**O G Ł O S Z E N I E**

**Samorządowy Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Dębie**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę**

**kortów tenisowych przy ul. Kościuszki w Nowej Dębie**

**1.** **Położenie nieruchomości:** Nowa Dęba, ul. Kościuszki**,** działka nr ewid. 232 o pow. 1 695,00 m2

**2.** **Opis nieruchomości:** 2 korty tenisowe ogrodzone siatką, brak zaplecza sanitarno-szatniowego, pomieszczenie magazynowe z wyposażeniem: 2 siatki na kort tenisowy, taczki, wózek do malowania linii, mączka ceglasta drobna 40 worków po 25,00 kg każdy – razem 1 000 kg

**3.** **Przeznaczenie nieruchomości:** prowadzeniekortów tenisowych

**4.** **Forma przetargu:** przetarg pisemny nieograniczony

**5. Kwota wywoławcza czynszu rocznego:** 2 000,00 zł netto, postąpienie wynosi 100,00 zł bądź jego wielokrotność

**6.** **Termin wnoszenia opłat:** 2 raty: I rata do dnia 30 czerwca, II rata do dnia 30 września

**7. Czas trwania dzierżawy:** na okres 3 lat, tj. do dnia 31.12.2019r.

**8. Specyfikacja warunków dzierżawy:**

- dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia na nieruchomości sezonowej działalności sportowo – rekreacyjnej i szkoleniowej,

- dzierżawca nie może zmieniać bieżącego przeznaczenia nieruchomości,

- dzierżawca zobowiązany jest udostępniać korty tenisowe klientom przez 7 dni w tygodniu (za wyjątkiem dni, w których pogoda uniemożliwia korzystanie z kortów),

- szatnie i toalety dzierżawca zapewnia we własnym zakresie,

 - dzierżawca zobowiązany jest do przygotowania kortów do sezonu, utrzymania ich w gotowości eksploatacyjnej, bieżących napraw i drobnych remontów,

- dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania na swój koszt i własnym staraniem porządku i czystości
na całym terenie objętym przedmiotem dzierżawy,

- dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia nieruchomości (właściwe zamki, zamykanie obiektu
po zakończeniu działalności), przestrzegania przepisów p. poż., bhp, odpowiedzialności za mienie i sprzęt przez cały okres trwania umowy,

- w ramach umowy dzierżawy dzierżawca, poza zapłatą rocznego czynszu określonego w umowie, zobowiązany jest do ponoszenia opłat za zużytą wodę i energię elektryczną, kosztów wywozu odpadów oraz kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych, na jakie narażona jest nieruchomość
w związku z prowadzoną działalnością.

**9. Warunki udziału w przetargu:**

- wpłata wadium w wysokości 500 zł w terminie do dnia 05.04.2017r. na konto SOSiR w Nowej Dębie
w Banku PEKAO S.A. Oddział Nowa Dęba nr 06 1240 2744 1111 0010 7170 6426

- złożenie oferty przetargowej w terminie do dnia 05.04.2017r. do godz. 1500 w sekretariacie SOSiR
w Nowej Dębie ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba, w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „Przetarg na dzierżawę kortów tenisowych w Nowej Dębie”. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, który jest załącznikiem do regulaminu przetargu.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.04.2017r. o godz. 800 w budynku administracyjnym SOSiR ul. Sportowa 5, 39-460 Nowa Dęba.

Wadium wniesione przez oferenta wybranego w wyniku przetargu zaliczone zostanie na poczet I raty czynszu dzierżawnego. W stosunku do pozostałych uczestników przetargu, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu.

**10. Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna
lub inny podmiot,

- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu, z warunkami przetargu i przyjmuje
te warunki bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że oferent dokonał wizji kortów tenisowych i że jest mu znany stan faktyczny kortów,

- oferowaną wysokość czynszu rocznego netto (wyższą niż cena wywoławcza o co najmniej jedno postąpienie),

- kopię dowodu wpłaty wadium,

- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami lokalnymi i skarbowymi.

**11. Kryteria wyboru oferty:**

- preferowane będą oferty deklarujące najwyższy czynsz roczny,

- w przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez komisję przetargową.

Z oferentem, którego ofertę komisja wybierze w wyniku przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy
w terminie 4 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu. W przypadku nie podpisania umowy przez oferenta wybranego w przetargu w powyższym terminie wadium ulega przepadkowi na rzecz SOSiR Nowa Dęba
a przetarg zostaje powtórzony.

**12. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.**