

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Lidzbarku Warmińskim pomiędzy:

Powiatem Lidzbarskim ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński, NIP 743-18-63-086 w imieniu, którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warmińskim, ul. Leśna 17, 11-100 Lidzbark Warmiński, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dariusza Iskra – p.o. Dyrektora  
przy kontrasygnacie  
Teresy Ziółkowskiej - Głównej Księgowej

a:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.) o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane polegające na „**Przebudowie przepustów i wykonaniu nawierzchni asfaltowej na drodze powiatowej nr 1535N w obrębie skrzyżowania Tolniki Wielkie– Maków**” strony postanawiają co następuje:

## § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na „**Przebudowie przepustów i wykonaniu nawierzchni asfaltowej na drodze powiatowej nr 1535N w obrębie skrzyżowania Tolniki Wielkie– Maków**”
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:
  - a) Mechaniczna rozbiórka nawierzchni bitumicznej o gr. 12 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odległość 12,5 km - 260,00 m<sup>2</sup>,
  - b) Przebudowa przepustów betonowych na przepusty PVC śr. 630 mm - 25 mb,
  - c) Wykonanie podbudowy z mieszanki mineralno - bitumicznej kłińcowo - żwirowej o lepiszczu asfaltowym gr. 4 cm - 260,00 m<sup>2</sup>
  - d) Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego - warstwa wiążąca - grubość po zagęszczeniu 4 cm - 260,00 m<sup>2</sup>,
  - e) Wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego -warstwa ścieralna - grubość po zagęszczeniu 4 cm - 260,00 m<sup>2</sup>
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Oferta wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

## § 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: do dnia **22.06.2018 r.**
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie zamawiającego działaniami obciążają wykonawcę.
3. Wykonawca robót jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie robót, gotowość do odbioru końcowego i przekazania obiektu Zamawiającemu.

### § 3

#### Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową będzie Pan Dariusz Iskra.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową będzie:.....

### § 4

#### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym w formularzu ofertowym, w formie ryczałtu, na kwotę brutto: ..... (słownie: .....), w tym podatek VAT w wysokości 23% w kwocie .....
2. Płatność będzie dokonywana za kompletne i ukończone roboty, przejęte przez zamawiającego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
3. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez strony oraz prawidłowo wystawiona faktura VAT.
4. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:  
**Nabywca:** Powiat Lidzbarski ul. Wyszyńskiego 37, 11-100 Lidzbark Warmiński NIP 743-18-63-086  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 20, 11-100 Lidzbark Warmiński
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktury do siedziby Zarządu Dróg Powiatowych w ciągu 7 dni od dnia jej wystawienia.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
9. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony powyżej, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada w szczególności za:
  - a) należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
  - b) właściwe i terminowe wykonanie prac,
  - c) zabezpieczenie terenu objętego robotami z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
  - d) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie robót oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno – techniczne,

- e) zabezpieczenie środowiska na terenie robót i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
2. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych robót.
3. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót.
4. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
  - a) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
  - b) przerwania robót na żądanie zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - c) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
  - d) dbania o należyty stan i porządek na terenie robót i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na teren prac w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
  - e) sukcesywnego usuwania z terenu budowy elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia robót, a nie występujących w momencie przekazania terenu objętego robotami oraz za likwidację wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - f) uporządkowania terenu objętego robotami oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - g) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie.

## **§ 6**

### **Materiały i urządzenia**

1. Materiały użyte przez wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, powinny być bez wad i odpowiadać wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
2. Na każde żądanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest okazać, lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
  - a) certyfikat zgodności z PN,
  - b) aprobatę techniczną,
  - c) atesty.
3. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 2.
4. Materiały uznane przez zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów: - odbiór robót końcowy.
2. Odbiory przebiegać będą w następujący sposób:
  - a) wykonawca zawiadomi pisemnie (na adres zamawiającego), faksem zamawiającego o gotowości do odbioru,
  - b) jeżeli zamawiający uzna, że roboty na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przyjęcia robót, w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót;
  - c) wykonawca przedstawi zamawiającemu przed odbiorem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
    - dokumentację powykonawczą,
    - certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały budowlane,
3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub w części, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości

- dokumentów przyjęcia robót, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
5. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, po którym zamawiający nie wniósł uwag określonych w ust. 4.
  6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiający może wyznaczyć wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
      - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu odbioru po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność za wady**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną, na wykonane roboty.
2. Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości liczony jest od daty protokolarnego odbioru robót.
3. Wykonawca wystawi zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.
4. W okresie gwarancji wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie. Wady usunięte muszą być w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnych wad, to jest uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt wykonawcy.
10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt wykonawcy.
11. Jeżeli wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w pkt 5, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt wykonawcy.
12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
14. W okresie gwarancji wykonawca i zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie adresu lub firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących strony,

- 3) ogłoszeniu upadłości wykonawcy,
- 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy wykonawca jako dłużnik,
- 5) ogłoszeniu likwidacji firmy wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne i potrącenia**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy zapłaty kar umownych:
  - a) w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad,
  - c) w razie odstąpienia od umowy przez wykonawcę lub zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość kar zastrzeżonych w pkt 1 lit. a-b nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od kar umownych wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.
5. Potrącenia, o których mowa w pkt. 4 mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu wykonawcy, z wypłat za przedstawiane do odbioru końcowego i fakturowane prace.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:
  - 1) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 3 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową oraz nie reaguje na polecenia zamawiającego,
  - 3) wykonawca nie usunie wad w przedmiocie umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie,
  - 4) wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą bez zgody zamawiającego,
  - 5) wykonawca nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcami,
  - 6) wykonawca popada w stan likwidacji bądź stan upadłości,
  - 7) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część robót.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru.
6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury.
7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

9. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez wykonawcę.

### **§11**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że wiarytelności przysługujące wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody zamawiającego.
3. Wszelka korespondencja wysłana przez zamawiającego do wykonawcy na adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana za skuteczną.

### **§ 12**

#### **Zmiana w treści umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia:
    - a) ze zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
    - b) ze względu na konieczność wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wprowadzenie będzie konieczne dla należytego wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
    - c) ze względu na konieczność zlecenia robót dodatkowych, których wykonanie wymaga dodatkowego czasu i ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego,
    - d) wynika z winy lub na wniosek zamawiającego;
  - 2) zmiany podwykonawców,
  - 3) zmiany osób wymienionych w umowie, przy pomocy których zamawiający lub wykonawca realizują zamówienia (śmierć, choroba, rezygnacja lub inne zdarzenie losowe),
  - 4) zmiany polegające na poprawieniu oczywistych omyłek rachunkowych i błędów pisarskich,
  - 5) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np.: zmiany danych teleadresowych, numeru r-ku bankowego).
3. Fakt zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych przesłanek musi mieć odzwierciedlenie w odpowiednich dokumentach.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest:
  - 1) sporządzenie odpowiedniego dokumentu wraz z opisem okoliczności i uzasadnieniem,
  - 2) zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

**KONTRASYGNATA**