

Opis robót budowlanych dla części A i B

Nazwa zadania:

Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrawiskowego „OLSZÓWKA” przy ul. Słowackiego 8 w Rabce Zdrój

I. CZĘŚĆ A

OPIS ROBÓT

Zakres robót budowlano-instalacyjnych obejmuje wymianę 2-óch kotłów gazowych w pomieszczeniu istniejącej kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrawiskowego „OLSZÓWKA” wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (roboty budowlane i instalacyjne – sanitarne i elektryczne), w tym:

- roboty rozbiórkowe (w tym demontaż dwóch kotłów gazowych o mocy 170kW wraz z ich osprzętem oraz częścią instalacji c.o. i instalacji odprowadzenia spalin zgodnie z dokumentacją projektową, demontaż części instalacji elektrycznej, zerwanie posadzki z płytek lastrykowych wraz z cokolikami w ilości ok. **50,0m²** w pomieszczeniach kotłowni, wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki),
- dostawa i montaż 2-óch kotłów kondensacyjnych stojących o mocy 165kW wraz z kompletnym wyposażeniem do pracy z gazem ziemnym oraz armaturą kotłową (m.in. naczynia wzbiorcze obiegów grzewczych typu Reflex o poj. 600l w ilości **2szt**, sprzęgło hydrauliczne typu SP 125/250 z kompletnym zestawem w ilości **1szt**, pompy obiegowe typu 40-60F w ilości **3szt**, przebudowany rozdzielacz zasilania - **1szt** i kolektor powrotu – **1szt**), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż rurociągów instalacji grzewczej (rury przewodowe stalowe kotłowe bez szwu Ø25-125) oraz zaworów odcinających i armatury c.o. (m.in. zawory odcinające Ø25-100, zawory zwrotne, manometry, termometry, pompa zatapialna 300W – **1 szt.**) w kotłowni, zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji technicznej,
- dostawa i montaż instalacji doprowadzenia powietrza do spalania – do dwóch kotłów (m.in. kanał wentylacyjny nawiewny z blachy ocynk. Ø315 o dł. **l=2,50mb** i Ø175 o dł. łącznej **l=7,50mb**, kratka czerpni powietrza Ø315 – **1 szt**, element redukcyjny Ø315/175 – **1szt**, kolana 90° z blachy ocynk. – **3szt.**), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż instalacji odprowadzenia spalin z dwóch kotłów gazowych ponad dach budynku w systemie Ø150/180 (m.in. czopuch dwuścienny kwasoodporny Ø150 o dł. **l=2,50mb** z płaszczem izolacyjnym gr. min. 30mm w ilości **2szt**, wkład kominowy wewnętrzny, kwasoodporny Ø180 o dł. **l=14,00mb** w ilości **2szt**, kolana Ø150 w ilości **6szt**, wyczystka z odkraplaczem Ø180 w ilości **2szt**, daszek jako element końcowy w ilości **2szt**) w wykonaniu szczelnym

przystosowanym do pracy w kondensacji zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,

- dostawa i montaż instalacji wentylacji kotłowni (m.in. kanał nawiewny typu Z z blachy ocynk. o wym. 70x40cm o dł. **l=3,00mb**, przepustnica – **1szt**, kratka nawiewna zewn. o wym. 70x40cm – **1szt**, kratka wywiewna wewn. 27x27cm – **2szt**, kanał wywiewny z rur stal. Ø300 o dł. łącznej **l=8,50mb**), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- wykonanie izolacji ciepłochronnej rurociągów instalacji c.o.w kotłowni z gotowych elementów izolacyjnych z pianki PE lub wełny mineralnej zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych na ruszcie metalowym, 1-warstwowy o pow. ok. **48,80m²** w pomieszczeniu kotłowni,
- montaż drzwi stalowych, jednoskrzydłowych, pełnych, p.poż o odporności ogn. EI30 wraz z kompletem okuć o wym. w świetle: 80x200cm w ilości **1szt.** wraz z wykonaniem wokół nich obróbek w pomieszczeniu kotłowni,
- wykonanie dolewki (uzupełnienie) fundamentów betonowych pod nowoinstalowane kotły gazowe w ilości ok. **0,80m³**,
- roboty okładzinowe (w tym licowanie ścian płytkami ceramicznymi ściennymi na zaprawie klejowej na wys. 2,00m o pow. ok. **59,00m²** w pomieszczeniu kotłowni gazowej),
- roboty posadzkarskie (w tym wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o zróżnicowanej grubości 5-25mm wraz z gruntowaniem podłoża o pow. ok. **38,60m²**, wymiana posadzki z płytek lastrykowych na płytki ceramiczne gresowe – terakota p.poślizgowa o pow. ok. **47,0m²** w pomieszczeniu kotłowni gazowej i pomieszczeniu obsługi kotłowni, wykonanie cokołu o wys. 10cm z płytek ceramicznych terakotowych o dł. **l=9,0mb** w pom. obsługi kotłowni)
- roboty malarskie (w tym malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni z częściową reperacją starych powłok malarskich farbą zmywalną, odporną na zabrudzenia, dwukrotnie łącznej pow. ok. **80,00m²**, malowanie płyt g-k ogniochronnych, spoinowanych, szpachlowanych, farbą jw. dwukrotnie o pow. ok. **49,00m²** w pomieszczeniach kotłowni),
- roboty elektryczne (w tym m.in. wymiana części instalacji elektrycznej i oświetleniowej nie spełniającej wymagań dot. stopnia ochrony IP-65, wykonanie nowego połączenia zamontowanych kotłów i współpracujących urządzeń (pompy, wentylatory) z instalacją elektryczną, wykonanie układu automatyki sterowania kotłów i układów zabezpieczających, montaż na zewnątrz kotłowni wyłącznika ppoż., zainstalowanie systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej w pomieszczeniu kotłowni) niezbędne do wykonania tej części zadania wraz z pomiarami ochronnymi wg kalkulacji własnej, zgodnie z wytycznymi elektrycznymi i ppoż. ujętymi w dokumentacji projektowej,
- roboty inne - nie uwzględnione w powyższym opisie – wg uznania wykonawcy.

II. CZĘŚĆ B

OPIS ROBÓT

Zakres robót budowlano-instalacyjnych obejmuje wymianę 1-ego kotła gazowego w pomieszczeniu istniejącej kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrowskiego „OLSZÓWKA” wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi (roboty instalacyjne – sanitarne i elektryczne), w tym:

- roboty rozbiórkowe (w tym demontaż jednego kotła gazowego o mocy 105kW wraz z ich osprzętem oraz częścią instalacji c.o. i instalacji odprowadzenia spalin zgodnie z dokumentacją projektową),
- dostawa i montaż 1-ego kotła kondensacyjnego stojącego o mocy 261kW wraz z kompletnym wyposażeniem do pracy z gazem ziemnym oraz armaturą kotłową (m.in. pompa obiegowa typu 50-60F w ilości **1szt**, zawory odcinające, zawory zwrotne, manometr, termometr), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż rurociągów instalacji grzewczej (rury przewodowe stalowe kotłowe bez szwu Ø25-125) w kotłowni, zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji technicznej,
- dostawa i montaż instalacji doprowadzenia powietrza do spalania – do jednego kotła (m.in. kanał wentylacyjny nawiewny z blachy ocynk. Ø250 o dł. **l=5,00mb**, kratka czerpni powietrza Ø225 – **1 szt** i kolano 90° z blachy ocynk. – **1szt**), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż instalacji odprowadzenia spalin z jednego kotła gazowego ponad dach budynku w systemie Ø225 mm (m.in. czopuch dwuścienny kwasoodporny Ø225 o dł. **l=3,00mb** z płaszczem izolacyjnym gr. min. 30mm w ilości **1szt**, wkład kominowy wewnętrzny, kwasoodporny Ø225 o dł. **l=14,00mb** w ilości **1szt**, kolana Ø225 w ilości **2szt**, wyczystka z odkraplaczem Ø225 w ilości **1szt**, daszek – element końcowy w ilości **1szt**) w wykonaniu szczelnym przystosowanym do pracy w kondensacji zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- wykonanie izolacji ciepłochronnej rurociągów instalacji c.o.w kotłowni z gotowych elementów izolacyjnych z pianki PE lub wełny mineralnej zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- roboty elektryczne (w tym m.in. wykonanie nowego połączenia zamontowanego kotła i współpracujących urządzeń (pompa, wentylator) z instalacją elektryczną, wykonanie układu automatyki sterowania kotła i układów zabezpieczających) niezbędne do wykonania tej części zadania wraz z pomiarami ochronnymi wg kalkulacji własnej, zgodnie z wytycznymi elektrycznymi i ppoż. ujętymi w dokumentacji projektowej,
- roboty inne - nie uwzględnione w powyższym opisie – wg uznania wykonawcy.

Uwaga:

Powyższy opis jest materiałem pomocniczym do oszacowania własnej wyceny robót budowlanych (nakładów) niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania.

TERMIN KOŃCOWY WYKONANIA ROBÓT: do 30.09.2016r