

UMOWA

Zawarta w dniu 12.2016 r, w Rabce -Zdroju pomiędzy :

Uzdrowiskiem-Rabka S.A.

ul Orkana 49, 34-700 Rabka-Zdrój

tel. (018) 26 76 020, fax. (018) 26 76 010.

uzdrowisko-rabka.bip-e.pl ,e-mail : uzdrowisko@uzdrowisko-rabka.pl

NIP PL 7350008661, KRS – 0000068470

reprezentowanym przez:

1. Jadwiga Kawwa - Prezes Zarządu
2. Anna Żrubek - Członek Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

.....
reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, o następującej treści :

§ 1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wymiany 9 szt okien zewnętrznych (profil VEKA Perfectline) w ZPL Rabka Zdrój, ul. Orkana 49, zgodnie z niniejszą umową i zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy :

2. **Wykonawca we własnym zakresie dokona szczegółowych obmiarów robót i oświadcza, że przewidział wszystkie prace , które są konieczne do wykonania usługi o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.**

3. Prace budowlane wykonane będą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, oraz normami w budynku użyteczności publicznej. Powyższe prace realizowane będą w czynnym obiekcie co oznacza, że Wykonawca winien prowadzić prace w taki sposób , aby nie ograniczać działalności w tym obiekcie.

4. **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania terenu prac oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Umówione między stronami wynagrodzenie - ryczałtowe - za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

netto: zł brutto: zł

2. Podstawę fakturowania robót stanowi podpisany przez przedstawiciela **Zamawiającego** bezusterkowy protokół odbioru robót-całościowy.

3. **Zamawiający** dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury na konto:

.....

4. Od płatności przeterminowanych **Wykonawcy** przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 3

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do przekazania terenu prac.

§ 4

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:
.....

2. Robotami z ramienia **Wykonawcy** kierować będzie: Jakub Wójciak.
3. Ewentualne zmiany zakresu robót wprowadzone przez **Zamawiającego** będą stanowiły podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** wykonuje i utrzymuje na swój koszt zabezpieczenie robót oraz warunki bezpieczeństwa.
5. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokóle odbioru, **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekty i roboty.
6. Po zakończeniu robót **Wykonawca** w terminie 3 dni winien usunąć z terenu budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, gruz i śmieci, własnym staraniem i na swój koszt.
7. Uzgodnione wynagrodzenie o którym mowa w paragrafie 2 zawiera koszty robocizny i wszystkie materiały.

§ 5

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo akceptacji wyboru podwykonawcy robót.
2. Nie zwalnia to jednak **Wykonawcy** z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z umowy. **Wykonawca** będzie odpowiadał za działania i uchybienia podwykonawców.

§ 6

1. **Wykonawca** wykonuje roboty z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały winny spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r, o wyrobach budowlanych (Dz. U. .Nr 92, poz.881), a jakość wykonawstwa winna odpowiadać wymaganiom norm.

§ 7

1. Terminy realizacji robót : rozpoczęcie12.2016 r, zakończenie 31.01.2017 r.
2. Terminem zakończenia prac jest podpisanie końcowego protokołu odbioru.
3. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wpłaci na rzecz Zamawiającego kaucję w wysokości 7 % wynagrodzenia ustalonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy w terminie pięciu dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Nie wpłacenie kwoty o której mowa w zdaniu poprzednim spowoduje rozwiązanie umowy bez potrzeby składania oświadczeń woli.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie o którym mowa w ust.3. w terminie 30 dni, po podpisaniu przez zamawiającego protokołu bezusterkowego wykonania zadania.
5. Zamawiający ma prawo z kwoty zabezpieczenia pokryć wszelkie roszczenia /wydatki jakie mu będą przysługiwać wobec Wykonawcy .

§ 8

1. Odbioru robót dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
3. O zakończeniu prac **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** dokona końcowego odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
5. **Zamawiający** może odmówić przyjęcia robót, gdy występują wady przedmiotu umowy utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu.

6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny wobec **Zamawiającego**, jeżeli wykonane roboty posiadają wady zmniejszające ich wartość.
7. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
9. Wykonawca udziela gwarancji/ rękojmi :..... miesięcy na wykonane prace.
10. Termin rękojmi i gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru – całościowego (końcowego)

§ 9

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli **Wykonawca**:
 - a) w ciągu 7 dni od wyznaczonego terminu nie rozpocznie prac
 - b) zaniechał realizacji umowy tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 7 dni
 - c) przy 2 krotnym upomnieniu na piśmie ze strony **Zamawiającego** nie wykonuje robót zgodnie z umową lub ze sztuką budowlaną
2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.
3. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają inwentaryzacji prac a Wykonawcy należne jest wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo do naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w terminowym zakończeniu określonego w umowie przedmiotu umowy, oraz opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego wskazanego w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac będących przedmiotem umowy lub za każdy dzień opóźnienia w usunięciu zgłoszonych wad.
2. W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** wykonane prace zostaną rozliczone według stanu rozliczonego na gruncie w dniu przerwania robót.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego od pozostałych do wykonania robót w przypadku odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z winy **Wykonawcy**.
5. **Zamawiającemu** i **Wykonawcy** przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego jeśli poniesiona udokumentowana szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca** i **Zamawiający** deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi w/g miejsca wykonania umowy. Miejscem wykonania umowy jest Rabka Zdrój.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności .
2. Umowę sporządzono w 2 -ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający