

ZP/1/2018

Treść zapytań oraz wyjaśnienia
dotyczące zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
w postępowaniu na
„Przebudowę z rozbudową budynku
z przeznaczeniem na instytucję publiczną – Bibliotekę”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

Pytanie nr 1:

1. W związku z przeprowadzoną przez naszą firmę analizą zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, pragniemy zwrócić uwagę na naszym zdaniem jednostronne i niesprawiedliwe założenia przyjęte w postępowaniu. Forma wynagrodzenia na zasadach ryczałtu przerzuca całe ryzyko z tytułu potencjalnych błędów w dokumentacji, jej niezgodności ze stanem rzeczywistym jak i również stanem technicznym budynku rozbudowywanego jak i sąsiednich. Wykonawca na etapie przygotowania oferty nawet przy dołożeniu należytej staranności nie ma możliwości weryfikacji założeń projektanta, sugerujemy zatem rozważenie zmiany wynagrodzenia na kosztorysowe zgodnego z książką obmiaru powykonawczego.
2. Specyfika prac remontowych zadania, lokalizacja w ścisłym centrum miasta determinuje większą pracochłonność z tytułu braku możliwości wykonania prac ciężkim sprzętem, z kolei mały front robót wynikający z wzajemnej zależności poszczególnych prac oraz technologii nie pozwala na zaangażowanie dużej liczby pracowników, uważamy więc za nierealny termin zakończenia I etapu w żądanym zakresie rzeczowym. Stan surowy zamknięty z wykończeniem parteru wymusza przeprowadzenia szacunkowo około 70 % całkowitego nakładu prac zadania w okresie 6 miesięcy. Naszym zdaniem należałoby wskazać kwotowo wysokość przerobu na dzień 30 września, 2018.
3. W tym miejscu wnosimy również o rozważenie dodatkowych transz płatności, 12 miesięczny odstęp płatności przy bieżącym regulowaniu należności przez Wykonawcę, płatności zaliczek na dostawy urządzeń i materiałów wymusza konieczność wprowadzenia dodatkowych kosztów w postaci obsługi bankowej.
4. Prosimy również o doprecyzowanie zapisu dotyczącego gwarancji i rękojmi w zakresie serwisu urządzeń (jako przykład eksploatacja windy), oraz gwarancji na urządzenia po upływie gwarancji producenta?

ODPOWIEDŹ:

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy wynagrodzenia – pozostaje wynagrodzenie ryczałtowe. Biblioteka ma określone środki na ten cel z trzech różnych źródeł, których nie może przekroczyć.
2. Zamawiający uważa, że stan surowy budynku i wykończenie parteru jest realne. Ponadto jest ono konieczne ze względu na pozyskane środki z Instytutu Książki i związany z tym harmonogram finansowo-rzeczowy oraz wnioski o dotację z WFOŚ, który także determinuje prace, które muszą być wykonane w roku 2018.

3. Ze względu na krótki czas realizacji zadania i na środki na realizację zadania z kilku źródeł nie jest możliwe rozłożenie płatności większą ilość transz.
4. Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian. Obowiązuje gwarancja producenta.

Powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załączników. Powyższe odpowiedzi należy ująć w treści składnej oferty.