**Umowa nr…../RB/2018**

**Wymiana pokrycia dachowego w budynku głównym**

**Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**

zawarta dnia ……….2018r.,

między:

**Szpitalem Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**

z siedzibą w Bytowie (77-100), ul. Lęborska 13,

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000330649, REGON: 220799636, NIP: 8421733833, kapitał zakładowy: 24 382 700,00 zł,

reprezentowaną przez:

…………………………………….

zwaną dalej w umowie **Zamawiającym**

a

**………………………….**prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **………………………,**……………………………………, legitymującym się dowodem osobistym …………………….. wydanym przez …………………………….,

zwanym dalej w umowie **Wykonawcą**,

W wyniku przeprowadzenia postępowania, które na mocy art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t.Dz.U.2017.1579) nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarto Umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, polegające na wymianie pokrycia dachowego w budynku głównym Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o. - oddział pediatryczny z siedzibą w Bytowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem ustalonym w przedmiarze i zapytaniu cenowym z dnia ……2018r., postanowieniami niniejszej Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej, oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się i przyjmuje do stosowania „Zasady środowiskowe dla firm zewnętrznych” obowiązujące na terenie Zamawiającego, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia: w terminie od dnia podpisania umowy do **20.08.2018r.**

**§ 3**

1. Wykonawca ma zapewnić kompletne kierownictwo, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.

3. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub podwykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje sie do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

5. W czasie robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał z placu budowy wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze i materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i inne przedmioty.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na ostateczny odbiór robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy.

8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie

9. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

10. Wykonawca zobowiązuje się do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

11. W przypadku dokonania przez Wykonawcę lub osoby którymi będzie się posługiwał w trakcie realizacji Umowy jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń– po stronie Wykonawcy będzie naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

**§ 4**.

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie

**……………………… zł netto, ……………………….zł brutto**

Słownie: …………………………………………………………………./100 zł brutto.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac wynikający z przekazanego przedmiaru robót zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4.Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający uprawniony jest do zastosowania zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, mechanizmu podzielonej płatności.

7. Podstawą wystawienia faktury będzie ostateczny protokół odbioru robót podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.

8. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.

9. Protokół odbioru końcowego robót sporządzony będzie przez Komisję Odbiorową i podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że roboty nie zostały zakończone lub zostały wykonane wadliwie.

10. Od płatności przeterminowanych Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w ustawowej wysokości.

**§ 5**

1. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 3 lata, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego,

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy.

3. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia, lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.

4. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.

1. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres ............................... lub zostanie wysłane drogą mailową na adres ................................... W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiejkolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczania takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne, usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie ustalonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.
3. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.

**§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim (**Podwykonawcy**) na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia   
   i zaniedbania Podwykonawców, w tym i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania lub uchybienia jego własne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w § 4.1, wynagrodzenia Podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i Podwykonawcą, jeżeli Podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. Na prace wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

**§ 7**

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie........................................ .

2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie: …………………………

**§ 8**

1. 1.Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości do 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości do 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

* 1. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy mimo osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego w wysokości do 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 9**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za zrealizowaną część umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca:

a) w ciągu 14 dni od podpisania Umowy nie rozpocznie prac,

b) zaniechał realizacji Umowy, tj. bez uzasadnienia na piśmie nie realizuje jej przez okres 14 dni

c) pomimo2-krotnegoupomnienia na piśmie ze strony Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie  
z umową

2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie  sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia wewnętrznego nr 45/2016

z dnia 9.11.2016 r.

**ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA PODWYKONAWCÓW**

Załącznik do umowy z wykonawcą

1. **Należy przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001, a w szczególności:**

* przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze **Szpitalem Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** umowy
* zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez **Szpital Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**
* zabierać z terenów **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług

2. **Usługodawcy nie wolno:**

* wwozić na teren **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** jakichkolwiek odpadów
* składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z **Kierownikiem Działu Technicznego**
* myć pojazdów na terenie **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**
* spalać odpadów na terenie **Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.**
* wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych do gleby lub kanalizacji

3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę   
w zakresie obowiązującej w **Szpitalu Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.** polityki środowiskowej.

4. Dopuścić **Kierownika Działu Technicznego** do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.

5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do **Kierownikiem Działu Technicznego**