

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Nazwa: „UZDROWISKO RABKA” SPÓŁKA AKCYJNA  
Adres: ul. Orkana 49  
34-700 Rabka - Zdrój  
Numer telefonu: 018 26 77 246  
Numer faksu: 018 26 76 010  
Adres e-mail: sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl  
Strona internetowa [www.uzdrowisko-rabka.pl](http://www.uzdrowisko-rabka.pl)  
NIP 7350008661  
REGON 491971074

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:**

**„Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrawiskowego „Olszówka”  
przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.”.**

Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych  
na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

Rabka – Zdrój, dnia 02.09.2016 r.

## 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nazwa: „UZDROWISKO RABKA” SPÓŁKA AKCYJNA  
Adres: ul. Orkana 49  
34-700 Rabka - Zdrój  
Numer telefonu: 018 26 77 246  
Numer faksu: 018 26 76 010  
Adres e-mail: [sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl](mailto:sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl)  
Strona internetowa [www.uzdrowisko-rabka.pl](http://www.uzdrowisko-rabka.pl)  
NIP 7350008661  
REGON 491971074

## 2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – Dz.U. z 2004 roku, nr 19 , poz.117 z późniejszymi zmianami , a także wydane na podstawie niniejszej ustawy rozporządzeniami wykonawczymi.

2.2. Postępowanie prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego** o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

2.3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: **art. 10 ust. 1** oraz **art. 39 - 46** Prawa zamówień publicznych.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia

### 3.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrawiskowego „Olszówka” przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.**

***W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie następujących prac w ramach części A i B :***

### **CZĘŚĆ A**

- roboty rozbiórkowe (w tym demontaż jednego kotła gazowego o mocy 105kW wraz z ich osprzętem oraz częścią instalacji c.o. i instalacji odprowadzenia spalin zgodnie z dokumentacją projektową),

- dostawa i montaż 1-ego kotła kondensacyjnego stojącego o mocy 261kW wraz z kompletnym wyposażeniem do pracy z gazem ziemnym oraz armaturą kotłową (m.in. pompa obiegowa typu 50-60F w ilości **1szt**, przebudowany rozdzielacz zasilania - **1szt** i kolektor powrotu – **1szt**, zawory odcinające, zawory zwrotne, manometr, termometr), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż nowoprojektowanej instalacji gazowej (m.in. rury stalowe przewodowe do gazu bez szwu  $\varnothing 50$  o dł. **l=4,00mb**, kształtki stal.  $\varnothing 50$ , zawór gazowy  $\varnothing 50$  w ilości **1szt**) w kotłowni, zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż rurociągów instalacji grzewczej (rury przewodowe stalowe kotłowe bez szwu  $\varnothing 25-125$ ) w kotłowni, zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji technicznej,
- dostawa i montaż instalacji doprowadzenia powietrza do spalania – do jednego kotła (m.in. kanał wentylacyjny nawiewny z blachy ocynk.  $\varnothing 250$  o dł. **l=5,00mb**, kratka czerpni powietrza  $\varnothing 225$  – **1 szt** i kolano  $90^\circ$  z blachy ocynk. – **1szt**), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż instalacji odprowadzenia spalin z jednego kotła gazowego ponad dach budynku w systemie  $\varnothing 225$  mm (m.in. czopuch dwuścienny kwasoodporny  $\varnothing 225$  o dł. **l=3,00mb** z płaszczem izolacyjnym gr. min. 30mm w ilości **1szt**, wkład kominowy wewnętrzny, kwasoodporny  $\varnothing 225$  o dł. **l=14,00mb** w ilości **1szt**, kolana  $\varnothing 225$  w ilości **2szt**, wyczystka z odkraplaczem  $\varnothing 225$  w ilości **1szt**, daszek – element końcowy w ilości **1szt** ) w wykonaniu szczelnym przystosowanym do pracy w kondensacji zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- wykonanie izolacji ciepłochronnej rurociągów instalacji c.o.w kotłowni z gotowych elementów izolacyjnych z pianki PE lub wełny mineralnej zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- roboty elektryczne (w tym m.in. wykonanie nowego połączenia zamontowanego kotła i współpracujących urządzeń (pompa, wentylator) z instalacją elektryczną, wykonanie układu automatyki sterowania kotła i układów zabezpieczających) niezbędne do wykonania tej części zadania wraz z pomiarami ochronnymi wg kalkulacji własnej, zgodnie z wytycznymi elektrycznymi i ppoż. ujętymi w dokumentacji projektowej,
- roboty inne - nie uwzględnione w powyższym opisie – wg uznania wykonawcy.

## CZĘŚĆ B

- roboty rozbiórkowe (w tym demontaż dwóch kotłów gazowych o mocy 170kW wraz z ich osprzętem oraz częścią instalacji c.o. i instalacji odprowadzenia spalin zgodnie z dokumentacją projektową, demontaż części instalacji elektrycznej, zerwanie posadzki z płytek lastrykowych wraz z cokolikami w ilości ok. **50,0m<sup>2</sup>** w pomieszczeniach kotłowni, wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki),
- dostawa i montaż 2-óch kotłów kondensacyjnych stojących o mocy 165kW wraz z kompletnym wyposażeniem do pracy z gazem ziemnym oraz armaturą kotłową (m.in. naczynia wzbiorcze obiegów grzewczych typu Reflex o poj. 600l w ilości **2szt**,

- sprzęgło hydrauliczne typu SP 125/250 z kompletnym zestawem w ilości **1szt**, pompy obiegowe typu 40-60F w ilości **3szt**), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
- dostawa i montaż rurociągów instalacji grzewczej (rury przewodowe stalowe kotłowe bez szwu  $\varnothing 25-125$ ) oraz zaworów odcinających i armatury c.o. (m.in. zawory odcinające  $\varnothing 25-100$ , zawory zwrotne, manometry, termometry, pompa zatapialna 300W – **1 szt.**) w kotłowni, zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji technicznej,
  - dostawa i montaż instalacji doprowadzenia powietrza do spalania – do dwóch kotłów (m.in. kanał wentylacyjny nawiewny z blachy ocynk.  $\varnothing 315$  o dł.  $l=2,50mb$  i  $\varnothing 175$  o dł. łącznej  $l=7,50mb$ , kratka czerpni powietrza  $\varnothing 315$  – **1 szt**, element redukcyjny  $\varnothing 315/175$  – **1szt**, kolana  $90^\circ$  z blachy ocynk. – **3szt.**), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
  - dostawa i montaż instalacji odprowadzenia spalin z dwóch kotłów gazowych ponad dach budynku w systemie  $\varnothing 150/180$  (m.in. czopuch dwuścienny kwasoodporny  $\varnothing 150$  o dł.  $l=2,50mb$  z płaszczem izolacyjnym gr. min. 30mm w ilości **2szt**, wkład kominowy wewnętrzny, kwasoodporny  $\varnothing 180$  o dł.  $l=14,00mb$  w ilości **2szt**, kolana  $\varnothing 150$  w ilości **6szt**, wyczystka z odkraplaczem  $\varnothing 180$  w ilości **2szt**, daszek jako element końcowy w ilości **2szt**) w wykonaniu szczelnym przystosowanym do pracy w kondensacji zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
  - dostawa i montaż instalacji wentylacji kotłowni (m.in. kanał nawiewny typu Z z blachy ocynk. o wym. 70x40cm o dł.  $l=3,00mb$ , przepustnica – **1szt**, kratka nawiewna zewn. o wym. 70x40cm – **1szt**, kratka wywiewna wewn. 27x27cm – **2szt**, kanał wywiewny z rur stal.  $\varnothing 300$  o dł. łącznej  $l=8,50mb$ ), zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
  - wykonanie izolacji ciepłochronnej rurociągów instalacji c.o.w kotłowni z gotowych elementów izolacyjnych z pianki PE lub wełny mineralnej zgodnie z opisem technicznym i zestawieniem materiałów i urządzeń ujętym w dokumentacji projektowej,
  - wykonanie sufitu podwieszzonego z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych na ruszcie metalowym, 1-warstwowy o pow. ok. **48,80m<sup>2</sup>** w pomieszczeniu kotłowni,
  - montaż drzwi stalowych, jednoskrzydłowych, pełnych, p.poż o odporności ogn. EI30 wraz z kompletem okuć o wym. w świetle: 80x200cm w ilości **1szt**. wraz z wykonaniem wokół nich obróbek w pomieszczeniu kotłowni,
  - wykonanie dolewki (uzupełnienie) fundamentów betonowych pod nowoinstalowane kotły gazowe w ilości ok. **0,80m<sup>3</sup>**,
  - roboty okładzinowe (w tym licowanie ścian płytkami ceramicznymi ściennymi na zaprawie klejowej na wys. 2,00m o pow. ok. **59,00m<sup>2</sup>** w pomieszczeniu kotłowni gazowej),
  - roboty posadzkarskie (w tym wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych, o zróżnicowanej grubości 5-25mm wraz z gruntowaniem podłoża o pow. ok. **38,60m<sup>2</sup>**, wymiana posadzki z płytek lastrykowych na płytki ceramiczne gresowe – terakota p.poślizgowa o pow. ok. **47,0m<sup>2</sup>** w pomieszczeniu kotłowni gazowej i pomieszczeniu obsługi kotłowni, wyko-

- nanie cokołu o wys. 10cm z płytek ceramicznych terakotowych o dł. l=9,0mb w pom. obsługi kotłowni)
- roboty malarskie (w tym malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni z częściową reperacją starych powłok malarskich farbą zmywalną, odporną na zabrudzenia, dwukrotnie łącznej pow. ok. **80,00m<sup>2</sup>**, malowanie płyt g-k ogniochronnych, spoinowanych, szpachlowanych, farbą jw. dwukrotne o pow. ok. **49,00m<sup>2</sup>** w pomieszczeniach kotłowni),
  - roboty elektryczne (w tym m.in. wymiana części instalacji elektrycznej i oświetleniowej nie spełniającej wymagań dot. stopnia ochrony IP-65, wykonanie nowego połączenia zamontowanych kotłów i współpracujących urządzeń (pompy, wentylatory) z instalacją elektryczną, wykonanie układu automatyki sterowania kotłów i układów zabezpieczających, montaż na zewnątrz kotłowni wyłącznika ppoż., zainstalowanie systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej w pomieszczeniu kotłowni) niezbędne do wykonania tej części zadania wraz z pomiarami ochronnymi wg kalkulacji własnej, zgodnie z wytycznymi elektrycznymi i ppoż. ujętymi w dokumentacji projektowej,
  - roboty inne - nie uwzględnione w powyższym opisie – wg uznania wykonawcy.

### **3.2. Zakres i opis przedmiotu zamówienia określony jest przez:**

1. Opis przedmiotu zamówienia (element pomocniczy do wyceny) jako załącznik nr 1 cz. A i B
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych jako załącznik nr 2 cz. A, B, C
3. Dokumentację techniczną jako załącznik nr 3,
4. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Dokumentacje te są załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i są dostępne w wersji elektronicznej, w formie odrębnych plików do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku, gdyby Wykonawca nie posiadał dostępu do internetu, musi to zgłosić Zamawiającemu. W takiej sytuacji dokumentacja będzie udostępniana Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego lub na jego pisemny wniosek przekazana w wersji papierowej.

3.3. W przypadku, gdy w dokumentacji przetargowej opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia na piśmie uzyskanie akceptacji projektanta i Inspektora nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane lub niezakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

### **3.4. Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie:**

1. Oznakowanie i urządzenie placu budowy.

2. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
3. Przeprowadzenie wymaganych prób i badań
4. Dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich protokołów, opinii niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia i przekazania go do użytkowania oraz poniesienia opłat z tym związanych.
5. W przypadku zniszczeń urządzeń lub ich części w toku realizacji - naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.
6. Opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorczej.

**3.5. W celu lepszego zapoznania się z przedmiotem zamówienia zamawiający zaleca:**

- a) dokonanie przez wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia,
- b) zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia,

**3.6. Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45000000-7 – ROBOTY BUDOWLANE  
45111100 - 9 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE  
45262300 - 4 –BETONOWANIE  
45421000 - 4 – ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ  
45430000 - 0 – POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN  
45421146 - 9 – INSTALOWANIE SUFITÓW PODWIESZONYCH  
45442100 - 8 - ROBOTY MALARSKIE  
45331110 - 0 – INSTALOWANIE KOTŁÓW  
45331100 - 7 - INSTALOWANIE CENTRALNEGO OGRZEWANIA  
45311100 – 1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45317300 – 5 - Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych  
45315100 – 9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne  
45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

**3.7. Ustalenia organizacyjne związane z wykonaniem zamówienia:**

- 1) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 2) Określenie przez wykonawcę telefonów kontaktowych, numerów faksu, adresów email, oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 3) Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez komisję Protokół odbioru robót bez zastrzeżeń.

**3.8. Wymagania stawiane wykonawcy:**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność wykonania ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową i wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czasu wygaśnięcia zobowiązania.

- 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia.
  - 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia uzgadniane będą wyłącznie przez ustanowionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
- 3.9. Na podstawie art 29. 3a. Ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, co najmniej dwóch monterów instalacji sanitarnych i grzewczych i jednego spawacza, przez cały czas wykonywania umowy.

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

1. Rozpoczęcie robót : **po podpisaniu umowy.**
2. Realizacja robót w ramach części A – nie później niż **do 31.10.2016 r.**
3. Termin zakończenia całości robót: **do 27 stycznia 2017 r.**

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące :

a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

- zamawiający nie stawia w tym zakresie szczegółowych warunków

b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

- wykonawca spełnia warunek, jeżeli posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę 300.000,00 zł oraz posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 300.000,00 zł.

c) **zdolności technicznej lub zawodowej**

- wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże (druk -zał.nr 7 do SIWZ ), że

1. w okresie ostatnich **pięciu lat** przed upływem terminu składania ofert, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie), wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej:

**jedną robotę w zakresie wykonania instalacji sanitarnych (w tym instalacji gazowych) o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł brutto.**

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- poświadczenie;

- inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w ppkt 1.

*Wykonawca, w miejsce poświadczeń, o których mowa powyżej, może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ich prawidłowe ukończenie, określone w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz.1817).*

*W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa powyżej, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania poświadczeń, o których mowa powyżej.*

2. dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia, lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego zamówienia, którymi Wykonawca będzie dysponował tj.

- **kierownikiem robót** – 1 osoba, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych (w tym wod. - kan. - c.o. i gaz. ) bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W/w osoba winna posiadać aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w oparciu o ustawę z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U z 2001r Nr 5 poz. 42 z późn. Zmianami)

- **kierownikiem robót** – 1 osoba, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W/w osoba winna posiadać aktualny wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w oparciu o ustawę z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.(Dz. U z 2001r Nr 5 poz. 42 z późn. Zmianami)

**a)Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na formularzu stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji,

5.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.



5.2.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

5.2.3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.2.4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5.2.5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art.22ust. 1b.ustawy Pzp.

5.2.6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art.23.1. Ustawy Pzp.

## **6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 7a) wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2, na przedłużenie terminu związania ofertą;

- 7b) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli zamawiający żądał wniesienia wadium; 7c) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego;
- 7c) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

7. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Prawa zamówień publicznych. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, oraz braku podstaw do wykluczenia:**

8.1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, na załączonych wzorach ( **zał. nr 4 i zał nr 5** ) w celu wstępnego potwierdzenia, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, oświadczenia te składa każdy z wykonawców.

8.2. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta zastała najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni, dokumentów aktualnych na dzień złożenia ( stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. Dz.U. z dnia 27 lipca 2016 Poz. 1126 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia ) potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu.

8.3. Wykonawca, którego oferta zastała najwyżej oceniona, w terminie 3-dni od daty zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji określonych w art 86.ust.5. ustawy Pzp. dostarczy zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej( druk zał. nr 10 do SIWZ)

## **9. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów.**

- 1) Wszystkie dokumenty w niniejszym postępowaniu mogą być składane **w oryginale** lub **kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem** przez wykonawcę, lub osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem „**za zgodność z oryginałem**".
- 2) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 3) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji zamawiającego.
- 4) Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania, zgodnie z przedstawionym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.

- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
- 6) Wszystkie pola i pozycje załączonych wzorów dokumentów winny być wypełnione, a w szczególności muszą zawierać wszystkie wymagane informacje i dane, oraz zawierać odpowiedzi na wszystkie pytania. Nie dopuszcza się składania alternatywnych co do treści i formy dokumentów.
- 7) Złożenie przez wykonawcę nieprawdziwych informacji, mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik niniejszego postępowania, stanowi podstawę do wykluczenia z postępowania.

#### **10. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

- 1) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem ( nr faksu 018 26 76 010) lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: [sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl](mailto:sekretariat@uzdrowisko-rabka.pl)
- 2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane z zachowaniem formy pisemnej należy kierować na adres zamawiającego podany w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.
- 3) Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.

#### **11. Wyjaśnienia treści SIWZ:**

- 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 2).
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający **może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.**
- 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym mowa w pkt 2), po upływie którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji bez rozpoznania.
- 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej określonej w pkt 1 niniejszej specyfikacji
- 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

## 12. Modyfikacja treści specyfikacji:

- 1) W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, przekazane zostaną wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszczone zostaną na stronie internetowej określonej w pkt 1 niniejszej specyfikacji.
- 3) Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

## 13. Wyjaśnienia w toku badania i oceny ofert:

- 1) W toku badania i oceny ofert zamawiający może wezwać wykonawców do złożenia wyjaśnień, uzupełnienia, poprawienia, złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzających spełnienie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego lub pełnomocnictw, jeżeli spełnione zostaną przesłanki określone w art. 26 ust. 3 Prawa zam. publicznych.
- 2) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 3) Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w ofercie, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta wykonawcy, który w terminie **3 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie takiej omyłki, **podlega odrzuceniu**.

## 14. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się (w godzinach pracy zamawiającego, tj. poniedziałek - piątek: 7.30 - 15:00) z wykonawcami są:
  - a) Państwo Katarzyna i Tomasz Odlanicy – Poczobut, ds. związanych z projektem (tel. 502 425 036)
  - b) Pan Jan Rola sp. ds. inwestycji (tel. 690 801 408) - sprawy merytoryczne
  - c) Pan Włodzimierz Skwarek (tel. 608 527 201)

## 15. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Zamawiający określa kwotę wadium w wysokości:
- 2) **2.000,00 zł** słownie: dwa tysiące zł.
- 2) Wadium ma być wniesione **przed upływem terminu składania ofert**, w jednej lub kilku formach podanych w art. 45 ust. 6. Prawa zamówień publicznych.

3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej nr 63  
881500020000001575150001

4) **Kserokopię przelewu załącza się do oferty.**

5) W przypadku wniesienia wadium w poręczeniach lub gwarancjach, złożenia ich należy dokonać w kasie Uzdrowisko Rabka S.A w Rabce – Zdrój., a kserokopię oraz za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę, dołączyć do oferty. Złożenie ma być dokonane przed terminem składania ofert.

6) Jeżeli złożenie oferty następuje za pośrednictwem poczty lub przesyłką kurierską, a Wykonawca nie złoży poręczeń lub gwarancji w kasie Uzdrowisko Rabka S.A. w Rabce - Zdrój **to oryginał poręczenia** lub gwarancji ma być załączony do oferty.

7) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 11.

8) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust.1.pkt 3. Pzp, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

11) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

12) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **15. Termin związania z ofertą**

15.1. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **30 dni**.

15.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, na **co najmniej 3 dni** przed

upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

może przedłużyć termin związania ofertą.

## **16.Opis sposobu przygotowania ofert**

16.1. Oferta powinna zawierać wypełnione i podpisane

- a) Formularze ofertowe (*załączniki nr 9a, 9b, 9c -załącznik zbiorczy*, do niniejszej SIWZ)
- b) oświadczenia (zał.nr 4, i zał.nr 5 )
- c) dowód wniesienia wadium
- d) pełnomocnictwa osób/osoby podpisującej ofertę.

16.2. Ofertę należy złożyć w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

16.3. Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym lub inną trwałą i czytelną techniką .

16.4. Oferta oraz inne dokumenty i oświadczenia, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną lub czytelnie imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania. W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo (oryginał lub poświadczona przez notariusza lub osoby udzielające pełnomocnictwa za zgodność z oryginałem kserokopia), określające zakres umocowania.

16.5. Uprawnienie do podpisania dokumentów musi wynikać z odpisu KRS lub ewidencji działalności gospodarczej albo z załączonego pełnomocnictwa.

16.6. W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone **za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

16.7. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być podpisane przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę w sposób umożliwiający identyfikację podpisu. Poprawki mogą być dokonane jedynie poprzez czytelne przekreślenie błędnego zapisu i wstawienie poprawnego.

16.8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Oferta musi obejmować całość zamówienia.

16.9. Oczekuje się, aby karty oferty były na trwale złączone, a wszystkie strony oferty wraz z załącznikami do niej były kolejno ponumerowane. Numeracja stron powinna rozpoczynać się od numeru 1, umieszczonego na pierwszej stronie oferty.

16.10. W przypadku gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą „**Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa**” w rozumieniu art. 11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 , poz. 1503),, i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnice przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnianie do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

16.11. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie posiadających oznaczenie:**

- koperta zewnętrzna – **Uzdrowisko Rabka S.A. ul. Orkana 49, 34 – 700 Rabka - Zdrój**  
**Modernizacja kotłowni kompleksu budynków Szpitala Uzdrowskiego „Olszówka” przy ul. Słowackiego 8 w Rabce – Zdrój.**

- **Nie otwierać przed dniem 20.09.2016 r. godz. 13.00**

- koperta wewnętrzna opatrzona nazwą i adresem wykonawcy.

16.12. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

## **17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

17.1. Oferty należy przesać/składać do dnia **20.09.2016r.** do godz. **13.00** na adres Uzdrowisko Rabka S.A. ul. Orkana 49, 34 – 700 Rabka - Zdrój (sekretariat)

17.2. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić lub wycofać ofertę**. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany należy złożyć na adres zamawiającego, w zaklejonej kopercie posiadających oznaczenie: „**Zmiana**”. „**Wycofane**”. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.

17.3. Zamawiający niezwłocznie zwraca oferty, które zostały złożone po terminie.

17.4. **Otwarcie złożonych ofert** nastąpi w dniu **20.09.2016 r. o godz. 13.00**, w Uzdrowisko Rabka S.A. ul. Orkana 49, 34 – 700 Rabka – Zdrój (sala konferencyjna w sekretariacie)

17.5. Otwarcie ofert jest jawne.

17.6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert podana zostanie kwota, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te przekazane zostaną niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

## **18. Opis sposobu obliczenia ceny**

18. 1. Cena oferty winna obejmować zakres o którym mowa w pkt. 3 siwz oraz załączniku nr 1.

18.2. Kalkulacja ceny winna uwzględniać wymagania określające standard, jakość i sposób wykonania robót oraz właściwości wyrobów budowlanych zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

18.3. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia, oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonaniu zamówienia między innymi koszty związane z utrzymaniem i likwidacją placu budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia pomieszczeń do stanu pierwotnego,

oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wymienionych pkt 3.4 niniejszej SIWZ.

**W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.**

18.4. W ofercie należy podać cenę netto realizacji zamówienia, podatek VAT oraz cenę brutto obejmującą należny podatek VAT w dniu składania ofert wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz.535 ze zmianami)

stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**18.5. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena ustalona jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji ustalonego wynagrodzenia.**

**19. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:**

19.1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria przypisując im odpowiednio wagi procentowe:

- Cena brutto za realizację całego zamówienia - **60 %**,
- Gwarancja/rękojmia + bezpłatny serwis (w tym przeglądy okresowe wymagane przez danego producenta zainstalowanych urządzeń kotłowych) w okresie gwarancyjnym – okres udzielonej gwarancji oraz rękojmi wraz z bezpłatnym serwisem jw. po realizacji całego zamówienia - **30 %**,
- Skrócenie wymaganego terminu realizacji całości zadania – **10%**.

19.2. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów. Ocena ofert dokonywana będzie według wzoru:

**- cena**

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60 \%$$

**- gwarancja/rękojmia + bezpłatny serwis w okresie gwarancyjnym**

$$G/J = \frac{\text{ilość przyznanych punktów badanej oferty}}{\text{najwyższa ilość przyznanych punktów}} \times 30 \%$$

**- skrócenie wymaganego terminu realizacji całości zadania**

$$T = \frac{\text{Ilość przyznanych punktów badanej oferty}}{\text{najwyższa ilość przyznanych punktów}} \times 10 \%$$

przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt.

19.3 Zasady przyznawania punktacji kryterium gwarancja/rękojmia



Zamawiający będzie brał przede wszystkim pod uwagę ilość (w szczególności ponad wymaganą), lat rękojmi za wady i gwarancji jakości. I tak:

Za spełnienie wartości min. tj. 3lat gwarancji/rękojmi wykonawca otrzyma 3pkt. natomiast spełnienie warunków powyżej minimalnych będzie oceniane w następujący sposób do max ilości punktów 5 pkt. i tak za:

1) spełnienie warunku 4 lat gwarancji/rękojmi wykonawca otrzyma 4 pkt.

2) spełnienie warunku 5 lat i więcej gwarancji/rękojmi wykonawca otrzyma 5 pkt.

19.4 Zasady przyznawania punktacji kryterium skrócenia wymaganego terminu realizacji całości zadania.

Zamawiający będzie brał pod uwagę czas skrócenia wymaganego terminu realizacji liczony w pełnych tygodniach.

W zakresie kryterium skrócenia terminu realizacji całości zadania oferta może uzyskać maksymalnie 5 pkt.

Ilość punktów wg tego kryterium będzie przyznawana w następujący sposób:

1) skrócenie wymaganego terminu realizacji o jeden tydzień – wykonawca otrzyma 3 pkt.,

2) skrócenie wymaganego terminu realizacji o dwa i więcej tygodni – wykonawca otrzyma 5 pkt.

19.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów z pośród ocenianych kryteriów,

Kryterium cena + kryterium gwarancja/rękojmia wraz z bezpłatnym serwisem w okresie gwarancyjnym + kryterium skrócenia wymaganego terminu realizacji całości zadania = najkorzystniejsza oferta

19.6. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **20. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zajdą przesłanki z art.93.1. Ustawy Pzp.**

20.1. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

20.2. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

## **21. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

21.1. Wybrany Wykonawca przedstawi nie później niż 5 dni przed podpisaniem umowy do akceptacji zamawiającego kosztorys ofertowy osobno dla części A i B opracowany metodą kalkulacji uproszczonej wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom do całkowitego zakończenia zadania.

21.2. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

21.3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, po upływie terminów określonych w art.94.1. Ustawy Pzp.

20.4. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione z wybranym wykonawcą.

22. W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

### **23. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

23.1. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, czyli w kwocie stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie najkorzystniejszej.

23.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późniejszymi zmianami),

23.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Spółdzielczy w Rabie Wyżnej nr 63  
881500020000001575150001

23.4. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądzu należy złożyć w formie oryginału w kasie Uzdrowisko Rabka S.A. ul Orkana 49, 34 - 700 Rabka – Zdrój

23.5. Kopię dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

23.6. Zamawiający z zastrzeżeniem pkt 15.7. zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.

23.7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.

23.8. Kwotę, o której mowa w pkt. 15.6 zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

23.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizowane będzie wg zasad określonych w ustawie.

### **24. Istotne postanowienia umowy zawiera Załącznik nr 12 do SIWZ**

24.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku strony mogą zmienić takie elementy umowy, na które

powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykreśleniem poza określenie Przedmiotu umowy zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

24.2 .Zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą:

- a) Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami,
- b) Zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego
- c) Ustawowej zmiany przepisów prawnych dotyczących realizacji zamówienia niezbędnych do jej zakończenia.

24.3. Zmiana umowy wymaga zgodnych oświadczeń obu stron. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek o zmianę umowy wymaga uzasadnienia. Do uznania Zamawiającego należy czy okoliczności wskazane we wniosku uzna za usprawiedliwiające zmianę umowy.

24.4. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją zawartych we wzorze klauzul, jednakże zamawiający określa porządkowy wymóg załączenia do oferty zaakceptowanego wzoru umowy.

25.5. Warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą jest uzyskanie przez Zarząd Spółki zgodnie ze statutem Uzdrowisko- Rabka S.A zgody Walnego Zgromadzenia Spółki na zawarcie takiej umowy. Nie uzyskanie zgody jest podstawą do odmowy zawarcia umowy a w takiej sytuacji Wykonawca nie ma prawa zgłaszać żadnych roszczeń odszkodowawczych wobec Uzdrowisko-Rabka S.A. jak też nie ma prawa żądać zapłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia.

## **25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom o których mowa w art 154.pkt.5.ustawy Pzp.

## **26. Informacje dodatkowe.**

26.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

26.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

- 26.3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień dodatkowych.
- 26.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 26.6. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 26.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 26.8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
- 26.9. Zamawiający podzielił zakres robót na dwie części: A i B. Część B będzie finansowana częściowo ze środków WFOŚiGW, a część A tylko ze środków własnych.
- Ocena oferty będzie jedynie całościowa (jako suma cen obu części: A+B).

**27. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

### **28. Załączniki do SIWZ**

- załącznik nr 1 - Opis budowlanych robót dla części A i części B (pdf.)
- załącznik nr 2 - Specyfikacja Techniczna (część A i B, część C) (pdf.)
- załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa (pdf.)
- załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- załącznik nr 5 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- załącznik nr 6 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- załącznik nr 7 - Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat
- załącznik nr 8 - Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
- załącznik nr 9 - Formularz ofertowy na część A oraz na część B oraz zbiorczą ofertę na całość robót
- załącznik nr 11 - Dokument gwarancyjny wzór
- załącznik nr 10 - Oświadczenie w sprawie przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- załącznik nr 12 - Projekt umowy

Rabka – Zdrój, dnia 02.09.2016 r.

Prezes Zarządu  
*Jadwiga Kawwa*

---

podpis i pieczęć Zamawiającego