

Umowa nr.....
o wykonanie robót budowlanych

zawarta dnia w.....

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.)

pomiędzy

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1 Zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących wykonanie prac budowlanych „PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA INSTYTUCJĘ PUBLICZNĄ – BIBLIOTEKĘ.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz ofertą Wykonawcy.
3. Zamówienie będzie realizowane w etapach wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr [***] do niniejszej umowy.

§ 2 Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - 1) rozpoczęcie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy;
 - 2) przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, po przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru projektu organizacji ruchu i oznakowania na czas budowy;
 - 3) nieprzedłożenie w/w dokumentu w terminie wskazanym w pkt. 2 skutkować będzie opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy i będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
2. Zakończenie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2019 r., w tym:
 - 1) etap I do dnia 30 września 2018 r. – oddanie do stanu surowego zamkniętego całości obiektu i wykończenie całkowicie parteru (zgodnie z pozycjami w kosztorysie ofertowym: pozycje 1 - 123 Termomodernizacja i pozycje 124 - 337 Roboty stanu surowego zamkniętego oraz przebudowy parteru budynku głównego),
 - 2) etap II do dnia 30 czerwca 2019 r. zakończenie całkowite pozostałych prac budowlanych (zgodnie z pozycjami w kosztorysie ofertowym: pozycje od 338 – 696 Pozostałe roboty wykończeniowe i branżowe związane z przebudową i rozbudową budynku).
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby roboty zostały wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w łącznej kwocie brutto zł słownie: w tym:
 - 1) za zrealizowanie Etapu I Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż zł brutto, słownie złotych brutto.
 - 2) za zrealizowanie Etapu II Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż złotych brutto, słownie złotych brutto.
2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Ofertą cen jednostkowych.

3. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za wykonanie Etapu, który został ukończony i potwierdzony skutecznym odbiorem dokonany przez Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury jest skuteczne przeprowadzenie odbioru każdego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy określone w Ofercie Wykonawcy, SIWZ jak również w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy. Pokrywa również wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy, w tym także usunięcia wad oraz dokonania ewentualnych zmian, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności: wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg i chodników, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada nr identyfikacyjny NIP
10. Zapłata należności, wynikająca z faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do..... na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
11. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktur VAT w terminach określonych przepisami prawa.
13. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:

- 1) Wykonawca jest obowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminach płatności określonych w zawartych z nimi umowach;
- 2) Wykonawca, łącznie z fakturą, przedłoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców) potwierdzające dokonanie zapłaty na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców (dalszych podwykonawców), wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo. Dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie powstało żadne zobowiązanie finansowe w danym okresie rozliczeniowym, należy dostarczyć oświadczenie podwykonawcy z odpowiednią adnotacją o niewykonaniu w tym okresie żadnych robót/dostaw/usług, a w związku z tym braku faktur wystawionych w ramach przedmiotowej inwestycji obciążających Wykonawcę. Brak przedłożenia dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do chwili spełnienia przedmiotowego warunku.
- 3) Jeżeli Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w terminach wskazanych w zaakceptowanych przez Zamawiającego umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub w przedłożonych Zamawiającemu umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca (dalszy podwykonawca) może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 5) O zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji, może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 6) W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w trybie opisanym w punkcie 5, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 7) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
 - 8) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
 - 9) Konieczność wielokrotnego (tj. powyżej 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub też konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
14. Roboty dodatkowe, nie przewidziane w dokumentacji projektowej, Wykonawca wykona na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego w oparciu o protokół konieczności przy udziale Inspektora Nadzoru, rozliczy je na zasadach wzajemnie uzgodnionych w aneksie do umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą wykonywane za dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone zgodnie z ust. 14.
16. Postanowienia ust. 14 mają odpowiednio zastosowanie do wprowadzania i rozliczenia robót zamiennych w stosunku do robót określonych w dokumentacji i kosztorysie ofertowym.

§ 4 Obowiązki stron

- 1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy egzemplarza projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
 - 2) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy i przedłożeniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa do prawidłowej realizacji budowy w tym, dziennika budowy i pozwolenia na budowę,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

- 4) rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych umową, po uprzednim dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w § 10 ust. 10 umowy,
- 5) zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane zgodnie z niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, warunkami niniejszej umowy, dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) przedłożenia do sprawdzenia i zatwierdzenia Zamawiającemu, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego w wersji papierowej i elektronicznej. Po uwzględnieniu uzasadnionych uwag Zamawiającego i naniesieniu wynikających z nich poprawek, złożenie Zamawiającemu uzgodnionej wersji harmonogramu. Z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu stanowić on będzie podstawę organizacji i koordynacji prac budowlanych;
- 3) protokolarnego przejścia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP, ochrony p.poż. na terenie budowy na koszt własny;
- 4) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się na terenie budowy; zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
- 6) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 7) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 8) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników,
- 9) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
- 10) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
- 11) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- 12) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- 13) znalezienia miejsca na zaplecze, zorganizowania zaplecza budowy;

- 14) zapewnienia inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót oraz poniesienia kosztów z tym związanych;
- 15) załatwienia wszelkich formalności i poniesienia wszystkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, jeśli taka konieczność wystąpi;
- 16) opracowania tymczasowego projektu organizacji ruchu na czas robót i poniesienia wszystkich kosztów z tym związanych;
- 17) oznakowanie robót zgodnie z tymczasowym projektem organizacji ruchu na własny koszt;
- 18) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2018 poz. 21 ze zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017r. poz. 519 ze zm.) oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 19) odtworzenia nawierzchni ulic i chodników, uszkodzonych w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotowej umowy;
- 20) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 21) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 22) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami Wykonawca przekaże protokół odbioru, podpisany przez przedstawiciela zarządcy danej sieci;
- 23) pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 24) dostarczenia Zamawiającemu zaświadczenia wydanego przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą w zakresie stanu sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w obrębie prowadzonych prac po zakończeniu realizacji zadania,
- 25) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
- 26) użycia w zakresie realizacji przedmiotu umowy materiałów spełniających wymagania określone obowiązującymi warunkami oraz posiadającymi stosowne certyfikaty (aprobaty techniczne itp.) i na żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty poświadczające jakość stosowanych materiałów;
- 27) udzielenia pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy;
- 28) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 29) uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwania na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, którym jest Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.). Inspektor nadzoru zapewni prawidłowy nadzór nad jakością i ilością robót w branżach niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy oraz kierownicy robót, jeśli ich udział jest przewidziany w ofercie wykonawcy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.).
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a szczególnie przedstawicielom autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. zł (słownie:) w formie
2. Część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze, a pozostałe 30% zostaje zatrzymane do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zostaną one zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 1579 ze zm.).
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 7 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy, na czas realizacji robót, objętych umową.
2. Suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż wartość niniejszej umowy wskazana w § 3 ust. 1.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzaniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, przy użyciu których Wykonawca wykonuje roboty. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 8 Gwarancja i rękojmia

1. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu gwarancji jakości w wymiarze miesięcy, w zakresie wad przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
 - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej,

- 3) usuwania na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
4. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, w zakresie mogących wystąpić wad w przedmiocie umowy na okres 5 lat. Okres rękojmi zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. W okresie rękojmi i gwarancji, wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail:..... i telefonicznie na numer lub faksem na nrwraz z krótkim opisem. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, bez względu na związane z tym koszty.
10. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1 lit. b.
11. Strony ustalają :
 - 1) w razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia w ciągu 14 dni po upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.
 - 2) w przypadku zastosowania uprawnienia , o którym mowa w pkt 1 wyłącza się zapisy § 9 ust.2 pkt 1 lit. b.
12. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu w którym dokonano powiadomienia Wykonawcy, zgodnie z ust. 8, usuwane będą:
 - a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
 - b) usterki i wady powodujące uciążliwość dla użytkowników

- 2) pozostałe usterki usuwane będą w terminach ustalonych w trakcie przeglądów komisyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, ale nie dłuższych jednak niż 14 dni kalendarzowych.

§ 9 Kary umowne

1. Strony przewidują możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego wykonania robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;
 - b) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego usunięcia wad i usterek potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru;
 - c) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 5 dni,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - e) za wykonanie robót objętych niniejszą umową przez inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 11 niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
 - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
 - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,
 - i) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy taki przypadek,

- j) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 12 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika.
- 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
- a) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 30 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 10 Odbiór robót

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 5) odbiór ostateczny.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.

3. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Przedmiotem odbioru częściowego jest Etap realizacji przedmiotu umowy. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu „Wykaz robót wykonanych częściowo”, obmiar wykonanych robót oraz dokumenty o których mowa w ust. 8.
4. Zamawiający zaznacza, że po odebraniu robót budowlanych ujętych w „Wykazie robót wykonanych częściowo” dokona płatności zgodnie z § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Wartość robót objętych odbiorem częściowym zostanie określona na podstawie obmiaru wykonanych robót, potwierdzonego przez Strony, w tym Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego oraz o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed planowanym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych, umożliwiając ich odbiór przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru inwestorskiego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na własny koszt elementy do stanu poprzedniego.
6. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 24 godzin od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych, natomiast odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia czynności odbiorowych. Poprzez datę rozpoczęcia w/w czynności odbiorowych należy rozumieć datę przystąpienia przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do w/w czynności odbiorowych.
7. Z odbioru częściowego oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół potwierdzony wpisem w Dzienniku budowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
8. Roboty budowlane, dla których strony ustalają odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika Budowy oraz zawiadomi pisemnie Zamawiającego w jego siedzibie. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
9. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
10. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów – operat kolaudacyjny pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. W skład operatu w szczególności wchodzi:
 - 1) dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót;
 - 2) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na prefabrykaty, materiały i urządzenia;

- 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 4) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza;
 - 5) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - 6) rozliczenie kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową, tj. z tytułu wynagrodzenia za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy – w formie kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego.
11. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
 12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
 13. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 10 i 11.
 14. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi, zwoła coroczną komisję celem wykazania ewentualnych usterek ujawnionych w trakcie eksploatacji obiektu stanowiącego przedmiot umowy.
 15. Zamawiający zwoła, przed upływem okresu gwarancji, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
 16. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Przedmiotem odbioru ostatecznego jest całość inwestycji.
 17. W razie stwierdzenia istnienia wad lub usterek podczas czynności odbioru ostatecznego Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad i usterek.
 18. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – wyznaczając Wykonawcy nie dłuższy niż 7 dni termin do ich usunięcia,
 - b) podpisać protokół odbioru – jeżeli wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
19. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonej przy odbiorze wady i usterki nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady i usterki w okresie gwarancji Zamawiający może:
- a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) żądać zapłaty odszkodowania do wysokości utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy.
20. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 11 Podwykonawcy

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynującą.
2. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
3. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą niżej wymienionych podwykonawców:

.....

.....

(nazwa Podwykonawcy i zakres robót)

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

5. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.
6. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe zapisy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia wynikający z umowy, o której mowa w ust. 7, lub jej zmiany nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić na piśmie w stosunku do tego projektu zastrzeżenia. Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy lub projekt zmian umowy:
 - 1) będzie przewidywał niemożliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) będzie przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
 - 3) będzie przewidywał terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, dłuższe niż termin wykonania niniejszej umowy;
 - 4) nie będzie zawierał postanowień o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - 5) nie będzie zawierał postanowień o karach umownych należnych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 6) nie będzie zawierał postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót Wykonawcy od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w terminie wskazanym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 9

13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, którym przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo, mających za przedmiot dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku umowy o której mowa w ust. 14 lub jej zmian, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 Zamawiający informuje o tym pisemnie Wykonawcę, dalszego podwykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialności, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
19. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Zapisy ust. 19 mają zastosowanie wyłącznie w stosunku do należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a bezpośrednia wypłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
21. Przed dokonaniem zapłaty w trybie ust. 19 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawcy wykaże niezasadność takiej zapłaty;

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty w trybie ust. 19, Zamawiający dokona potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12 Zatrudnienie pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wszystkie prace i roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem Kierownika budowy i kierowników robót.
2. Powyższy wymóg nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez wykonawcę lub podwykonawcę. Wymóg ten nie dotyczy także osób samozatrudnionych oraz wspólników spółki, którzy sami realizują w/w roboty.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości wskazanej w § 9 ust. 2 pkt 1 lit. j za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13 Zmiany w umowie

1. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz określonych w SIWZ.
2. Poza przypadkami określonymi w ust. 1, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących warunkach:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian; termin realizacji zamówienia może ulec zmianie:
 - a) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) z powodu wystąpienia dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia (przed zawarciem umowy) przez doświadczonego wykonawcę robót, polegających na: konieczności usunięcia kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą lub innych obiektów, konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz.
 - c) z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - d) z powodu szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - e) z powodu wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, niewypałów i niewybuchów;
 - f) z powodu odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.) oraz warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

- g) jeżeli wystąpiły zmiany bądź opóźnienia będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; przedłużająca się procedura przetargowa w przypadku wydłużenia terminu związania z ofertą do dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem że przesłanka może zostać wykorzystana najpóźniej w ciągu 7 dni od podpisania umowy;
 - h) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - i) jeżeli powstały konieczne zmiany technologiczne, w szczególności konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
 - j) z powodu opóźnienia Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w wykonaniu następujących zobowiązań: przekazania terenu budowy; przekazania dokumentacji budowy (pozwolenie na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których zamawiający był zobowiązany); przekazanie dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczanej dokumentacji projektowej; kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, ale w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, a także zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca powinien przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszt wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca wykaże wpływ zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy, w formie pisemnego aneksu zawartego pod rygorem nieważności.
- 3) zmiana sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku niewykonania pełnego zakresu robót i prac.
- 4) zmiana przedstawiciela wykonawcy, tj. kierownika budowy; wykonawca może zmienić kierownika budowy z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie itp.) przy

czym osoba zastępująca pierwotnego kierownika budowy będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzedni kierownik.

3. Zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić o okres uzasadniony przyczynami zmiany, o których mowa w ust.2 pkt 1.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego i w zapisach poprzedzających § 14 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od protokolarnego przekazania placu budowy i wezwany z wyznaczonym dodatkowym terminem nie przystąpił do wykonania.
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i wezwany z wyznaczonym dodatkowym terminem nie kontuuje robót.
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 - 4) w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu lub możliwości zaistnienia w krótkim czasie niewypłacalności Wykonawcy,
 - 5) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych).
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, opracowań dodatkowych, o których mowa w SIWZ (jeśli takie istnieją) oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Utworami lub osobno Utworem.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich Utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - 5) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - 6) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - 7) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
 - 8) używania we wszystkich formach reklamy,

- 9) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
 - 10) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
 8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
 10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
 11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wyniknąć z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności praw do patentu, praw autorskich, praw do znaku towarowego lub z tytułu przywłaszczenia tajemnic handlowych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy zobowiązują się do powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma doręczone pod adres wskazany w niniejszej umowie, uważa się za doręczone.

4. Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Adresy stron do doręczeń:

1) Zamawiającego:

.....

2) Wykonawcy:

.....

6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca