumentu oryginalnego w rozumieniu Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. W sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Poz.231), niewymagającego składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń przez osobę posługującą się przedmiotowym dokumentem, w tym potwierdzenia tego dokumentu przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Potwierdzeniem powyższego jest:

- a) W przypadku samodzielnie pobranego wydruku – zaświadczenia o wpisie do CEIDG, treść informacji zamieszczonej na każdym wydruku, gdzie wskazuje się, iż „ Niniejszy wydruk jest zgodny z art.38 ust 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004r i ma moc zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP”
- b) W przypadku samodzielnie pobranego wydruku- Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru Przedsiębiorców, stwierdzenia ,że dokument został pobrany na podstawie art.4 ust 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2013 r., poz.1203)
- 4) Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
- 5) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji zamawiającego.
- 7) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 8) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 9) **Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów dokumentów - załączników. Wszystkie pola i pozycje tych wzorów winny być wypełnione**, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane oraz zawierać odpowiedzi na wszystkie pytania. Nie dopuszcza się składania alternatywnych co do treści i formy dokumentów.
- 10) **Złożenie** przez wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi **podstawę do wykluczenia z postępowania**.

6.6. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne):

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

- 3) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a **pełnomocnictwo/upoważnienie** do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, winno być dołączone do oferty.
- 4) Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje wymienione w punkcie 6.1, dla każdego partnera z osobna, pozostałe składane są wspólnie
- 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

6.7. Postanowienia dotyczące wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- 1) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w:

a) punkcie 6.1. ppkt 1 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawione nie wcześniej **niż 6 miesięcy** przed terminem składania ofert.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

7.1. Zasady i formy przekazywania oświadczeń, wniosków i innych dokumentów:

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (poczta elektroniczna).
- 2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane z zachowaniem formy pisemnej należy kierować na adres zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.
- 3) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane za pomocą faksu należy kierować na numer faksu zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.
- 4) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane za pomocą poczty elektronicznej należy kierować na adres poczty elektronicznej zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji
- 5) Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.

7.2. Wyjaśnienia treści SIWZ:

- 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień

niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2).

- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego (pkt 11.1 niniejszej specyfikacji) terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt 2), po upływie którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.
- 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej określonej w pkt 1 niniejszej specyfikacji
- 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

7.3. Modyfikacja treści specyfikacji:

- 1) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej określonej w pkt 1 niniejszej specyfikacji.
- 3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.
- 4) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, zamawiający może przedłużyć termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli będzie to niezbędne.
- 5) Jeżeli wprowadzona modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia, zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych”, przedłużając jednocześnie termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 12a ust. 1 lub 2 Prawa zamówień publicznych.
- 6) Niezwłocznie po zamieszczeniu w Biuletynie Zamówień Publicznych „ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych” zamawiający zamieści informacje o zmianach na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej określonej w pkt 1 niniejszej specyfikacji.

7.4. Wyjaśnienia w toku badania i oceny ofert:

- 1) W toku badania i oceny ofert zamawiający może wezwać wykonawców do uzupełnienia odpowiednich oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego lub pełnomocnictw, jeżeli spełnione zostaną przestanki określone w art. 26 ust. 3 Prawa zamówień publicznych. Uzupełniane oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 2) W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:
 - a) spełnienie przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu,
 - b) spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego
- 3) Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 4) Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta wykonawcy, który w terminie **3 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie takiej omyłki, **podlega odrzuceniu**.
- 5) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do wykonawcy o udzielenie w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 6) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub, jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

7.5. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się (w godzinach pracy zamawiającego, tj. poniedziałek - piątek: 7.30 - 15:00) z wykonawcami są:
 - a) Państwo Katarzyna i Tomasz Odlanicy – Poczobut, ds. związanych z projektem (tel. 502 425 036)
 - b) Pan Jan Rola sp. ds. inwestycji (tel. 690 801 408) - sprawy merytoryczne)
 - c) Pan Włodzimierz Skwarek (tel. 608 527 201)

8. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości:
- 2) **2.000,00 zł** słownie: dwa tysiące zł.
- 2) Wadium ma być wniesione **przed upływem terminu składania ofert**, w jednej lub kilku formach podanych w art. 45 ust. 6 Prawa zamówień publicznych.
- 3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej nr 63 881500020000001575150001
- 4) Kserokopię przelewu załącza się do oferty.**
- 5) W przypadku wniesienia wadium w poręczeniach lub gwarancjach, złożenia ich należy dokonać w kasie Uzdrowisko Rabka S.A w Rabce – Zdrój., a kserokopię oraz za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę, dołączyć do oferty. Złożenie ma być dokonane przed terminem składania ofert.
- 6) Jeżeli złożenie oferty następuje za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską, a Wykonawca nie złoży poręczeń lub gwarancji w kasie Uzdrowisko Rabka S.A. w Rabce - Zdrój **to oryginał poręczenia** lub gwarancji ma być załączony do oferty.
- 7) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 11.
- 8) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 9) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 10) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 11) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 12) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

9. Termin związania z ofertą

- 9.1. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **30 dni**.
- 9.3. W uzasadnionych przypadkach, na **co najmniej 3 dni** przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 9.4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym zamawiającego.

10. Opis sposobu przygotowania ofert

- 10.1. Oferta powinna zawierać wypełnione i podpisane **Formularze ofertowe jako załącznik nr 9a, 9b, 9c (załącznik zbiorczy)** do niniejszej specyfikacji.
- 10.2. Ofertę należy złożyć w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 10.3. Oferta powinna być napisana piśmem maszynowym, komputerowym albo ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem) w sposób czytelny.
- 10.4. Oferta oraz inne dokumenty i oświadczenia, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętą imienną lub czytelnie imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo (oryginał lub poświadczona przez notariusza lub osoby udzielające pełnomocnictwa za zgodność z oryginałem kserokopia), określające zakres umocowania.
- 10.5. Uprawnienie do podpisania dokumentów musi wynikać z odpisu KRS lub ewidencji działalności gospodarczej albo z załączonego pełnomocnictwa.
- 10.6. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone **za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 10.7. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.
- 10.8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.9. Oczekuje się, aby karty oferty były na trwale złączone, a wszystkie strony oferty wraz z załącznikami do niej były kolejno ponumerowane. Numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.
- 10.10. W przypadku gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą **„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”** w rozumieniu art. 11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 ,

poz. 1503),, i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnice przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnianie do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

10.11. Oczekuje się, by oferta była dostarczona w zaklejonej kopercie posiadających oznaczenie:

koperta zewnętrzna – Uzdrowisko Rabka S.A. ul. Orkana 49, 34 – 700 Rabka - Zdrój
Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrowskiego „Olszówka” przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.

- **Nie otwierać przed dniem 09.08.2016 r. godz. 11.00**

10.12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1. Oferty należy przesałać/składać do dnia **09.08.2016r.** do godz. **11.00** na adres Uzdrowisko Rabka S.A. ul. Orkana 49, 34 – 700 Rabka - Zdrój (sekretariat)

11.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić lub wycofać ofertę**. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

11.3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres zamawiającego podany w punkcie 1, w sposób opisany w punkcie 10 „Opis sposobu przygotowania ofert” niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty - opatrzone napisem „Wycofane”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.

11.4. Zamawiający niezwłocznie zwraca oferty, które zostały złożone po terminie.

11.5. **Otwarcie złożonych ofert** nastąpi w dniu **09.08.2016r. o godz. 11.30**, w Uzdrowisko Rabka S.A. ul. Orkana 49, 34 – 700 Rabka – Zdrój (sala konferencyjna w sekretariacie)

11.6. Otwarcie ofert jest jawne.

11.7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

12. 1. Cena oferty winna obejmować zakres o którym mowa w pkt. 3 siwz oraz załączniku nr 1.

12.2. Kalkulacja ceny winna uwzględniać wymagania określające standard, jakość i sposób wykonania robót oraz właściwości wyrobów budowlanych zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

12.3. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia między innymi koszty związane z utrzymaniem i likwidacją placu budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia pomieszczeń do stanu pierwotnego, oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wymienionych pkt 3.4 niniejszej SIWZ.

W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

12.4. W ofercie należy podać cenę netto realizacji zamówienia, podatek VAT oraz cenę brutto obejmującą należny podatek VAT w dniu składania ofert wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz.535 ze zmianami)

stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

12.5. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena ustalona jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji ustalonego wynagrodzenia.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

13.1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

- Cena brutto za realizację całego zamówienia - **90 %**,

- Gwarancja/rękojmia – okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi po realizacji całego zamówienia - **10 %**,

13.2. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów:

Ocena ofert dokonywana będzie według wzoru:

- **cena**

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90 \%$$

- **gwarancja/rękojmia**

$$G/J = \frac{\text{Ilość przyznanych punktów w badanej oferty}}{\text{najwyższa ilość przyznanych punktów}} \times 10 \%$$

przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt.

13.3 Zasady przyznawania punktacji kryterium gwarancja/rękojmia

Zamawiający będzie brał przede wszystkim pod uwagę ilość (w szczególności ponad wymaganą), lat rękojmi za wady i gwarancji jakości. I tak:

Za spełnienie wartości min. tj. 3lat gwarancji/rękojmi wykonawca otrzyma 1pkt. natomiast spełnienie warunków powyżej minimalnych będzie oceniane w następujący sposób do max ilości punktów 10 pkt. i tak: Za:

- 1) spełnienie warunku 4 lat gwarancji/rękojmi wykonawca otrzyma 5 pkt.
- 2) spełnienie warunku 5 lat i więcej gwarancji/rękojmi wykonawca otrzyma 10 pkt.

13.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów z pośród ocenianych kryteriów,

Kryterium cena + kryterium gwarancja/rękojmia = najkorzystniejsza oferta

13.5. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

14.1. Zamawiający unieważni całe postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

14.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

14.4. Wybrany Wykonawca przedstawi na 5 dni przed podpisaniem umowy do akceptacji zamawiającego kosztorys ofertowy osobno dla części A i B opracowany metodą kalkulacji uproszczonej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom do całkowitego zakończenia zadania.

14.5. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

14.6. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, podając w „Zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty” w szczególności:

- 1) nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównaniem złożonych ofert zawierającym punktację w zakresie każdego z kryteriów oraz łączną liczbę przyznanych punktów,
- 2) uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia wykonawców, jeżeli takie będzie miało miejsce,
- 3) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce,
- 4) termin, po upływie którego możliwe będzie zawarcie umowy.

14.7. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej:

- 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane pisemnie,
- 2) w przypadku, gdy w postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy, możliwe jest zawarcie umowy przed upływem ww. terminów.

14.8. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione z wyłonionym wykonawcą.

14.9. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.1. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie najkorzystniejszej.

15.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami),

15.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej nr 63 881500020000001575150001

15.4. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądzu należy złożyć w formie oryginału w kasie Uzdrowisko Rabka S.A. ul Orkana 49, 34 - 700 Rabka – Zdrój

15.5. Kopię dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

15.6. Zamawiający z zastrzeżeniem pkt 15.7. zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.

15.7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi **30 %** wysokości zabezpieczenia.

15.8. Kwotę, o której mowa w pkt. 15.6 zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

15.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizowane będzie wg zasad określonych w ustawie.

16. Istotnie dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy.

16.1. Załącznik nr 11 istotne postanowienia umowy.

16.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ, w tym również mogą dokonać zmiany terminu zakończenia wykonania Przedmiotu umowy. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie Przedmiotu umowy zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

16.2 .Zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą:

- a) Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami,
- b) Zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego
- c) Ustawowej zmiany przepisów prawnych dotyczących realizacji zamówienia niezbędnych do jej zakończenia,
- d) Wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
- e) Zmiany terminów wykonania zamówienia z przyczyn zewnętrznych (np. warunki atmosferyczne) niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

16.2 Zmiana umowy wymaga zgodnych oświadczeń obu stron. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek

o zmianę umowy wymaga uzasadnienia. Do uznania Zamawiającego należy czy okoliczności wskazane we wniosku uznać za usprawiedliwiające zmianę umowy.

16.3 Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją zawartych we wzorze klauzul, jednakże zamawiający określa porządkowy wymóg załączenia do oferty zaakceptowanego wzoru umowy.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

17.1. Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w art. 179 - 198g ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r, poz. 907).

17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Prawo zamówień publicznych.

18. Informacje dodatkowe.

18.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

18.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

18.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

18.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

18.5. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Zamawiający wskazuje, że na podstawie art.36a ustawy, wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. W takim przypadku, na podstawie art.36b ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę o ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. W przypadku gdy wykonawca powołuje się na zasoby podwykonawcy na zasadach o których mowa w art.26 ust 2b ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu , o których mowa w art.22 ust 1 ustawy Zamawiający wymaga podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.

Zamawiający informuje, że zasady udziału podwykonawców w realizacji zamówienia zostały uregulowane we wzorcu umowy stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji

18.6. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

18.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

18.8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

18.9. Zamawiający podzielił zakres robót gdyż część A będzie finansowana częściowo ze środków WFOŚiGW a część B tylko ze środków własnych. Ocena oferty będzie jedynie całościowa.

18.10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

19. Załączniki:

załącznik nr 1 – opis budowlanych robót dla części A i części B (pdf.)

załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna (część A i B, część C) (pdf.)

załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa (pdf.)

załącznik nr 4 – oświadczenie z art. 24 – ustawy Pzp

załącznik nr 5 – wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat

załącznik nr 6 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia -

załącznik nr 7 – oświadczenie z art. 22 ust. 1 Pzp

załącznik nr 8 – oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu
zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

załącznik nr 9 – formularz ofertowy na część A oraz na część B oraz zbiorczą ofertę
na całość robót

załącznik nr 10 – oświadczenie w sprawie przynależności do tej samej grupy
kapitałowej

załącznik nr 11- dokument gwarancyjny wzór

załącznik nr 12 - projekt umowy

Zatwierdził:

.....
nazwa wykonawcy i adres

OŚWIADCZENIE

Oświadczam/y, że brak jest podstaw do wykluczenia z powodu warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych na wykonanie zadania pn:

**„Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrawiskowego
„Olszówka” przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.”**

Na potwierdzenie ww. warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w SIWZ

....., dnia.....

.....
pieczęć Wykonawcy

.....
pieczętka imienna i podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

Lp.	Rodzaj robót budowlanych i miejsce wykonywania	Data wykonania robót	Wartość robót brutto za którą wykonawca był odpowiedzialny	Nazwa, adres, telefon odbiorcy robót	Data i rodzaj dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- należy wykazać jedną robotę w zakresie wykonania instalacji sanitarnych i gazowych (w tym montaż kotłów gazowych) o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł brutto					
1.					
2.					

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT ROBÓT
INSTALACYJNYCH GAZOWYCH I BUDOWLANYCH.**

UWAGA: Należy załączyć dowody- poświadczenia określające czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca może, zamiast wymienionych wyżej poświadczeń złożyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
*Podpis osoby - osób upoważnionych do
składania oświadczeń woli w
imieniu wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU zadania pn.:
Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrawiskowego „Olszówka”
przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.”**

**1. Dysponuję/dysponujemy następującymi osobami, które będą wykonywać
Zamówienie**

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie i kwalifikacje	Inne informacje

**2.. Będę/będziemy dysponować następującymi osobami, które będą wykonywać
zamówienie:**

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie i kwalifikacje	Inne informacje

Uwaga: w przypadku złożenia oświadczenia zawartego w pkt. 2 należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

PODPIS(Y):

Data.....

.....
Pieczęć wykonawcy

Oświadczenie

Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Działając w imieniu.....

i będąc należycie upoważnionym do jego reprezentowania oświadczam, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn: **Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrawiskowego „Olszówka” przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdroju**

wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, a mianowicie dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Na potwierdzenie ww. warunków do oferty załączam wszelkie dokumenty i oświadczenia wskazane przez Zamawiającego w SIWZ

Data.....

.....
/podpis/

.....
(Nazwa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
na temat posiadanych uprawnień
Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:
Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrowskiego „Olszówka”
przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.”.

oświadczam, że zgodnie z art.12 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118), że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz zgodnie z art.12 ust 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane, są wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

odpowiedzialności karnej z art.233 Kodeksu Karnego.

FORMULARZ OFERTOWY
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WARTOŚCI:
mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

(pieczęć firmy) _____ miejscowość, data

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

Numer NIP.....

Numer REGON.....

Adres poczty elektronicznej.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Uzdrowisko Rabka S.A. ul. Orkana 49, 34 – 700 Rabka - Zdrój

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.:

***Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrowskiego „Olszówka”
przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.”***

Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę:

- wartość netto:
- wartość netto słownie:
- wartość VAT %zł
- wartość brutto
- wartość brutto słownie

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 1) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 2) Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Oświadczamy, że załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4) Forma płatności:
- 5) Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wysokości **5%** w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikami do niej.
- 6) Oświadczamy że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- 7) Na przedmiot zamówienia udzielam letniej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
- 8) Podwykonawcą zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części

zamówienia:

- a)
- b)
- c)

Osoba(osobami) do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest/są.....

1.tel.kontaktowy.....
faks.....

2.tel.kontaktowy.....
faks.....

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i /lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania **oferty wspólnej** przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne) jest:

Stanowisko.....

Imię i nazwisko

Tel/fax.,

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie Wykonawcy

Zgodnie z art.8 ust 3 Prawa zamówień publicznych wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....
.....
.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach

Czytelne podpisy osób uprawnionych

do reprezentowania Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY
POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WARTOŚCI:
mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

(pieczęć firmy) _____ miejscowość, data.....

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

Numer NIP.....

Numer REGON.....

Adres poczty elektronicznej.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Uzdrowisko Rabka S.A. ul. Orkana 49, 34 – 700 Rabka - Zdrój

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.:

***Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrowskiego „Olszówka”
przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.”***

Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę:

- wartość netto:
- wartość netto słownie:
- wartość VAT %zł
- wartość brutto
- wartość brutto słownie

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 5) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 6) Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7) Oświadczamy, że załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 8) Forma płatności:
- 5) Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wysokości **5%** w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikami do niej.
- 6) Oświadczamy że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- 7) Na przedmiot zamówienia udzielam letniej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
- 8) Podwykonawcą zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części

zamówienia:

- d)
- e)
- f)

Osoba(osobami) do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest/są.....

1.tel.kontaktowy.....
faks.....

2.tel.kontaktowy.....
faks.....

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i /lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania **oferty wspólnej** przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne) jest:

Stanowisko.....

Imię i nazwisko

Tel/fax.,

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie Wykonawcy

Zgodnie z art.8 ust 3 Prawa zamówień publicznych wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....
.....
.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach

Czytelne

*podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

FORMULARZ OFERTOWY

POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WARTOŚCI:
mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

PROWADZONE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

(pieczęć firmy) _____ miejscowość, data.....

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks.....

Numer NIP.....

Numer REGON.....

Adres poczty elektronicznej.....

Dane dotyczące Zamawiającego:

Uzdrowisko Rabka S.A. ul. Orkana 49, 34 – 700 Rabka - Zdrój

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie zadania pn.:

***Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrowiskowego „Olszówka”
przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.”***

Oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę:

- wartość netto:
- wartość netto słownie:
- wartość VAT %zł
- wartość brutto
- wartość brutto słownie

Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 9) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 10) Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11) Oświadczamy, że załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 12) Forma płatności:
- 5) Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wysokości **5%** w terminie oraz w sposób zgodny z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikami do niej.
- 6) Oświadczamy że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
- 7) Na przedmiot zamówienia udzielam letniej rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
- 8) Podwykonawcą zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części

zamówienia:

- g)
- h)
- i)

Osoba(osobami) do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest/są.....

1.tel.kontaktowy.....
faks.....

2.tel.kontaktowy.....
faks.....

Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i /lub zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania **oferty wspólnej** przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/ spółki cywilne) jest:

Stanowisko.....

Imię i nazwisko

Tel/fax.,

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam:

.....
.....
.....
.....

Zastrzeżenie Wykonawcy

Zgodnie z art.8 ust 3 Prawa zamówień publicznych wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....
.....
.....

Inne informacje Wykonawcy:

.....
.....
.....

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach

Czytelne

*podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

.....
(Nazwa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE W SPR. PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

***Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrawiskowego „Olszówka”
przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.”***

Oświadczamy, że podmiot, który reprezentuję:

1. nie należy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów *
2. należy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa powyżej w pkt 1, w której skład wchodzi poniższe podmioty*
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)

*niewłaściwe skreślić

Uwaga:

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców.

DOKUMENT GWARANCYJNY
z dnia _____.2016 r
do umowy nr _____/2016 z dnia _____.2016
zwanej dalej Umową, do ZP/DT/20/2016

dotyczącej: **Moderenizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrawiskowego Olszówka przy ul. Słowackiego 8 w Rabce Zdroju.**

2) _____

nazwa i adres Gwaranta-Wykonawcy

zwany/a dalej Gwarantem, zgodnie z Umową udziela

Uzdrowisku Rabka S.A.

ul Orkana 49

34-700 Rabka-Zdrój

tel. (018) 26 76 020, fax. (018) 26 76 010.

uzdrawisko-rabka.bip-e .pl

e-mail : uzdrawisko@uzdrawisko-rabka.pl

NIP PL 7350008661

KRS – 0000068470

mającym swą siedzibę w **Rabce-Zdroju** przy ul. Orkana 49, **34-700 Rabka-Zdrój**, w imieniu, którego działa **Zarząd Uzdrowiska Rabka S.A.**,

działający na podstawie powołania wpis do KRS nr **0000068470**

4) Prezesa Zarządu **Jadwiga Kawwa**

5) Członka Zarządu **Annę Żrubek**

zwanemu dalej Zamawiającym, gwarancji na wykonane zadanie (przedmiot Umowy), o którym mowa w § 1 Umowy, na okres lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, tj.:

od dnia _____ do _____

- 3) Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1.
- 4) W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od chwili otrzymania przez Gwaranta pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego, lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarnie skwitowanie przez Zamawiającego usuniętych wad.
- 5) W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
- 6) W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
- 7) Dokument gwarancyjny sporządzony został w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Gwaranta.

ZP/DT/20/2016

UMOWA

Nr ZP/DT/20/2016 r zwana dalej Umową,

zawarta w dniu 2016 roku w Rabce-Zdroju pomiędzy:

Uzdrowskiem-Rabka S.A.
ul Orkana 49
34-700 Rabka-Zdrój
tel. (018) 26 76 020, fax. (018) 26 76 010.
uzdrowisko-rabka.e-bip .pl
e-mail : uzdrowisko@uzdrowisko-rabka.pl
NIP PL 7350008661
KRS – 0000068470

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- 8) Prezesa Zarządu **Jadwiga Kawwa**
- 9) Członka Zarządu **Annę Żrubek**

Zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

_____, z siedzibą w _____, adres: _____,
NIP _____, **wpisaną do** _____, zwaną dalej
Wykonawcą, reprezentowaną przez: _____

o następującej treści: **Moderenizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrowskiego Olszówka przy ul. Słowackiego 8 w Rabce Zdroju**

Przedmiot Umowy według Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. U. WE Nr L 329 z 17.12.2003, s. 1 – 270) określony jest następującym kodem: 45.33.30.00-0

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy

§ 1.

- 6) Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z warunkami przedstawionej oferty przez Wykonawcę która stanowi załącznik nr 1 do Umowy, do wykonania robót budowlanych, zwanych dalej Robotami, polegających na wykonaniu w istniejącym budynku modernizacji kotłowni na gaz dla potrzeb ogrzewania i c.o. – zadanie inwestycyjne p.n.: **Moderenizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrowskiego Olszówka przy ul. Słowackiego 8 w Rabce Zdroju.**
- 7) Zakres Robót został określony w opisie zamówienia robót stanowiącym załącznik do Umowy nr 2. Zakres Robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją Robót i realizacją Umowy bez zakłóceń w normalnym funkcjonowaniu budynku.
8. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami).

Świadczenia budowlane, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy.

9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania gruntami, na których realizowany będzie przedmiot Umowy w postaci prawa własności.

§ 2.

1. Rozpoczęcie robót nastąpi na podstawie wpisu inspektora nadzoru do dziennika budowy zezwalającego na rozpoczęcie robót.
2. Termin zakończenia Robót Strony ustalają **na dzień 30.09.2016 r**
3. Za termin zakończenia Robót rozumie się podpisanie protokołu końcowego odbioru robót wraz ze złożeniem przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, której kompletność potwierdzona zostanie przez inspektora nadzoru.
4. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu w dniu zawarcia Umowy.

§ 3.

12. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów fabrycznie nowych dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
13. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2016.290), wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
14. Prace budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. – W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).
15. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.
16. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót.
17. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych w zakresie realizacji Robót jest _____.

§ 4.

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i dokumentacją techniczną, dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy, i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 5.

18. Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego wykonania Robót, zgodnie z dokumentacją techniczną, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym warunkami technicznymi i normami budownictwa, siwz oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
19. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia dokumentacji realizowanych Robót.
20. Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków, poprzez odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu objętego Robotami.
21. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Wykonanie tych robót może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody inspektora nadzoru.
22. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w sposób niepowodujący niszczenia bez koniecznej potrzeby elementów terenu, obiektów nie objętych Robotami, jak i sposób niepowodujący innych szkód, zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.
23. Wykonawca zapewni na własny koszt organizację Robót i utrzymanie zaplecza związanego z ich organizacją.

24. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu objętego Robotami, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy w związku z prowadzonymi Robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i innych osób przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.
25. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Robót, w szczególności swoich pracowników, pełnomocników, pomocników, podwykonawców, współpracowników oraz ich pomocników i przedstawicieli.
26. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu objętego Robotami materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
27. Sposób i miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki, pozostaje w gestii Wykonawcy. Koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca. Za wszystkie szkody spowodowane nieprawidłowym składowaniem materiałów pochodzących z rozbiórki odpowiada Wykonawca.
28. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na prawidłowe wykonanie Robót.

§ 6.

- c) Wykonawca zobowiązany jest wskazać, w formularzu oferty stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zakres Robót, który zamierza powierzyć Podwykonawcom.
- d) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W interesie Wykonawcy pozostaje uzyskanie informacji odnośnie wykonawców wykluczonych przez Zamawiającego z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
- e) Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zdanie drugie i trzecie ust. 2 stosuje się odpowiednio.
- f) Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
- g) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace realizowane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt nadzór i koordynację prac Podwykonawców.
- h) Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- i) Z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Zamawiający wypłaci należność Podwykonawcy. Na fakturach wystawionych przez Wykonawcę wyszczególnione będą rachunki bankowe Wykonawcy i Podwykonawcy. Kwoty płatne odpowiednio na rachunek Wykonawcy lub Podwykonawcy wyszczególnione będą przy odpowiednim rachunku bankowym.

§ 7.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, wynoszące: **brutto** _____ **zł** (słownie złotych: _____/100), a netto _____ zł (słownie złotych: _____/100).

§ 8.

8. Za wykonane Roboty strony rozliczą się za pomocą faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
10. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na konto Wykonawcy w banku _____ o numerze: _____, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, pod warunkiem jej zaakceptowania przez

Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.

§ 9.

- 10.5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie _____, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 10.6. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza się wpisem do dziennika budowy.
- 10.7. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych.
- 10.8. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
- 10.9. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
- 10.10. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku budowy.
- 10.11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru oraz osobom przez niego upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.
- 10.12. Wykonawca ustanawia na swój koszt Kierownika Budowy w osobie:_____.
- 10.13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane, oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.

§ 10.

Wykonawca wyznaczy na piśmie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, które w jego imieniu będą się kontaktować z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy.

§ 11.

- Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru Robót w terminie do 7 dni od daty ich zakończenia.
- Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót jest zakończenie Robót i potwierdzenie przez inspektora nadzoru istnienia skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 1. protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów,
 2. protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości,
- Zamawiający rozpoczyna procedurę końcowego odbioru jakościowego i ilościowego zgłoszonych do odbioru Robót, w obecności Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru Robót.
- Zamawiający może powziąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że:
 1. Roboty nie osiągnęły gotowości do odbioru z powodu ich niezakończenia, bądź braku przeprowadzenia wszystkich prób, jak również braku spełnienia warunków, o których mowa w ust. 2,
 2. Roboty dotknięte są wadami.
- Przerwanie czynności odbioru oznacza, że procedura zgłoszenia do odbioru musi być uruchomiona od początku, ze wszystkimi skutkami obciążającymi Wykonawcę.
- Koszty usunięcia wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych Robót ponosi Wykonawca, a termin ich usunięcia określa Zamawiający.
- Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który podpisują strony Umowy.
- Zamawiający dokona odbioru ostatecznego wykonanych robót w obecności Wykonawcy, przed upływem terminu gwarancji. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Koszty usunięcia stwierdzonych wad związanych z nieprawidłowym wykonaniem zleconych robót ponosi Wykonawca, a termin ich usunięcia określa Zamawiający.

§ 12.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty objęte Umową.
2. Rękojmia trwa 3 lata od daty odbioru końcowego wykonanych robót.
3. Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, lub w innym terminie ustalonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z umową gwarancyjną stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
6. W razie nie usunięcia wad w okresie rękojmi lub/i gwarancji Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy

§ 13.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od Umowy, wskazanej w niniejszym paragrafie.

§ 14.

- a. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, siwz oraz złożoną ofertą, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie Robót przez Wykonawcę. Wstrzymanie Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu zakończenia Robót. Wszelkie koszty związane z wstrzymaniem Robót przez Zamawiającego ponosi Wykonawca
- b. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - e) Wykonawca wykonuje Roboty wadliwie lub niezgodnie z Umową (w tym niezgodnie z uzgodnieniami dokonanymi przez Strony w trakcie realizacji Umowy, siwz oraz złożoną ofertą) i wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zmienił sposobu ich wykonania,
- c. W razie wstrzymania Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.
 - d. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.W razie odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia tylko za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy- według stawek określonych w umowie.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości:
 - a) 10 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z jednej z przyczyn wskazanych w § 14 ust. 2 Umowy pkt. 3-5) Umowy,
 - b) 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy i w okresie rękojmi lub gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16.

Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 17.

Uprawnienia Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione przez niego na inną osobę bez zgody Zamawiającego.

§ 18.

- 7) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, jak i aneksów do Umowy, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8) Niedopuszczalna jest jednak zmiana pod rygorem nieważności postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- 9) Integralną częścią Umowy są dokumenty wskazane poniżej jako załączniki.

§ 19.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 21.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy .

Załączniki:

- 5) oferta Wykonawcy,
- 6) umowa Gwarancyjna.

Zamawiający:

Wykonawca: