



SAMORZĄDOWY OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W NOWEJ DĘBIE

Ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba
Tel. (015)846-52-25, 846 00 30, E-mail: sosir@nowadeba.pl
NIP: 867-18-68-103, REGON: 830257618

Samorządowy Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Nowej Dębie

Zarządzenie nr 1/2018 Dyrektora Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie z dnia 23 stycznia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę kortów tenisowych, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia Regulaminu pracy komisji przetargowej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę kortów tenisowych na okres do 3-ech lat (tj. 31.12.2020 r.), znajdujących się przy ul. T. Kościuszki 14 w Nowej Dębie, z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności sportowo-rekreacyjnej i szkoleniowej w ramach prowadzenia kortów tenisowych, jak w **załączniku Nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Beata Zielińska, główny księgowy SOSiR – przewodniczący komisji,
2. Iwona Serafin, menedżer sportu SOSiR – sekretarz komisji,
3. Lucyna Ząbek, samodzielny referent ds. kadr, płac i księgowości SOSiR – członek komisji.

§ 3

Z powodu ważnych przyczyn dopuszcza się zmianę składu komisji przetargowej na podstawie odrębnego zarządzenia.

§ 4

Ustala się *Regulamin pracy komisji przetargowej*, zgodnie z **załącznikiem Nr 2** do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor SOSiR
w Nowej Dębie
mgr Adam Szurgociński

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 1/2018 Dyrektora Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie z dnia 23 stycznia 2018 r. w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę kortów tenisowych, powołania komisji przetargowej oraz ustalenia Regulaminu pracy komisji przetargowej

O G Ł O S Z E N I E

Samorządowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę kortów tenisowych przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie

1. **Położenie nieruchomości:** Nowa Dęba, ul. Kościuszki, działka nr ewid. 232 o pow. 1 695,00 m²
2. **Opis nieruchomości:** 2 korty tenisowe ogrodzone siatką, brak zaplecza sanitarno-szatniowego, pomieszczenie magazynowe z wyposażeniem: 2 siatki na kort tenisowy, taczki, wózek do malowania linii,
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** prowadzenie kortów tenisowych
4. **Forma przetargu:** przetarg pisemny nieograniczony
5. **Kwota wywoławcza czynszu rocznego:** 2 000,00 zł netto, postąpienie wynosi 100,00 zł bądź jego wielokrotność
6. **Termin wnoszenia opłat:** 2 raty: I rata do dnia 30 czerwca, II rata do dnia 30 września
7. **Czas trwania dzierżawy:** na okres 3 lat, tj. do dnia 31.12.2020 r..
8. **Specyfikacja warunków dzierżawy:**
 - dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia na nieruchomości sezonowej działalności sportowo – rekreacyjnej i szkoleniowej,
 - dzierżawca nie może zmieniać bieżącego przeznaczenia nieruchomości,
 - dzierżawca zobowiązany jest udostępniać korty tenisowe klientom przez 7 dni w tygodniu (za wyjątkiem dni, w których pogoda uniemożliwia korzystanie z kortów),
 - szatnie i toalety dzierżawca zapewnia we własnym zakresie,
 - dzierżawca zobowiązany jest do przygotowania kortów do sezonu, utrzymania ich w gotowości eksploatacyjnej, bieżących napraw i drobnych remontów,
 - dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania na swój koszt i własnym staraniem porządku i czystości na całym terenie objętym przedmiotem dzierżawy,
 - dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia nieruchomości (właściwe zamki, zamykanie obiektu po zakończeniu działalności), przestrzegania przepisów ppoż., bhp, odpowiedzialności za mienie i sprzęt przez cały okres trwania umowy,
 - w ramach umowy dzierżawy dzierżawca, poza zapłatą rocznego czynszu określonego w umowie, zobowiązany jest do ponoszenia opłat za zużytą wodę i energię elektryczną, kosztów wywozu odpadów oraz kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych, na jakie narażona jest nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością.
9. **Warunki udziału w przetargu:**
 - wpłata wadium w wysokości 500 zł w terminie do dnia 09.02.2018 r. na konto SOSiR w Nowej Dębie w Banku PEKAO S.A. Oddział Nowa Dęba nr 06 1240 2744 1111 0010 7170 6426.
 - złożenie oferty przetargowej w terminie do dnia 09.02.2018 r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie SOSiR w Nowej Dębie ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Przetarg na dzierżawę kortów tenisowych w Nowej Dębie”. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, który jest załącznikiem do regulaminu przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.02.2018 r. o godz. 8⁰⁰ w budynku administracyjnym SOSiR ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba.

Wadium wniesione przez oferenta wybranego w wyniku przetargu zaliczone zostanie na poczet I raty czynszu dzierżawnego. W stosunku do pozostałych uczestników przetargu, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu.

10. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu, z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent dokonał wizji kortów tenisowych i że jest mu znany stan faktyczny kortów,
- oferowaną wysokość czynszu rocznego netto (wyższą niż cena wywoławcza o co najmniej jedno postąpienie),
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami lokalnymi i skarbowymi.

11. Kryteria wyboru oferty:

- preferowane będą oferty deklarujące najwyższy czynsz roczny,
- w przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez komisję przetargową.

Z oferentem, którego ofertę komisja wybierze w wyniku przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie 4 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku nie podpisania umowy przez oferenta wybranego w przetargu w powyższym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz SOSiR Nowa Dęba a przetarg zostaje powtórzony.

12. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Dyrektor SOSiR
w Nowej Dębie
mgr Adam Szurgociński

REGULAMIN

pisemnego nieograniczonego przetargu na dzierżawę kortów tenisowych usytuowanych w Nowej Dębie przy ul. Kościuszki

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa kortów tenisowych usytuowanych w Nowej Dębie przy ul. Kościuszki na okres 3 lat, tj. do dnia 31.12.2020 r.
2. Przetarg na dzierżawę przeprowadzany jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
3. Kryterium wyboru oferty jest wysokość stawki czynszu rocznego.
4. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu, nazwa i siedziba ogłaszającego, minimalna kwota rocznego czynszu, miejsce i termin składania ofert, wysokość wadium, zawarte są w ogłoszeniu o przetargu.
5. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na stronie internetowej Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie www.sportnowadeba.pl oraz na tablicy ogłoszeń krytej pływalni w Nowej Dębie.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli:

- wpłacą wadium w wysokości 500,00 zł. Wadium należy wpłacić na konto Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie w Banku PEKAO S.A. Oddział Nowa Dęba nr 06 1240 2744 1111 0010 7170 6426 w terminie do dnia 09.02.2018r.
- złożą ofertę przetargową w terminie do dnia 09.02.2018r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie SOSiR w Nowej Dębie ul. Sportowa 5.

§ 3

Cena wywoławcza netto rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **2 000,00 złotych** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). Postąpienie wynosi 100,00 zł bądź jego wielokrotność.

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, ich małżonkowie, rodzice i dzieci.

§ 5

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował za dzierżawę obiektu co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 6

1. Otwarcie ofert przetargu nastąpi w dniu 12.02.2018 r. o godzinie 8⁰⁰ w siedzibie Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, ul. Sportowa 5.
2. Komisja przetargowa powołana przez Dyrektora SOSiR może zwracać się do oferentów o składanie w formie pisemnej (również drogą elektroniczną) wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz uzupełnienie brakujących dokumentów.
3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny tylko dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

§ 7

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał – zalicza się na poczet opłaty dzierżawnej.
2. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu.
3. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg jego wadium ulega przepadkowi na rzecz Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, a przetarg zostaje powtórzony.

§ 8

Dzierżawca wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 4 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu podpisać umowę dzierżawy i wpłacić kwotę oferowanego rocznego czynszu w dwóch ratach: I rata w terminie do dnia 30 czerwca, II rata w terminie do dnia 30 września.

§ 9

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem umieszczenia go na stronie internetowej SOSiR w Nowej Dębie www.sportnowadeba.pl

§ 10

Samorządowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 11

Załącznikami do niniejszego regulaminu są:
Zał. nr 1 – formularz ofertowy
Zał. nr 2 – wzór umowy dzierżawy

Nowa Dęba, 23 stycznia 2018 r.

Dyrektor SOSiR
w Nowej Dębie
Adam Szulgociński

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie o przeznaczeniu do wydzierżawienia kortów tenisowych przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie,

.....
/ nazwa podmiotu, adres, nr tel. e-mail /

.....
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania

składa ofertę na dzierżawę kortów tenisowych.

Proponowana wysokość czynszu rocznego dzierżawy kortów tenisowych wynosi

netto (słowniezł)

1. Oświadczam, że zapoznałem/am/ się z warunkami przetargu, warunkami umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am/ się z regulaminem przetargu.
3. Oświadczam, że dokonałem/am/ wizji kortów tenisowych i znany jest mi ich stan faktyczny.
4. Oświadczam, że nie zalegam z żadnymi opłatami lokalnymi ani skarbowymi.
5. Oświadczam, że jestem związany ofertą i w przypadku wygrania przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy w terminie 4 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Oświadczam, że w przypadku odstąpienia od podpisania umowy w terminie 4 dni od dnia rozstrzygnięcia wadium ulegnie przepadkowi na rzecz SOSiR Nowa Dęba.

Do oferty załączam następujące dokumenty :

1.
2.
3.

.....
/ data, podpis /

.....
/ pieczęć firmy /

UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Nowa Dęba, ul. Rzeszowska 3, 39-460 Nowa Dęba, NIP: 867-20-78-107 reprezentowaną przez Adama Szurgocińskiego Dyrektora Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba, zwaną w dalszej części umowy „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”,

a,
NIP.....
reprezentowaną przez
zwaną w dalszej części „**DZIERŻAWCA**”.

§ 1

- WYDZIERŻAWIAJĄCY** oddaje w dzierżawę nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów nr 232 o powierzchni 1 695,00 m² położoną na terenie miasta Nowa Dęba, przy ulicy Kościuszki, w skład której wchodzi:
 - korty tenisowe o nawierzchni ceglastej – 2 szt.,
 - ogrodzenie wykonane z siatki,
 - urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej (przyłącza), instalacja zewnętrzna – oświetlenie, instalacja wodna,
 - pomieszczenie magazynowe znajdujące się w budynku na terenie kompleksu basenów odkrytych zawierającym sprzęt: 2 siatki na kort tenisowy, taczki, wózek do malowania linii,Teren określony w pkt. 1 wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej działalności sportowo – rekreacyjnej i szkoleniowej w ramach prowadzenia kortów tenisowych.
- DZIERŻAWCA** nie może zmienić przeznaczenia nieruchomości.

§ 2

- DZIERŻAWCA** może dokonywać modernizacji wyłącznie za zgodą **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** na podstawie pisemnego wniosku.
- DZIERŻAWCA** ponosi koszty bieżących napraw, prac konserwacyjnych oraz zakupu wszelkich materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do należytego funkcjonowania kortów tenisowych.

§ 3

Umowa zawarta jest na okres 3 lat, tj. do dnia 31.12.2020 r.

§ 4

- Za cały przedmiot dzierżawy ustala się roczny czynsz dzierżawy w wysokości **złotych netto**, plus podatek VAT.
- Czynsz dzierżawy będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 czerwca, II rata do dnia 30 września na konto SOSiR w Nowej Dębie w Banku PEKAO S.A. Oddział Nowa Dęba nr 06 1240 2744 1111 0010 7170 6426.
- W przypadku nie dotrzymania terminów płatności czynszu dzierżawnego naliczane będą **DZIERŻAWCY** odsetki ustawowe za zwłokę z doliczeniem kosztów postępowania.
- W przypadku gdy zwłoka w płatności czynszu dzierżawnego przekroczy okres jednego miesiąca **WYDZIERŻAWIAJĄCY** może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia stosownie do przepisów wynikających z Kodeksu Cywilnego bez prawa do roszczeń odszkodowawczych z jakiegokolwiek tytułu, a ponadto mogą być podjęte inne stosowne działania wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.
- DZIERŻAWCA** upoważnia **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 5

WYDZIERŻAWIAJĄCY będzie obciążał **DZIERŻAWCĘ** refakturami za media według wskazań podlicznika, tj. za wodę i energię elektryczną.

§ 6

DZIERŻAWCA nie może bez zgody **WYDZIERŻAWIAJĄCEGO** oddawać przedmiotu dzierżawy

w najem, użyczenie lub poddzierżawienie w całości lub w części osobie trzeciej pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy dzierżawy bez prawa dochodzenia przez DZIERŻAWCĘ jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.

§ 7

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY ma prawo wykonywania w jak najszerszej mierze kontroli przedmiotu dzierżawy, celem stwierdzenia czy dzierżawca wykonuje przyjęte w niniejszej umowie obowiązki.
2. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do użytkowania terenu zgodnie z celem na jaki został wydzierżawiony (§ 1 niniejszej umowy).
3. W przypadku użytkowania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z umową, jak również w przypadku nie dotrzymania przez DZIERŻAWCĘ innych postanowień niniejszej umowy WYDZIERŻAWIAJĄCY ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa dochodzenia przez DZIERŻAWCĘ jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.
4. DZIERŻAWCY nie przysługuje prawo żądania od WYDZIERŻAWIAJĄCEGO odszkodowania ani zwrotu jakichkolwiek nakładów włożonych w okresie dzierżawy w przedmiot dzierżawy.
5. DZIERŻAWCA jest zobowiązany utrzymywać przedmiot dzierżawy w należyтым porządku i czystości wg zasad obowiązujących właścicieli posesji.
6. WYDZIERŻAWIAJĄCY ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy wskutek prowadzonej przez DZIERŻAWCĘ działalności, nieruchomość będzie ulegać dewastacji.
7. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do uregulowania spraw związanych z gromadzeniem i wywozem odpadów (śmieci) powstałych w wyniku prowadzonej działalności, zawierając stosowną umowę.

§ 8

1. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące.
2. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy dzierżawy za zgodnym porozumieniem stron.
3. Przekazanie i przejmowanie przedmiotu dzierżawy następuje na podstawie stosownych protokołów zdawczo – odbiorczych (zał. nr 1 do umowy).
4. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania przedmiotowej umowy w trybie i sytuacjach przewidzianych umową, DZIERŻAWCA zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym i uporządkowany.

§ 9

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z winy DZIERŻAWCY wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

§ 10

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy KODEKSU CYWILNEGO.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnie.
3. Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwości sądu właściwego miejscowo dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona i podpisana zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

na podstawie umowy dzierżawy z dnia

przedmiotem przekazania jest teren o powierzchni 1 695,00 m², stanowiący własność Samorządowego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie, położony w Nowej Dębie przy ul. Kościuszki (dz. ewid. 232) z przeznaczeniem na korty tenisowe, teren ogrodzony siatką, dwa korty tenisowe o nawierzchni ceglastej, pomieszczenie magazynowe ze sprzętem: 2 siatki na kort tenisowy, taczki, wózek do malowania linii, komplet kluczy do obiektu.

Przekazujący

.....
.....
.....

Odbierający

.....
.....
.....

W dniu przekazania terenu spisano stan liczników:

Licznik wody zimnej

Podlicznika energii elektrycznej

UWAGI:

.....
.....
.....
.....
.....

Protokół niniejszy sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje PRZEKAZUJĄCY, i 1 egzemplarz otrzymuje ODBIERAJĄCY.

PRZEKAZUJĄCY:

ODBIERAJĄCY: